

Geschäftsbericht 2023



Impressum

Herausgeber: Region Landquart, Geschäftsstelle, Bahnhofstrasse 11, CH-7302 Landquart

Veröffentlichung: Öffentliche Auflage in allen Regionsgemeinden sowie Publikation im Internet unter www.region-landquart.ch

Inhalt

1. Organisation	4
1.1. Aufgaben der Region	4
1.2. Organe der Region	5
2. Tätigkeiten	6
2.1. Präsidentenkonferenz	6
2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex	7
2.3. Archiv	8
2.4. Berufsbeistandschaft	8
2.5. Betreibungs- und Konkursamt	8
2.6. Geschäftsstelle	10
2.7. Grundbuchamt	10
2.8. Kehrrichtsammeldienst	11
2.9. Musikschule	11
2.10. Raumplanung	12
2.11. Tourismus	13
2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung	13
2.13. Zivilstandsamt	14
3. Statistik	15
3.1. Die Region als Wohnstandort	15
3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort	17
4. Jahresrechnung	18
4.1. Geschäftsstelle	18
4.2. Berufsbeistandschaft	19
4.3. Betreibungs- und Konkursamt	20
4.4. Grundbuchamt	21
4.5. Zivilstandsamt	22
5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission	23

1. Organisation

Die Region Landquart ist eine Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit im Sinne von Artikel 71 der Verfassung des Kantons Graubünden (BR 110.100). Regionsgemeinden sind, gemäss Artikel 1 des Gesetzes über die Einteilung des Kantons Graubünden in Regionen (BR 110.200), die acht politischen Gemeinden Fläsch, Jenins, Landquart, Maienfeld, Malans, Trimmis, Untervaz und Zizers.

1.1. Aufgaben der Region

Die Region dient der wirkungsvollen Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden und der gemeinsamen verbindlichen Beschlussfassung in regionalen Angelegenheiten, die ihr der Kanton oder die Regionsgemeinden übertragen.

Aufgrund des kantonalen Rechts werden folgende Aufgaben durch die Region wahrgenommen:

- Berufsbeistandschaft (Kindes- und Erwachsenenschutzrecht)
- Raumentwicklung (Regionale Richtplanung)
- Schulbetreibungs- und Konkurswesen (Betreibungs- und Konkursamt)
- Verwaltung der Kreisarchive
- Zivilstandswesen (Zivilstandsamt)

Die Übertragung von Aufgaben durch die Regionsgemeinden an die Region erfolgt mittels Leistungsvereinbarung. Für das Geschäftsjahr 2023 sind folgende Aufgaben der Region übertragen worden:

- Grundbuchwesen (Grundbuchamt)
- Kehrichtsammeldienst
- Langzeitpflege (Alters- und Pflegeheime)
- Spitalexterne Krankenpflege (Spitex)
- Musikschule
- Tourismus
- Wirtschaftsentwicklung

Der Region steht es grundsätzlich frei, wie sie die übertragenen Aufgaben erfüllt. Dazu stehen in der Regel drei Optionen zur Verfügung:

- 1) Erledigung der Aufgabe in Eigenregie;
- 2) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an eine Regionsgemeinde;
- 3) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an Dritte (z.B. Vereine, Stiftungen, Kapitalgesellschaften oder andere Regionen).

Aufgabenerledigung der Region

1 Aufgaben in Eigenregie erledigen	2 Aufgaben einer Regionsgemeinde übertragen	3 Aufgaben Dritten übertragen
<ul style="list-style-type: none"> Berufsbeistandschaft Betreibungs- und Konkursamt Geschäftsstelle (inkl. Wirtschaftsentwicklung) Grundbuchamt Kreisarchive Raumentwicklung 	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarung</div> <ul style="list-style-type: none"> Zivilstandsamt (Gemeinde Landquart) 	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarungen</div> <ul style="list-style-type: none"> Alters- und Pflegeheime Kehrichtsammeldienst Musikschule Spitex Tourismus

1.2. Organe der Region

Die Organe der Region sind:

- die Gesamtheit der stimmberechtigten Regionseinwohner
- die Präsidentenkonferenz (PK)
- die Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Die Zuständigkeit und die Zusammensetzung der Organe sind in den Statuten der Region geregelt.

