

Geschäftsbericht 2022



Impressum

Herausgeber: Region Landquart, Geschäftsstelle, Bahnhofstrasse 11, CH-7302 Landquart

Veröffentlichung: Öffentliche Auflage in allen Regionsgemeinden sowie Publikation im Internet unter www.region-landquart.ch

Inhalt

1. Organisation	4
1.1. Aufgaben der Region	4
1.2. Organe der Region	5
2. Tätigkeiten	6
2.1. Präsidentenkonferenz	6
2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex	7
2.3. Archiv	8
2.4. Berufsbeistandschaft	8
2.5. Betreibungs- und Konkursamt	8
2.6. Geschäftsstelle	10
2.7. Grundbuchamt	10
2.8. Kehrrichtsammeldienst	11
2.9. Musikschule	11
2.10. Raumplanung	11
2.11. Tourismus	13
2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung	13
2.13. Zivilstandsamt	13
3. Statistik	15
3.1. Die Region als Wohnstandort	14
3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort	16
4. Jahresrechnung	17
4.1. Geschäftsstelle	17
4.2. Berufsbeistandschaft	18
4.3. Betreibungs- und Konkursamt	19
4.4. Grundbuchamt	20
4.5. Zivilstandsamt	21
5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission	22

1. Organisation

Die Region Landquart ist eine Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit im Sinne von Artikel 71 der Verfassung des Kantons Graubünden (BR 110.100). Regionsgemeinden sind, gemäss Artikel 1 des Gesetzes über die Einteilung des Kantons Graubünden in Regionen (BR 110.200), die acht politischen Gemeinden Fläsch, Jenins, Landquart, Maienfeld, Malans, Trimmis, Untervaz und Zizers.

1.1. Aufgaben der Region

Die Region dient der wirkungsvollen Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden und der gemeinsamen verbindlichen Beschlussfassung in regionalen Angelegenheiten, die ihr der Kanton oder die Regionsgemeinden übertragen.

Aufgrund des kantonalen Rechts werden folgende Aufgaben durch die Region wahrgenommen:

- Berufsbeistandschaft (Kindes- und Erwachsenenschutzrecht)
- Raumentwicklung (Regionale Richtplanung)
- Schulbetreibungs- und Konkurswesen (Betreibungs- und Konkursamt)
- Verwaltung der Kreisarchive
- Zivilstandswesen (Zivilstandsamt)

Die Übertragung von Aufgaben durch die Regionsgemeinden an die Region erfolgt mittels Leistungsvereinbarung. Für das Geschäftsjahr 2022 sind folgende Aufgaben der Region übertragen worden:

- Grundbuchwesen (Grundbuchamt)
- Kehrichtsammeldienst
- Langzeitpflege (Alters- und Pflegeheime)
- Spitalexterne Krankenpflege (Spitex)
- Musikschule
- Tourismus
- Wirtschaftsentwicklung

Der Region steht es grundsätzlich frei, wie sie die übertragenen Aufgaben erfüllt. Dazu stehen in der Regel drei Optionen zur Verfügung:

- 1) Erledigung der Aufgabe in Eigenregie;
- 2) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an eine Regionsgemeinde;
- 3) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an Dritte (z.B. Vereine, Stiftungen, Kapitalgesellschaften oder andere Regionen).

Aufgabenerledigung der Region

1 Aufgaben in Eigenregie erledigen	2 Aufgaben einer Regionsgemeinde übertragen	3 Aufgaben Dritten übertragen
<ul style="list-style-type: none"> Berufsbeistandschaft Betreibungs- und Konkursamt Geschäftsstelle (inkl. Wirtschaftsentwicklung) Grundbuchamt Kreisarchive Raumentwicklung 	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarung</div> <ul style="list-style-type: none"> Zivilstandsamt (Gemeinde Landquart) 	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarungen</div> <ul style="list-style-type: none"> Alters- und Pflegeheime Kehrichtsammeldienst Musikschule Spitex Tourismus

1.2. Organe der Region

Die Organe der Region sind:

- die Gesamtheit der stimmberechtigten Regionseinwohner
- die Präsidentenkonferenz (PK)
- die Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Die Zuständigkeit und die Zusammensetzung der Organe sind in den Statuten der Region geregelt.

Die Präsidentenkonferenz besteht aus den acht Gemeindepräsidenten der Regionsgemeinden und wird durch den Vorsitzenden geleitet:

- | | | |
|--------------------|-----------|--|
| • Heinz Dürler | Maienfeld | Vorsitzender der Präsidentenkonferenz |
| • Roman Hug | Trimmis | Stv. Vorsitzender der Präsidentenkonferenz |
| • Christoph Caprez | Malans | |
| • Sepp Föhn | Landquart | |
| • Daniel Freund | Zizers | ab 01.01.2023 |
| • Peter Lang | Zizers | bis 31.12.2022 |
| • René Pahud | Fläsch | |
| • René Vogel | Untervaz | |
| • Baseli Werth | Jenins | |

Die Geschäftsprüfungskommission besteht aus drei Mitgliedern der Geschäftsprüfungskommissionen der Regionsgemeinden:

- | | | |
|-----------------------|----------|--|
| • Peter Candrian | Malans | Vorsitzender der Geschäftsprüfungskommission |
| • François Boone | Zizers | |
| • Nina Giulio-Fischer | Untervaz | |

Die Führung der Geschäftsstelle im Mandatsverhältnis oblag bis zum 30.11.2022 Marc Handlery. Seit 01.12.2022 führt Fabian Disch die Geschäftsstelle der Region. Die Geschäftsstelle hat ihr Domizil an der Bahnhofstrasse 11 in Landquart.

Wie in Kapitel 1.1. dargelegt, werden die drei Ämter Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt sowie Grundbuchamt durch die Region selbst geführt. Die Organisation dieser Ämter ist jeweils in einem Organisationsreglement geregelt. Jedem Amt steht eine Amtsleiterin oder ein Amtsleiter vor. Die Oberaufsicht und die Führung der Amtsleitenden durch die Präsidentenkonferenz wird jeweils von einer Zweierkommission (Ressortverantwortliche) wahrgenommen:

Amt	Amtsleitung	Ressortverantwortliche
Berufsbeistandschaft	Benjamin Boss (bis 31.7.22) Reto Wiher (ab 1.8.22)	Roman Hug, Christoph Caprez
Betreibungs- und Konkursamt	Carole Breu	Heinz Dürler, Peter Lang (bis 31.12.22), Daniel Freund (ab 01.01.23)
Grundbuchamt	Guido Bühler (bis 31.1.23) Natalia Schnoz (ab 1.2.23)	Sepp Föhn, Baseli Werth

Dem Zivilstandsamt, welches durch die Gemeinde Landquart geführt wird, steht Elsbeth Casutt als Amtsleiterin vor. Die Ressortverantwortlichen von Seiten der Präsidentenkonferenz sind René Pahud und René Vogel.

Für den Bereich «Raumentwicklung» hat die Region Landquart dem Raumplanungsbüro R+K Büro für Raumplanung AG, Maienfeld, vertreten durch Michael Ruffner, ein Mandatsauftrag übertragen. Der Auftrag umfasst die Erbringung von raumplanerischen Beratungsleistungen für die Region Landquart.

2. Tätigkeiten

2.1. Präsidentenkonferenz

Der Zuständigkeitsbereich der Präsidentenkonferenz ist in Artikel 12 der Statuten der Region Landquart definiert. Im Geschäftsjahr 2022 hat sich die Präsidentenkonferenz zu acht Sitzungen getroffen. Dabei wurden unter anderem folgende Geschäfte behandelt:

- Kenntnisnahme der Berichte und Protokolle der Geschäftsprüfungskommission.
- Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt, Grundbuchamt, Zivilstandsamt:
 - Genehmigung der Jahresrechnungen und der Jahresberichte 2021.
 - Verabschiedung der Budgets 2023 samt Stellenpläne.
- Genehmigung der Jahresrechnung 2021 der Geschäftsstelle.
- Genehmigung des Geschäftsberichts 2021 der Region Landquart.
- Verabschiedung des Budgets 2023 und des Finanzplans 2023 – 2025 der Geschäftsstelle.
- Kenntnisnahme der Sofortmassnahmen bezüglich «Ausweichverkehr A28/A13»
- Wahl der Leiterin des Grundbuchamts ab 1. Februar 2023 (Natalia Schnoz).
- Wahl des Geschäftsführers der Region im Mandatsverhältnis ab 1. Dezember 2022 (Fabian Disch).
- Wahl des Leiters der Berufsbeistandschaft ab 1. August 2022 (Reto Wiher).
- Verzicht auf die Einführung eines umfassenden Case Managements (Beratungsstelle) in der Region.

- Besuch von Regierungspräsident Marcus Caduff für den bilateralen Austausch Region / Kanton.
- Raumplanung (s. Kapitel 2.11, Raumplanung):
 - Projektsistierung / Projektstopp RRIP Weinbaubetriebe infolge differenter Vorstellungen.
 - Stellungnahme Vorprüfungsverfahren Anpassung RRIP «Erneuerbare Energien».
 - Kenntnisnahme vom Prüfbericht «Agglomerationsprogramm Chur, 4. Generation».
 - Stellungnahme im Mitwirkungsverfahren Anpassung KRIP-V infolge Agglomerationsprogramm.
 - Verabschiedung des Regionalen Richtplans Verkehr zuhanden der Vernehmlassung bei den Regionsgemeinden.
 - Stellungnahmen zu verschiedenen Ortsplanungs-Revisionen.
- Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung (s. Kapitel 2.13, Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung):
 - Lancierung/Auftragsvergabe Projekt Ö6 «Führen eines regionalen Arbeitszonen-Managements».
 - Lancierung/Auftragsvergabe Projekt Ö7 «Regionale Vereine unterstützen».
 - Lancierung/Auftragsvergabe Projekt Ö8 «Regionale Freizeitinfrastruktur stärken».
- Alters- und Pflegeheime sowie Spitex der Region Landquart (s. auch Kapitel 2.2, Alters und Pflegeheime, Spitex):
 - Kenntnisnahme der Jahresrechnungen und Jahresberichte 2021.
- Verabschiedung von diversen Stellungnahmen im Rahmen von Vernehmlassungen
 - Anpassung Regionaler Richtplan «Windenergie Oldis» Region Plessur.
 - Regionaler Richtplan Siedlung (RRIP-S) der Region Prättigau-Davos.
 - Erlass des Gesetzes über das E-Government im Kanton Graubünden.
 - Teilrevision des Gesetzes über die Krankenversicherung und die Prämienverbilligung.

2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex

Gemäss Art. 29 Abs. 1 und Art. 38 Abs. 1 des Krankenpflegegesetzes haben die Gemeinden für ein ausreichendes Angebot für die teilstationäre und stationäre Pflege und Betreuung von Langzeitpatienten und betagten Personen und für ein ausreichendes Angebot an Diensten der häuslichen Pflege und Betreuung zu sorgen.

Auf der Pflegeheimliste des Kantons Graubünden waren per 31. Dezember 2022 in den Pflegeheimen der Region Landquart 249 Betten zugelassen:

Anzahl Betten pro Pflegeheim	Per 31.12.2022
Alterszentrum Serata, Zizers	53
Neugut, Landquart	82
Senesca, Maienfeld	54
Tertianum Casa Fiora, Zizers	60
Total	249

Mit der Spitex Region Landquart existiert eine Leistungsvereinbarung betreffend Dienste der häuslichen Pflege und Betreuung, Pflegeleistungen der Akut- und Übergangspflege sowie Tages- und Nachtstrukturen.

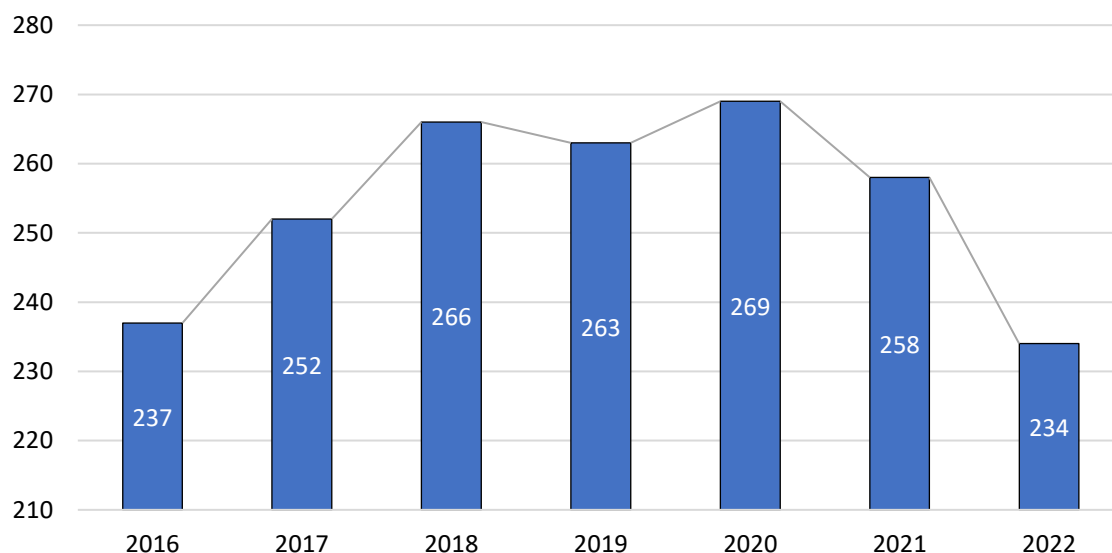
2.3. Archiv

Das Archiv der Region befindet sich in Maienfeld und wird durch den Archivar Hans Mutzner geführt.

2.4. Berufsbeistandschaft

Im Auftrag und unter Oberaufsicht der kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde KESB Nordbünden ist die Berufsbeistandschaft der Region Landquart für die Durchführung von Massnahmen des Kindes- und Erwachsenenschutzrechts zuständig. In den von der KESB zugeteilten Beistandschaften werden Personen in persönlichen, finanziellen und rechtlichen Belangen unterstützt. Insgesamt wurden per Ende 2022 durch die Berufsbeistandschaft der Region Landquart 203 (Vorjahr 210) Mandate betreut.