Die Präsidentenkonferenz besteht aus den acht Gemeindepräsidenten der Regionsgemeinden und wird durch den Vorsitzenden geleitet. Folgende Personen waren im Jahr 2023 in der Präsidentenkonferenz vertreten:

- | | | |
|--------------------|-----------|--|
| ● Heinz Dürler | Maienfeld | Vorsitzender der Präsidentenkonferenz |
| ● Roman Hug | Trimmis | Stv. Vorsitzender der Präsidentenkonferenz |
| ● Christoph Caprez | Malans | |
| ● Sepp Föhn | Landquart | |
| ● Daniel Freund | Zizers | |
| ● Johannes Lampert | Jenins | ab 01. Mai 2023 |
| ● René Pahud | Fläsch | |
| ● René Vogel | Untervaz | |
| ● Baseli Werth | Jenins | bis 30. April 2023 |

Die Geschäftsprüfungskommission besteht aus drei Mitgliedern der Geschäftsprüfungskommissionen der Regionsgemeinden. Im Jahr 2023 bestand die GPK aus folgenden Personen:

- | | | |
|-----------------------|----------|--|
| ● Peter Candrian | Malans | Vorsitzender der Geschäftsprüfungskommission |
| ● François Boone | Zizers | |
| ● Nina Giulio-Fischer | Untervaz | |

Die Führung der Geschäftsstelle der Region Landquart im Mandatsverhältnis obliegt Fabian Disch. Die Geschäftsstelle hat ihr Domizil an der Bahnhofstrasse 11 in Landquart.

Wie in Kapitel 1.1. dargelegt, werden die drei Ämter Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt sowie das Grundbuchamt durch die Region selbst geführt. Die Organisation dieser Ämter ist jeweils in einem Organisationsreglement geregelt. Jedem Amt steht eine Amtsleiterin oder ein Amtsleiter vor. Die Oberaufsicht und die Führung der Amtsleitenden durch die Präsidentenkonferenz wird jeweils von einer Zweierkommission (Ressortverantwortliche) wahrgenommen (Stand 31.12.23):

Amt	Amtsleitung	Ressortverantwortliche
Berufsbeistandschaft	Reto Wiher	Christoph Caprez, Roman Hug
Betreibungs- und Konkursamt	Carole Breu	Heinz Dürler, Daniel Freund
Grundbuchamt	Natalia Schnoz Guido Bühler (bis 31.01.)	Sepp Föhn, Baseli Werth (bis 30.4.), Johannes Lampert (ab 01.05.)

Dem Zivilstandsamt, welches auf Basis einer Leistungsvereinbarung durch die Gemeinde Landquart geführt wird, steht Elsbeth Casutt als Amtsleiterin vor. Die Ressortverantwortlichen von Seiten der Präsidentenkonferenz sind René Pahud und René Vogel.

Für den Bereich «Raumentwicklung» hat die Region Landquart dem Raumplanungsbüro R+K Büro für Raumplanung AG, Maienfeld, vertreten durch Michael Ruffner, einen Mandatsauftrag übertragen. Der Auftrag umfasst die Erbringung von raumplanerischen Beratungsleistungen für die Region Landquart.

2. Tätigkeiten

2.1. Präsidentenkonferenz

Der Zuständigkeitsbereich der Präsidentenkonferenz ist in Artikel 12 der Statuten der Region Landquart definiert. Im Geschäftsjahr 2023 hat sich die Präsidentenkonferenz zu fünf Sitzungen getroffen. Dabei wurden unter anderem folgende Geschäfte behandelt:

- Kenntnisnahme der Berichte und Protokolle der Geschäftsprüfungskommission.
- Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt, Grundbuchamt, Zivilstandsamt:
 - Genehmigung der Jahresrechnungen und der Jahresberichte 2022.
 - Verabschiedung der Budgets 2024 samt Stellenpläne.
- Genehmigung der Jahresrechnung 2022 der Geschäftsstelle.
- Genehmigung des Geschäftsberichts 2022 der Region Landquart.
- Verabschiedung des Budgets 2024 und des Finanzplans 2025 – 2026 der Geschäftsstelle.
- Genehmigung des aktualisierten Reglements «Führung Ressorts Region Landquart».
- Wahlvorschlag Vertreter Eignerkommission (F. Disch) zuhanden der Eignerversammlung GEVAG.
- Vergabe des Auftrags zur Neuausschreibung des Kehrrechtsammeldienstes für die Periode 2024-2031.
- Beschluss zu einer Standortbestimmung in der Region in Bezug auf die Tourismusorganisation TBHFD.
- Bereitstellung von temporären externen Personalressourcen für die Berufsbeistandschaft.
- Kenntnisnahme des Grundlagenberichts «Schaffung neuer Standplatz / Fahrende in Graubünden».
- Beschluss zur Erneuerung der Leistungsvereinbarungen «Allgemein» und «Bildung» mit den Gemeinden.
- Kenntnisnahme Projektstand bezüglich «Ausweichverkehr A28/A13) und Ausbau Pannenstreifen».
- Vergabe des Auftrags für die Kehrrechtsammlung für die Jahre 2024 bis 2031 an die Käppeli Logistik AG.
- Genehmigung aktualisierte Leistungsvereinbarungen mit dem Verein MSLU und dem Zivilstandsamt.
- Erneuerungs- und Ersatzwahlen GPK Region Landquart für die Periode 2024 bis 2027.

- Raumplanung (s. Kapitel 2.11, Raumplanung):
 - Verabschiedung des RRIP-Verkehr zu Händen der kantonalen Vorprüfung.
 - Beschluss zur Teilnahme an der Erarbeitung des Agglomerationsprogramm 5. Generation.
 - Beschluss zur Ergänzung des RRIP-Deponien in Bezug auf die neue Rufen-Deponie in Trimmis.
 - Stellungnahme im Verfahren zur Anpassung des RRIP «Erneuerbare Energien».
 - Stellungnahme zu den KRIP-Energie in den Kantonen Graubünden und St. Gallen
 - Stellungnahmen zu verschiedenen Ortsplanungs-(Teil)Revisionen.
- Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung (s. Kapitel 2.13, Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung):
 - Lancierung/Auftragsvergabe Projekt «Interaktion und Kommunikation / Neue Webseite Region».
 - Lancierung/Auftragsvergabe Projekt «Erstellung Regionales Grundwassermodell».
 - Weiterbearbeitung des Projekts «Regionales Arbeitszonenmanagement» inkl. LV mit Kanton.
 - Weiterbearbeitung des Projekts «Regionale Freizeitinfrastrukturen» inkl. LV mit Kanton.
 - Kenntnisnahme Resultat Projekt «Regionale Vereine unterstützen».
- Alters- und Pflegeheime sowie Spitex der Region Landquart (s. auch Kapitel 2.2, Alters und Pflegeheime, Spitex):
 - Kenntnisnahme der Jahresrechnungen und Jahresberichte 2022.
 - Abschluss von neuen Leistungsvereinbarungen für die Periode 2024 bis 2027.
- Verabschiedung von diversen Stellungnahmen im Rahmen von Vernehmlassungen von Region und Gemeinden.

2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex

Gemäss Art. 29 Abs. 1 und Art. 38 Abs. 1 des Krankenpflegegesetzes haben die Gemeinden für ein ausreichendes Angebot für die teilstationäre und stationäre Pflege und Betreuung von Langzeitpatienten und betagten Personen und für ein ausreichendes Angebot an Diensten der häuslichen Pflege und Betreuung zu sorgen.

Auf der Pflegeheimliste des Kantons Graubünden waren per 31. Dezember 2023 in den Pflegeheimen der Region Landquart 249 Betten zugelassen:

Anzahl Betten pro Pflegeheim	Per 31.12.2023
Alterszentrum Serata, Zizers	53
Neugut, Landquart	82
Senesca, Maienfeld	54
Tertianum Casa Fiora, Zizers	60
Total	249

Mit der Spitex der Region Landquart existiert eine aktualisierte Leistungsvereinbarung betreffend Dienste der häuslichen Pflege und Betreuung, Pflegeleistungen der Akut- und Übergangspflege sowie Tages- und Nachtstrukturen für die Jahre 2024 bis 2027.