Berufsbeistandschaft: Anzahl geführte Fälle (zwischen 1.1 – 31.12. des jeweiligen Jahres)



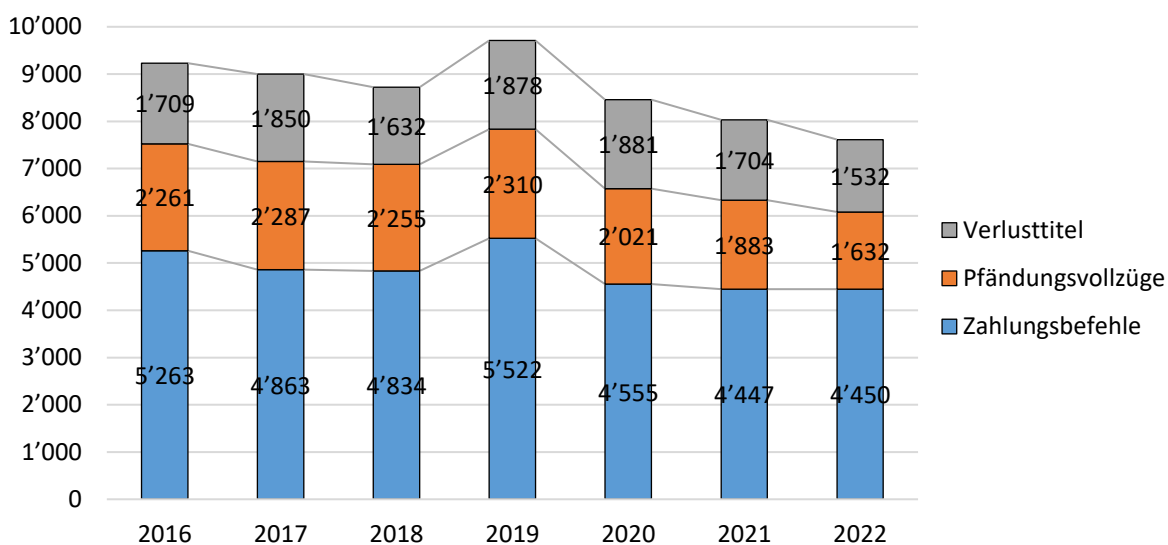
Die Organisation der Berufsbeistandschaft Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Die Berufsbeistandschaft hat ihren Sitz in Maienfeld.

2.5. Betreibungs- und Konkursamt

Das Betreibungs- und Konkursamt ist für die Durchführung der Schuldbetreibungen und für die Durchführung der von den Konkursgerichten eröffneten Konkursverfahren zuständig. Das Amt steht unter der Aufsicht des Kantonsgerichts Graubünden. Die Organisation des Betreibungs- und Konkursamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Betreibungs- und Konkursamt hat seinen Sitz in Landquart.

Im Betreibungsamt wurden insgesamt etwas weniger Geschäftsfälle als im Vorjahr verzeichnet.

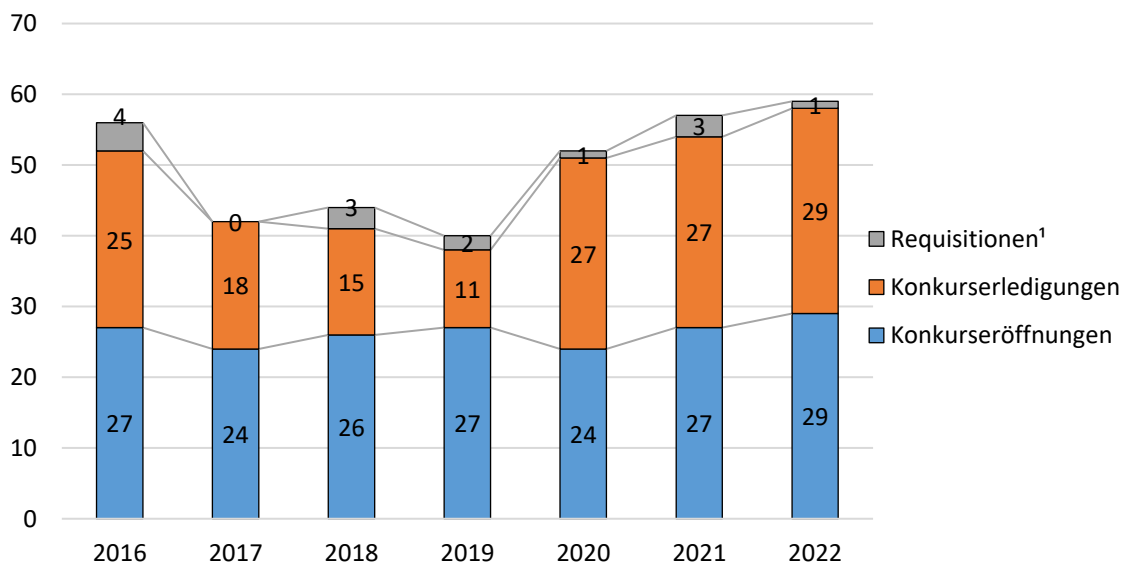
Statistik Betreibungsamt



Im Jahr 2022 wurden 29 Konkursverfahren durch das Regionalgericht Landquart eröffnet. Drei im Handelsregister des Kantons Graubünden eingetragene Gesellschaften und vier Einzelunternehmungen waren betroffen. Weiter wurden sechs Liquidationen infolge eines Organisationsmangels durchgeführt. Ausserdem wurden zwölf ausgeschlagene Erbschaften und vier Insolvenzverfahren behandelt. Ein fremdes Konkursamt ersuchte das Konkursamt der Region zudem um eine Rechtshilfe.

Insgesamt konnten 29 Konkursverfahren im Geschäftsjahr 2022 abgeschlossen werden.

Statistik Konkursamt



¹ Rechtshilfefträge von fremden Konkursämtern

2.6. Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle der Region Landquart wird im Mandatsverhältnis geführt. Bis zum 30.11.2022 zeichnete Marc Handlery verantwortlich für die Geschäftsführung. Per 01.12.2022 hat Fabian Disch die Führung der Geschäftsstelle übernommen.

Die Geschäftsstelle der Region Landquart erfüllte im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Aufgaben:

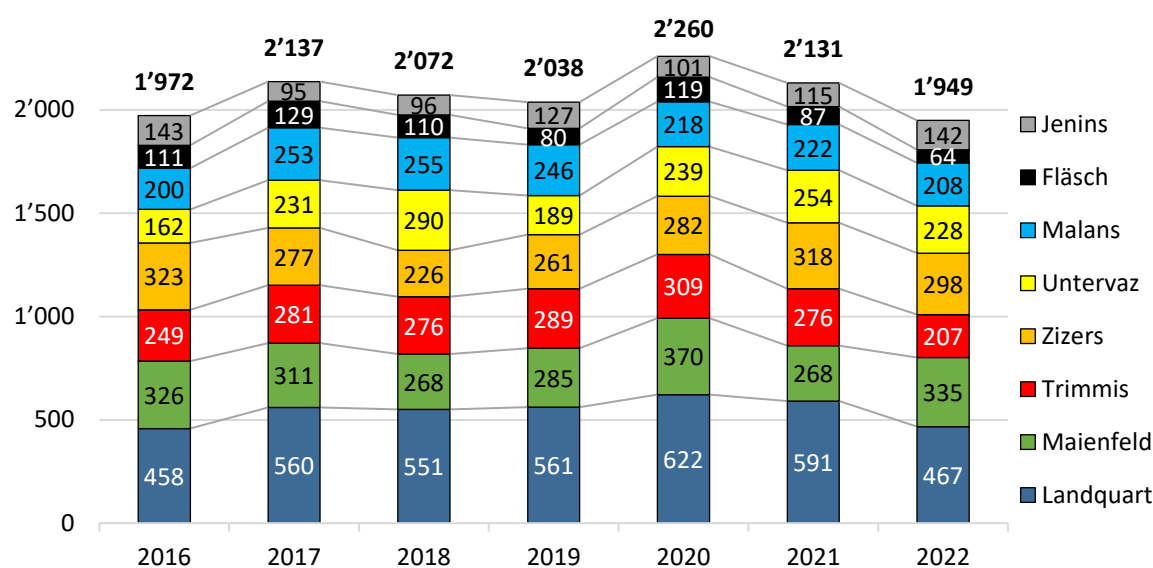
- Operative Führung und Koordination der Geschäfte der Region Landquart
- Stabstelle der Präsidentenkonferenz
- Organisation der Sitzungen der Präsidentenkonferenz (inkl. Vorbereitung Geschäfte und Protokoll)
- Verfassen von Beschlusssentwürfen, Umsetzung von Beschlüssen
- Ausarbeiten von Reglementen
- Erarbeiten von Vernehmlassungen
- Kommunikation gegen innen und aussen
- Verantwortung für die Homepage der Region
- Erste Ansprechstelle für die Ämter der Region
- Durchführung der regionalen Amtsleiterkonferenzen
- Kontaktstelle für die Regionsgemeinden
- Durchführung von Informationsveranstaltungen für die Einwohner der Region (z.B. Informationsveranstaltung zum Regionalen Raumkonzept und Gesamtverkehrskonzept)
- Durchführung von Mitwirkungsverfahren
- Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung
- Verhandlung von Leistungsvereinbarungen mit den Leistungserbringern
- Kontrolle der Einhaltung der Leistungsvereinbarungen
- Führen des Finanz- und Rechnungswesens der Geschäftsstelle
- Erstellung des Geschäftsberichts der Region
- Erstellung des Budgets und der Finanzplanung für die Geschäftsstelle der Region
- Federführung bei der Budgetierung der Ämter der Region
- Vertretung der Region bei Veranstaltungen und Anlässen
- Teilnahme in der Begleitgruppe «Agglomerationsprogramm Chur»
- Einsitznahme in der Eignerkommission GEVAG
- Organisation der Heimleiterkonferenzen
- Informationsaustausch mit den Grossrätinnen und Grossräten der Region
- Durchführung der Grossratswahlen in den Wahlkreisen Fünf Dörfer und Maienfeld (im Wahljahr)
- Sicherstellung der Grossrats-Stellvertretung in Zusammenarbeit mit der Ratskanzlei Graubünden

2.7. Grundbuchamt

Dem Grundbuchamt obliegen nach Gesetz und Verordnungen die Führung des Grundbuches der acht Regionsgemeinden sowie das Verfassen und Beurkunden von Rechtsgeschäften über Rechte an Grundstücken sowie die Vornahme von Beglaubigungen.

Die Geschäftsführung der Grundbuchämter unterliegt der administrativen Aufsicht durch das kantonale Grundbuchinspektorat (Departement für Volkswirtschaft und Soziales). Die notarielle Tätigkeit der Grundbuchämter unterliegt der Disziplinaufsicht durch die Notariatskommission.

Tagebuchgeschäfte nach Regionsgemeinde



Die Organisation des Grundbuchamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Grundbuchamt hat seinen Sitz in Landquart.

2.8. Kehrrichtsammeldienst

Die Regionsgemeinden haben mittels Leistungsvereinbarung das Management des Kehrrichtsammeldienstes (insbesondere Tätigkeit als Leistungseinkäuferin) der Region Landquart übertragen. Seit 1. Juli 2017 wird der Kehrrichtsammeldienst durch die Käppeli Logistik AG durchgeführt. Der Vertrag wurde mit einer festen Dauer von 7 Jahren abgeschlossen und endet am 30. Juni 2024. Die Modalitäten und das Vorgehen für die Neuausschreibung des Sammel- und Transportdienstes wurden im Herbst 2022 in der Präsidentenkonferenz besprochen und festgelegt. Das Submissionsverfahren wird im Sommer 2023 durchgeführt.

2.9. Musikschule

Die Gemeinden der Region Landquart haben entschieden, dass die Musikschule regional organisiert werden soll. Die Region Landquart hat den Verein «Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)» mit der Führung der Musikschule beauftragt. Alle Regionsgemeinden sind Mitglieder des Vereins MSLU und bestimmen unter anderem über die Statuten, die Wahl des Vorstands und das Budget sowie die Jahresrechnung. Die Region hat mit dem Verein eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen, welche die Aufgaben und Pflichten der Parteien (u.a. Leistungsbeschreibung, Reporting und Finanzierung) regelt.

2.10. Raumplanung

Gemäss kantonalem Raumplanungsgesetz erfüllen die Regionen die regionalen Planungsaufgaben. Die Regionen sorgen dabei für die nachhaltige räumliche Entwicklung in ihrem Gebiet.

Im Jahr 2022 wurden folgende regionale Richtpläne bearbeitet:

Richtplan	Zielsetzung	Status
Regionaler Richtplan, Teil Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> Konkretisierung, Aktualisierung und behördenverbindliche Umsetzung der wesentlichen Inhalte des Gesamtverkehrskonzeptes, soweit auf Stufe Region möglich 	<ul style="list-style-type: none"> Im 2022 wurden die Grundlagen- und Vertiefungsarbeiten durch das Raumplanungsbüro R+K vorgenommen

	<ul style="list-style-type: none"> ● Verankerung und Umsetzung der Inhalte des Agglo-Programms Chur (4. Generation), soweit auf Stufe Region möglich ● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen ● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung ● Koordination der Infrastrukturmassnahmen im funktionalen Raum ● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten ● Instrument zur regional koordinierten Bewältigung der Verkehrsnachfrage 	<ul style="list-style-type: none"> ● Erarbeitung Entwurf RRIP-V inkl. Pläne, Zielsetzungen und Leitsätze durch Raumplanungsbüro R+K ● Diskussion des Entwurfs zum RRIP-V in der Präsidentenkonferenz ● Überarbeitung Entwurf RRIP-V nach Behandlung in der PK und nach Vorliegen von Informationen aus dem Agglo-Programm 4.G. ● Freigabe des Entwurfs des RRIP-V zur Vernehmlassung innerhalb der Regionsgemeinden bis Januar 2023.
Regionaler Richtplan, Teil Siedlung	<ul style="list-style-type: none"> ● Konkretisierung und behördenverbindliche Umsetzung des regionalen Raumkonzepts ● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen ● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung ● Koordination der räumlichen Entwicklung im funktionalen Raum ● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten ● Grundlage für die kommunale Nutzungsplanung 	<ul style="list-style-type: none"> ● Der Regionale Richtplan Teil Siedlung (RRIP-S) wurde bereits Ende 2021 zur kantonalen Vorprüfung eingereicht. Bis Ende 2022 lag noch kein Vorprüfungsbericht vor (Koordination Vorprüfung des Kantons mit Vorprüfung KRIP-S durch ARE Bund). ● Vorprüfungsbericht des Kantons sollte nach aktuellem Wissensstand bis März 2023 eintreffen.
Regionaler Richtplan Weinbaubetriebe	<ul style="list-style-type: none"> ● Rahmenbedingungen für Aussiedlungen von Weinbaubetrieben schaffen. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Umsetzung Grundlagenarbeit mit Fragebogen für Weinbaubetriebe ● Sistierung Projekt RRIP Weinbaubetriebe infolge unterschiedlicher Vorstellungen