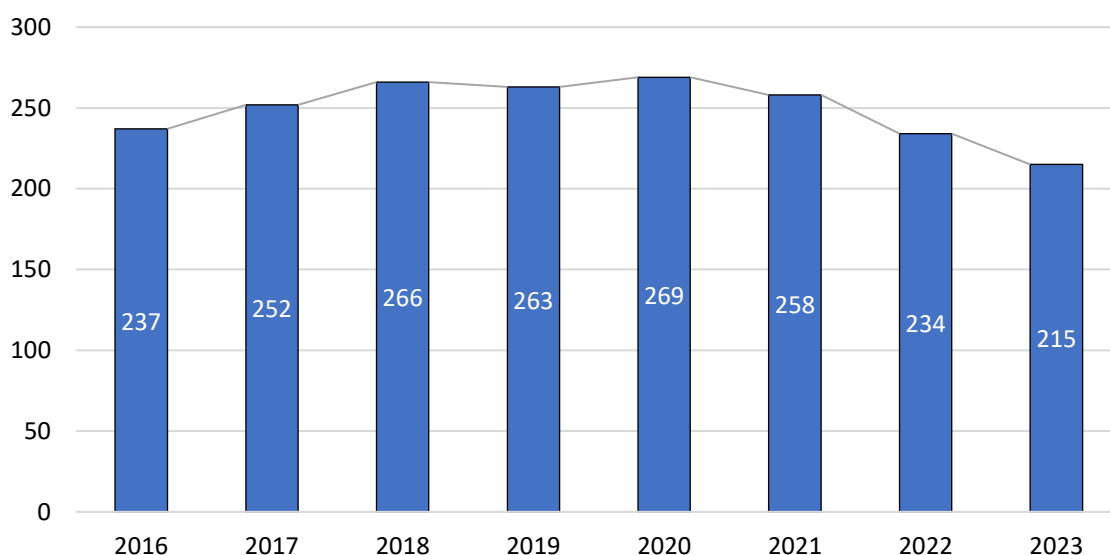
2.3. Archiv

Das Archiv der Region befindet sich in Maienfeld und wird durch den Archivar Hans Mutzner geführt.

2.4. Berufsbeistandschaft

Im Auftrag und unter Oberaufsicht der kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde KESB Nordbünden ist die Berufsbeistandschaft der Region Landquart für die Durchführung von Massnahmen des Kindes- und Erwachsenenschutzrechts zuständig. In den von der KESB zugeteilten Beistandschaften werden Personen in persönlichen, finanziellen und rechtlichen Belangen unterstützt. Insgesamt wurden per Ende 2023 durch die Berufsbeistandschaft der Region Landquart 200 (Vorjahr 203) Mandate betreut.

Berufsbeistandschaft: Anzahl geführte Fälle (zwischen 1.1 – 31.12. des jeweiligen Jahres)



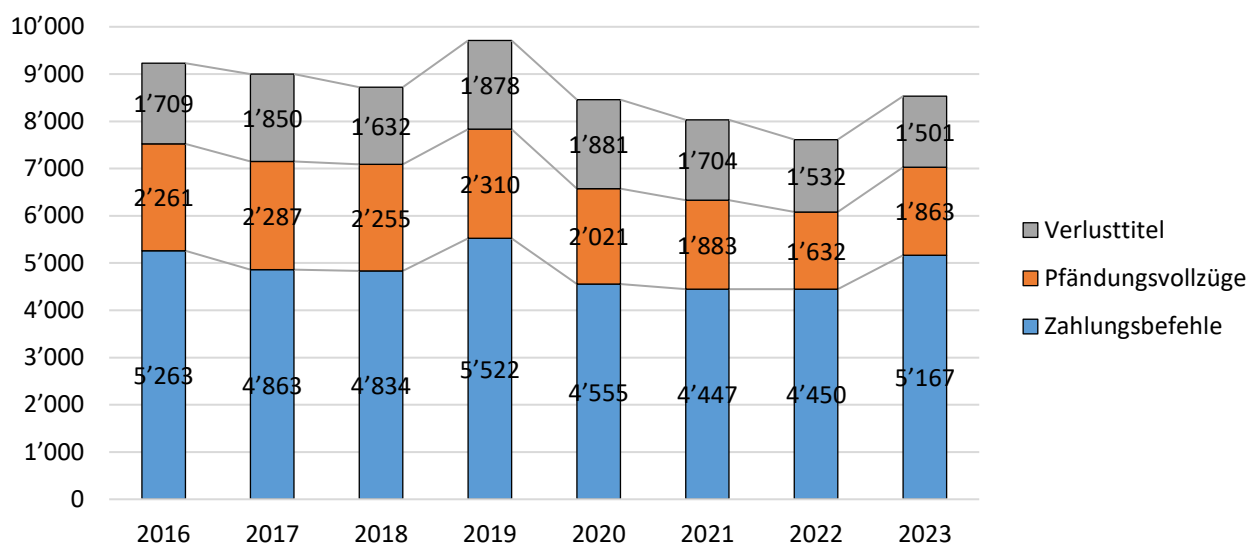
Die Organisation der Berufsbeistandschaft Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Die Berufsbeistandschaft hat ihren Sitz in Maienfeld.

2.5. Betreibungs- und Konkursamt

Das Betreibungs- und Konkursamt ist für die Durchführung der Schuldbetreibungen und für die Durchführung der von den Konkursgerichten eröffneten Konkursverfahren zuständig. Das Amt steht unter der Aufsicht des Kantonsgerichts Graubünden. Die Organisation des Betreibungs- und Konkursamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Betreibungs- und Konkursamt hat seinen Sitz in Landquart.

Im Betreibungsamt wurden insgesamt deutlich mehr Geschäftsfälle als im Vorjahr verzeichnet. Die Anzahl an Betreibungsbegehren erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um rund 16 Prozent. Auch bei den vollzogenen Pfändungen war ein Anstieg von 14 Prozent gegenüber dem Jahr 2022 zu verzeichnen. Die Anzahl an ausgestellten Verlusttiteln verringerte sich hingegen minimal.

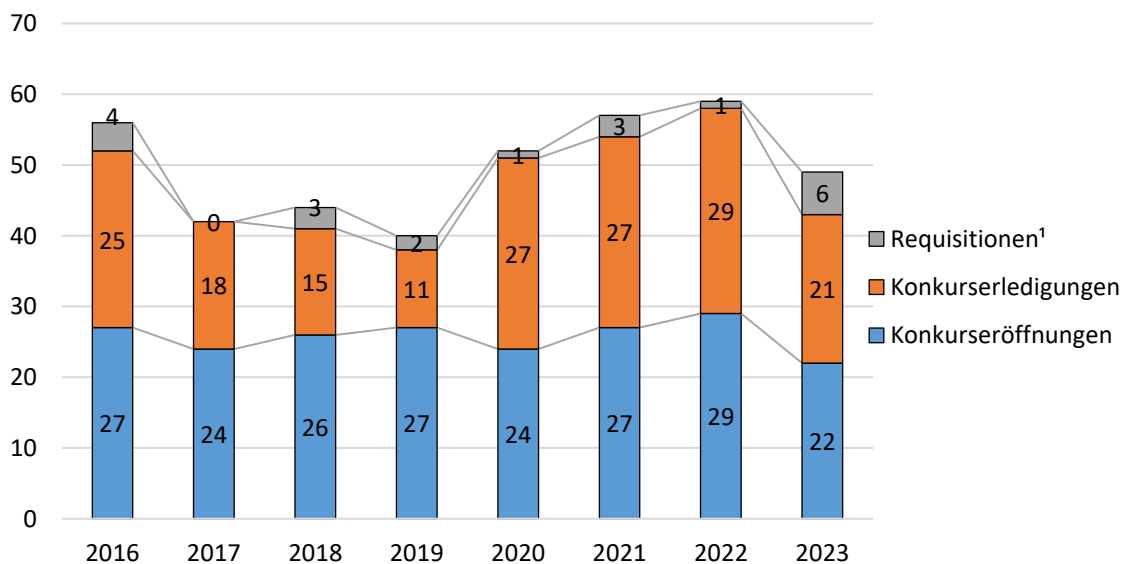
Statistik Betreibungsamt



Im Jahr 2023 wurden 22 Konkursverfahren durch das Regionalgericht Landquart eröffnet. Fünf im Handelsregister des Kantons Graubünden eingetragene Gesellschaften und sieben Einzelunternehmungen waren betroffen. Weiter wurde eine Liquidation infolge eines Organisationsmangels (OR 731b) durchgeführt. Ausserdem wurden sieben ausgeschlagene Erbschaften und zwei Privatkonkurse (Insolvenzverfahren) behandelt. Von anderen Konkursämtern wurden dem BAKAL sechs Rechtshilfefaufträge erteilt.

Insgesamt konnten 21 Konkursverfahren im Geschäftsjahr 2023 abgeschlossen werden.

Statistik Konkursamt



¹ Rechtshilfefaufträge von fremden Konkursämtern

2.6. Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle der Region Landquart wird im Mandatsverhältnis geführt. Fabian Disch zeichnet für die Führung der Geschäftsstelle verantwortlich.