Der Bund beteiligt sich finanziell an Verkehrsprojekten von Städten und Agglomerationen. Dabei setzt er seine Mittel gezielt dort ein wo die grösste Wirkung erreicht wird. Die Gewährung von Bundesmitteln ist darum an Anforderungen gebunden. So muss ein Agglomerationsprogramm erarbeitet werden, welches die Bereiche Siedlung und Verkehr umfasst. Unter Federführung des Kantons wurde ein «Agglomerationsprogramm Chur 4. Generation» erarbeitet. Die Region Landquart arbeitet am «Agglomerationsprogramm Chur 4. Generation» mit und unterstützt das Projekt finanziell. Im Steuerungsausschuss ist die Region durch Sepp Föhn (Landquart) vertreten. Michael Ruffner (regionaler Raumplaner) und Fabian Disch (Geschäftsführer der Region) arbeiten in der fachlichen Begleitgruppe mit. Das Agglomerationsprogramm Chur der vierten Generation wurde per Mitte September 2021 beim Bund zur Prüfung eingereicht. Der definitive Prüfungsbericht wird im Frühjahr 2023 veröffentlicht.

2.11. Tourismus

Die Region Landquart hat den Verein «Tourismus Bündner Herrschaft/Fünf Dörfer» mittels Leistungsvereinbarung mit der Tourismusförderung in der Region beauftragt. Ziel dabei ist es, den Tourismus als branchenübergreifender Impulsgeber zu fördern. Der Verein «Tourismus Bündner Herrschaft/Fünf Dörfer» koordiniert dabei die touristischen Aktivitäten in der Region und sensibilisiert für touristische Anliegen und leistet Überzeugungsarbeit. Dazu gehört unter anderem, dass mit touristischen Leistungsträgern mehrjährige Leistungsverträge abgeschlossen werden. Der strategisch tätige Verein arbeitet operativ mit der Heidiland Tourismus AG in Bad Ragaz zusammen. Als Mitglied von Graubünden Ferien stellt diese die Kooperation mit den umliegenden Destinationen und Tourismusorganisationen in Graubünden sicher.

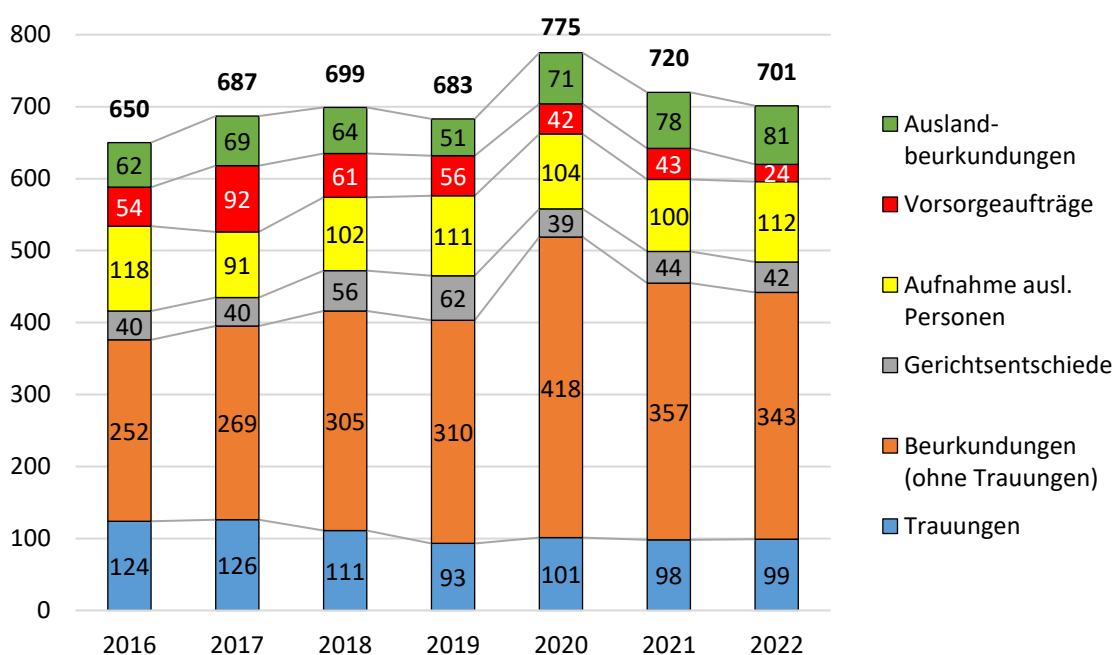
2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung

Das Wirtschaftsentwicklungsgesetz (GWE) misst den regionalen Standortentwicklungsstrategien eine grössere Bedeutung zu. Das Vorliegen einer rSES ist Bedingung dafür, dass der Kanton sich an den Kosten der Regionalentwicklung beteiligt. Auch kann der Kanton die Erarbeitung von Studien und Konzepten zur Umsetzung von Vorhaben, die in der regionalen Standortentwicklungsstrategie enthalten sind, fördern. Im Jahr 2021 hat ein Begleitgremium zusammen mit Vertretern der Wirtschaft die aktuelle regionale Standortentwicklungsstrategie 2030 erarbeitet. Darin sind zwölf Massnahmen definiert, welche in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen. Im Jahr 2022 wurde die Umsetzung der definierten Massnahmen aus der Standortentwicklungsstrategie weiter vorangetrieben.

2.13. Zivilstandsamt

Das Zivilstandsamt ist für die Beurkundung des Personenstandes zuständig. Mittels Leistungsvereinbarung hat die Region Landquart, gestützt auf Art. 27 der Statuten, die Führung des Zivilstandsamts der Gemeinde Landquart übertragen. Die kantonale Aufsicht wird durch das Amt für Migration und Zivilrecht Graubünden ausgeübt. Die nachfolgende Statistik gibt Aufschluss über die einzelnen Kategorien von Geschäftsfällen, welche in den vergangenen Geschäftsjahren bearbeitet wurden:

Statistik Zivilstandsamt

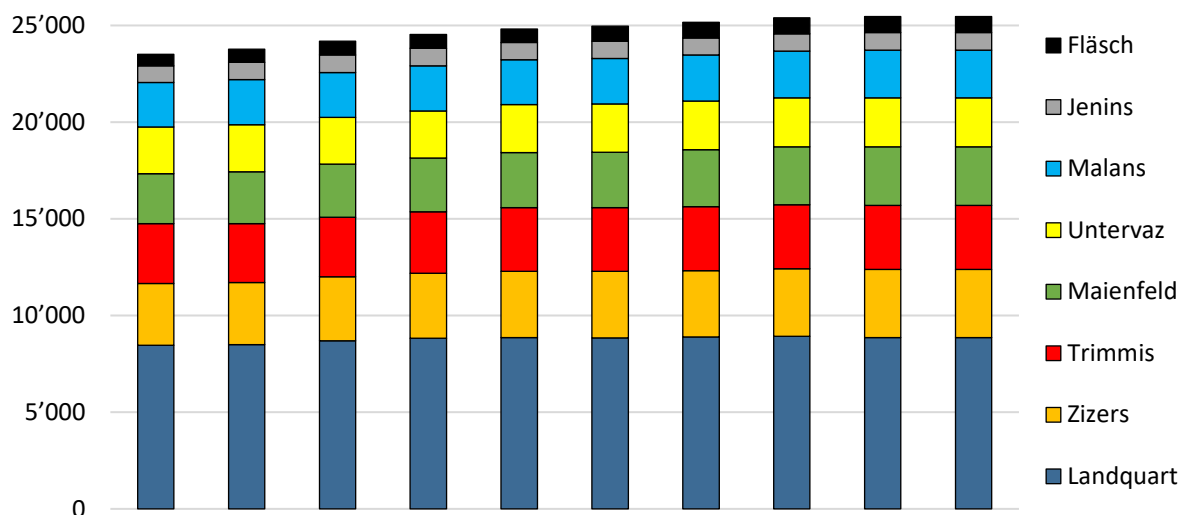


3. Statistik

3.1. Die Region als Wohnstandort

Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Region Landquart ein attraktiver Lebens- und Wohnraum ist. Alle Regionsgemeinden haben in den letzten 10 Jahren eine Bevölkerungszunahme erfahren.

Anzahl Einwohner nach Regionsgemeinde

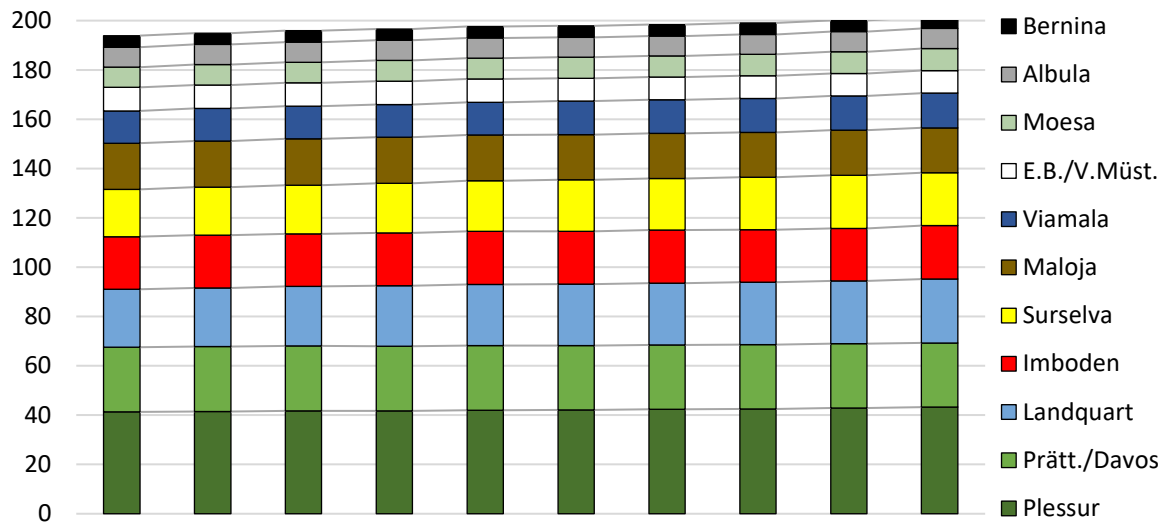


	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Veränderung '12-'21
Fläsch	595	671	719	713	691	774	799	835	831	832	40%
Jenins	867	896	909	912	902	896	886	895	915	942	9%
Malans	2'308	2'340	2'306	2'324	2'310	2'341	2'379	2'419	2'462	2'468	7%
Untervaz	2'407	2'426	2'430	2'445	2'491	2'512	2'521	2'521	2'527	2'626	9%
Maienfeld	2'587	2'687	2'740	2'767	2'835	2'860	2'945	3'006	3'029	3'080	19%
Trimmis	3'100	3'040	3'072	3'188	3'301	3'283	3'304	3'310	3'322	3'343	8%
Zizers	3'192	3'213	3'320	3'361	3'431	3'443	3'434	3'490	3'520	3'531	11%
Landquart	8'458	8'498	8'692	8'822	8'854	8'849	8'889	8'926	8'857	9'043	7%
Region Landquart	23'514	23'771	24'188	24'532	24'815	24'958	25'157	25'402	25'463	25'865	10%

Quelle: BFS (STATPOP, Stand am 01.09.2022), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres

Gesamthaft hat die ständige Wohnbevölkerung in der Region Landquart in den letzten 10 Jahren um 10 Prozent zugenommen. Der Leerwohnungsbestand ist aktuell sehr tief. Das zeigt auf, dass die Nachfrage nach Wohnraum in der Region nach wie vor hoch und die Region Landquart als Wohnstandort sehr attraktiv ist. Ein Vergleich mit den anderen Regionen im Kanton zeigt, dass das Wachstum klar überdurchschnittlich ist. Einzig die Region Imboden hat in diesem Zeitraum ein noch höheres Bevölkerungswachstum erfahren.

Anzahl Einwohner nach Region (in Tsd.)



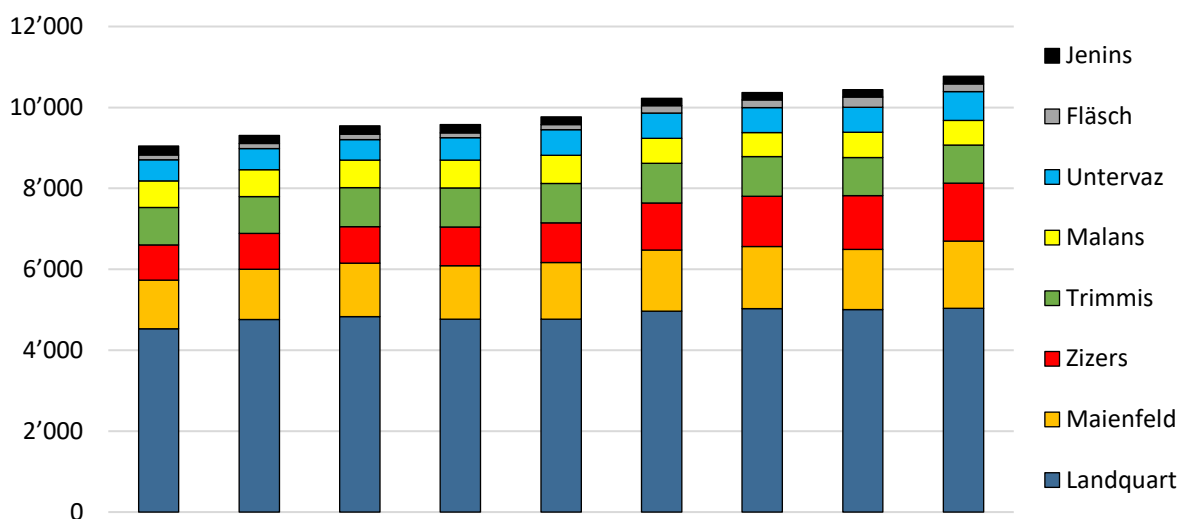
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Veränderung '12-'21
Bernina	4.69	4.64	4.65	4.62	4.66	4.65	4.65	4.61	4.56	4.57	-3%
Albula	8.13	8.10	8.10	8.14	8.15	8.10	8.10	8.05	8.18	8.14	0%
Moesa	8.15	8.30	8.34	8.43	8.49	8.54	8.54	8.67	8.77	8.91	9%
Eng.Bassa/ Val Müst.	9.57	9.54	9.43	9.48	9.35	9.26	9.26	9.20	9.16	9.19	-4%
Viamala	13.08	13.19	13.25	13.25	13.32	13.54	13.54	13.78	13.91	14.03	7%
Maloja	18.73	18.72	18.85	18.70	18.55	18.40	18.40	18.18	18.29	18.24	-3%
Surselva	21.34	21.35	21.28	21.33	21.46	21.42	21.42	21.29	21.32	21.44	1%
Imboden	19.18	19.50	19.78	20.16	20.55	20.87	20.87	21.29	21.50	21.70	13%
Landquart	23.51	23.77	24.19	24.53	24.82	24.96	24.96	25.40	25.46	25.87	10%
Prättigau/ Davos	26.24	26.35	26.31	26.26	26.25	26.07	26.07	26.09	26.12	26.06	-1%
Plessur	41.30	41.51	41.71	41.73	41.98	42.08	42.08	42.45	42.82	43.23	5%
GR	193.92	194.96	195.89	196.61	197.55	197.89	197.89	199.02	200.10	201.38	4%

Quelle: BFS (STATPOP, Stand am 01.09.2022), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres

3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort

Die Region Landquart zeichnet sich nicht nur durch den attraktiven Wohnstandort aus, sondern ist auch wirtschaftlich eine dynamische Region, welche zum Wirtschaftsmotor im Kanton Graubünden zählt. Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Anzahl Arbeitsplätze (gemessen in Vollzeitäquivalenten) in der Region von 2012 auf 2020² deutlich stärker gewachsen ist als der kantonale Durchschnitt. Von den 10'774 Arbeitsplätzen entfallen rund 5% auf den Primärsektor (u.a. Landwirtschaft, Forstwirtschaft), 39% auf den Sekundärsektor (produzierendes Gewerbe) und 56% auf den Tertiärsektor (Dienstleistungen).

Anzahl Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalent FTE)



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Veränderung '12 –'20
Jenins	220	202	204	201	189	183	184	179	190	-13.6%
Fläsch	118	120	130	118	127	185	192	256	196	66.1%
Untervaz	524	527	509	554	631	622	614	613	705	34.5%
Malans	657	662	680	692	691	614	594	625	614	-6.5%
Trimmis	922	911	963	967	973	982	985	941	939	1.8%
Zizers	875	883	907	956	981	1'167	1'239	1'329	1'435	64.0%
Maienfeld	1'197	1'243	1'323	1'321	1'404	1'510	1'534	1'485	1'661	38.8%
Landquart	4'533	4'761	4'827	4'765	4'767	4'964	5'029	5'008	5'034	11.1%
Region Landquart	9'046	9'309	9'543	9'574	9'763	10'227	10'371	10'436	10'774	19.1%
Kanton GR	96'733	97'823	98'347	97'038	98'119	98'952	101'172	101'231	100'793	4.2%

Quelle: Bundesamt für Statistik (STATENT), 31.12.2022, Region Landquart

² Die Werte für das Jahr 2021 werden voraussichtlich im August 2023 publiziert.

4. Jahresrechnung

4.1. Geschäftsstelle

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	238'448.76	232'356.39
Forderungen	30'713.10	4'938.55
Aktive Rechnungsabgrenzung	6'200.00	12'600.00
Umlaufvermögen	275'361.86	249'894.94
Total Aktiven	275'361.86	249'894.94
<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Kreditoren	20'349.75	26'982.95
Passive Rechnungsabgrenzungen	10'300.00	3'600.00
Kurzfristiges Fremdkapital	30'649.75	30'582.95
Fremdkapital	30'649.75	30'582.95
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	219'311.99	221'072.32
Gewinn	25'400.12	-1'760.33
Eigenkapital	244'712.11	219'311.99
Total Passiven	275'361.86	249'894.94

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Behörden und Kommissionen	17'316.85	18'000.00	17'620.05
Personalaufwand	0.00	0.00	0.00
Mandatsentschädigung Geschäftsstelle	100'000.00	100'000.00	100'000.00
Archive	1'186.70	900.00	605.10
Raumplanung und Projekte	52'165.10	95'000.00	84'845.40
Regionalentwicklung	45'410.95	48'000.00	42'107.30
Sonstiger Betriebsaufwand	6'304.38	8'300.00	2'175.03
Total Aufwand	222'383.98	270'200.00	247'352.88
<i>ERTRAG</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Beiträge vom Kanton für Raumplanung	13'900.00	24'133.00	16'000.00
Beiträge vom Kanton für Regionalentwicklung	50'126.00	46'438.00	44'654.00
Beiträge von Gemeinden	180'000.00	180'000.00	180'000.00
Beiträge aus Tätigkeiten der ehemaligen Kreise	3'758.10	0.00	4'938.55
Total Ertrag	247'784.10	250'571.00	245'592.55
AUFWANDÜBERSCHUSS	25'400.12	-19'629.00	-1'760.33

4.2. Berufsbeistandschaft

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	110'626.87	315'932.76
Forderungen	17'506.05	10'045.85
Aktive Rechnungsabgrenzungen	912.40	1'981.30
Umlaufvermögen	129'045.32	327'959.91
Mobile Sachanlagen	1'545.00	2'100.00
Anlagevermögen	1'545.00	2'100.00
Total Aktiven	130'590.32	330'059.91

<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Kreditoren	32'573.65	15'088.40
Passive Rechnungsabgrenzungen	18'017.30	12'981.60
Zweckgebundene Rückstellungen	32'657.06	53'312.23
Kurzfristiges Fremdkapital	83'248.01	81'382.23
Kontokorrent Gemeinden	47'342.30	248'677.68
Total Passiven	130'590.32	330'059.91

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Personalaufwand	719'851.22	660'900.00	646'759.76
Sonstiger Betriebsaufwand	155'278.00	148'760.00	97'688.85
a.o. und betriebsfremder Aufwand / Erfolg	0.00	0.00	0.00
Total Aufwand	875'129.22	809'660.00	744'448.61

<i>ERTRAG</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Ertrag Berufsbeistandschaft	109'980.10	100'000.00	121'720.45
Rückzahlung Aus- und Weiterbildung	0.00	0.00	15'862.70
Debitorenverluste	-1'511.90	-4'000.00	-3'651.15
Total Ertrag	108'468.20	96'000.00	133'932.00

AUFWANDÜBERSCHUSS	-766'661.02	-713'660.00	-610'516.61
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

4.3. Betriebs- und Konkursamt

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2022	31.12.2021
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	463'406.25	479'377.44
Anlagen (Räume Bahnhofplatz 2, Landquart)	308'000.00	322'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	27'325.58	125'208.91
Finanzvermögen	798'731.83	926'586.35
Total Aktiven	798'731.83	926'586.35

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2022	31.12.2021
Laufende Verpflichtungen gegenüber Regionsgemeinden	791'436.75	923'055.60
Hypothek / Kredit Bank	0.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'295.08	3'530.75
Fremdkapital	798'731.83	926'586.35
Total Passiven	798'731.83	926'586.35

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2022	Budget 2022	2021
Personalaufwand	565'431.80	677'000.00	551'767.15
Sonstiger Betriebsaufwand	153'103.73	189'040.00	162'116.21
Total Aufwand	718'535.53	866'040.00	713'883.36

<i>ERTRAG</i>	2022	Budget 2022	2021
Freiwillige öffentliche Steigerungen	0.00	0.00	0.00
Gebührenertrag Betriebsamt	697'189.74	805'000.00	739'318.06
Gebührenertrag Konkursamt	69'104.39	65'000.00	147'046.49
Total Ertrag	766'294.13	870'000.00	886'364.55

ERTRAGSÜBERSCHUSS	47'758.60	3'960.00	172'481.19
--------------------------	------------------	-----------------	-------------------

4.4. Grundbuchamt

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	698'145.76	927'808.14
Forderungen	160'955.10	191'068.40
Umlaufvermögen	859'100.86	1'118'876.54
Total Aktiven	859'100.86	1'118'876.54
<hr/>		
<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>
Laufende Verpflichtungen	8'213.91	16'931.35
Kurzfristiges Fremdkapital	8'213.91	16'931.35
Rückstellungen für Amtsdefizit	300'000.00	300'000.00
Gewinnanteil der Gemeinden	550'886.95	801'945.19
Total Passiven	859'100.86	1'118'876.54

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Personalaufwand	686'472.50	687'700.00	666'285.60
Sonstiger Betriebsaufwand	200'528.60	264'200.00	198'244.60
Total Aufwand	887'001.10	951'900.00	864'530.20
<hr/>			
<i>ERTRAG</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Grundbuchgebühren	1'423'725.30	1'250'000.00	1'650'048.00
Verschiedene Erträge	14'162.75	16'000.00	16'427.39
Total Ertrag	1'437'888.05	1'266'000.00	1'666'475.39
<hr/>			
ERTRAGSÜBERSCHUSS	550'886.95	314'100.00	801'945.19
davon Zuweisung an Rückstellung für Amtsdefizit	0.00	0.00	0.00
davon Gewinnanteil der Gemeinden	550'886.95	314'100.00	801'945.19

4.5. Zivilstandsamt

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Personalaufwand	214'997.75	211'300.00	208'128.90
Sonstiger Betriebsaufwand	68'283.65	72'300.00	71'380.48
Total Aufwand	283'281.40	283'600.00	279'509.38

<i>ERTRAG</i>	<i>2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>2021</i>
Gebührenertrag Zivilstandsamt	88'121.36	90'000.00	94'347.00
Total Ertrag	88'121.36	90'000.00	94'347.00

AUFWANDÜBERSCHUSS	195'160.04	193'600.00	185'162.38
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2022 der Region Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2022 der Region Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2022 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 275'361.86 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 25'400.12 ab.

Der Gewinn wird dem Eigenkapital angerechnet, welches per 31.12.2022 einen Saldo von CHF 244'712.11 ausweist.

Entsprechend den Empfehlungen der GPK aus dem Jahre 2020 sollte das Eigenkapital reduziert werden.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:


- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.


Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und den kantonalen Vorgaben.

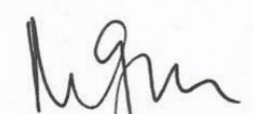
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Gewinn von CHF 25'400.12 zu genehmigen.

Malans, 28. März 2023

Die Revisoren:


Peter Cardrian


Francois Boone


Nina Giulio

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2022 der Berufsbeistandschaft Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2022 der Berufsbeistandschaft Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2022 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 130'590.32 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Verlust von -CHF 766'661.02 ab.

Die Aufteilung des Defizits auf die Gemeinden erfolgt nach Massgabe des Verteilschlüssels der Region Landquart.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.


Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Verlust von -CHF 766'661.02 zu genehmigen.

Malans, 29. März 2023

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Nina Giulio

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2022 des Betriebs- und Konkursamts Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2022 des Betriebs- und Konkursamts Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2022 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 798'731.83 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 47'758.60 ab.

Der Gewinn bleibt gemäss Beschluss der Präsidentenkonferenz als Eigenkapital beim Betriebs- und Konkursamt Landquart, welches per 31.12.2022 einen Saldo von CHF 791'436.75 ausweist. Entsprechend der Empfehlung der GPK wurden im 2022 der Betrag von CHF 179'377.44 an die Gemeinden zurückvergütet.

Die GPK empfiehlt weiterhin, die akkumulierten Gewinnanteile der Gemeinden jährlich unter Beachtung der Liquiditätslage zurückzubezahlen

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:


- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.
- ebenfalls wurden auch die internen Buchhaltungen des Konkurs- und Betriebsamtes geprüft


Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und die Gewinnverwendung dem Beschluss der Präsidentenkonferenz.

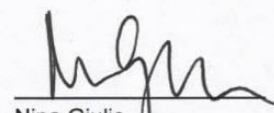
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 47'758.60 zu genehmigen.

Malans, 23. März 2023

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Nina Giulio

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2022 des Grundbuchamts Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2022 des Grundbuchamts Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2022 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 859'100.86 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 550'886.95 ab.

Der Gewinn von CHF 550'886.95 wird im Verhältnis der gutgeschriebenen Grundbuchgebühren anteilig den Gemeinden gutgeschrieben.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

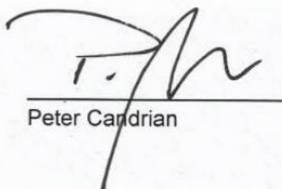
- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

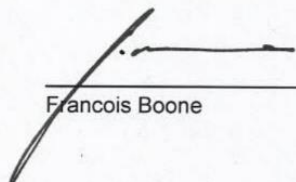
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

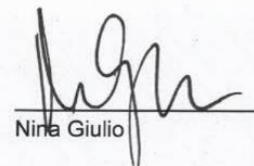
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 550'886.95 zu genehmigen.

Malans, 29. März 2023

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Nina Giulio

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Vertragsgemeinden des Zivilstandsamtes Landquart, Landquart

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers

Prüfungsurteil

Wir haben die beigelegte Aufwand- und Ertragsrechnung 2022 des Zivilstandsamtes Landquart zum 31. Dezember 2022 (nachfolgend «die Finanzaufstellung») geprüft.

Nach unserer Beurteilung ist die beigelegte Finanzaufstellung (Seite 4) in allen wesentlichen Belangen, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant sind in Übereinstimmung mit den Anforderungen der Leistungsvereinbarung des Zivilstandsamtes Landquart.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstands Landquart für die Finanzaufstellung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die sachgerechte Gesamtdarstellung dieser Finanzaufstellung in Übereinstimmung mit der Leistungsvereinbarung zwischen der Region Landquart und der Gemeinde Landquart, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant ist, und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig erachtet, um die Aufstellung einer Finanzaufstellung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Finanzaufstellung ist der Gemeindevorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Gemeinde Landquart beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufsicht über den Rechnungslegungsprozess der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Finanzaufstellung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Finanzaufstellung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Finanzaufstellung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Finanzaufstellung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 21. März 2023

BDO AG

Christof Kuoni
Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Elia Rada
Zugelassener Revisionsexperte

Beilagen

Finanzaufstellung