Die Geschäftsstelle der Region Landquart erfüllte im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Aufgaben:

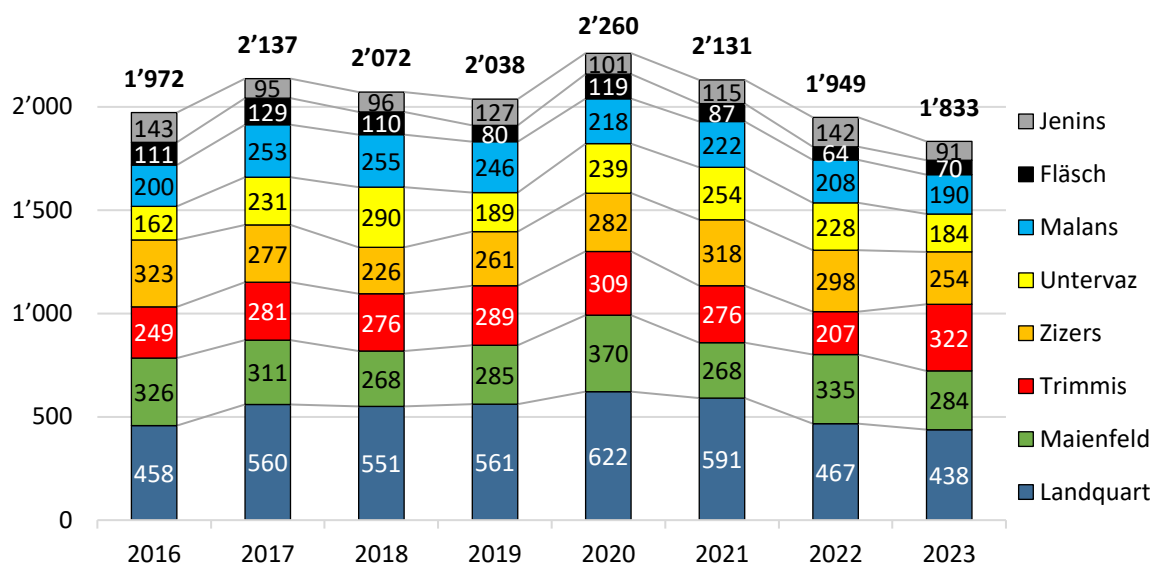
- Operative Führung und Koordination der Geschäfte der Region Landquart
- Stabstelle der Präsidentenkonferenz
- Organisation der Sitzungen der Präsidentenkonferenz (inkl. Vorbereitung Geschäfte und Protokoll)
- Verfassen von Beschlusssentwürfen, Umsetzung von Beschlüssen
- Ausarbeiten von Reglementen
- Erarbeiten von Vernehmlassungen
- Kommunikation gegen innen und aussen
- Verantwortung für die Homepage der Region
- Erste Ansprechstelle für die Ämter der Region
- Durchführung der regionalen Konferenzen der Amtsleitenden
- Kontaktstelle für die Regionsgemeinden
- Durchführung von Informationsveranstaltungen für die Einwohner der Region (z.B. Informationsveranstaltung zum Regionalen Raumkonzept und Gesamtverkehrskonzept)
- Durchführung von Mitwirkungsverfahren
- Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung
- Verhandlung von Leistungsvereinbarungen mit den Leistungserbringern
- Kontrolle der Einhaltung der Leistungsvereinbarungen
- Führen des Finanz- und Rechnungswesens der Geschäftsstelle
- Erstellung des Geschäftsberichts der Region
- Erstellung des Budgets und der Finanzplanung für die Geschäftsstelle der Region
- Federführung und Unterstützung bei der Budgetierung der Ämter der Region
- Vertretung der Region bei Veranstaltungen und Anlässen
- Teilnahme in der Begleitgruppe «Agglomerationsprogramm Chur»
- Einsitznahme in der Eignerkommission GEVAG
- Organisation der Konferenzen mit den Leitenden der Institutionen (Alters- und Pflegeheime, Spitex)
- Informationsaustausch mit den Grossrätinnen und Grossräten der Region
- Durchführung der Grossratswahlen in den Wahlkreisen Fünf Dörfer und Maienfeld (im Wahljahr)
- Sicherstellung der Grossrats-Stellvertretung in Zusammenarbeit mit der Ratskanzlei Graubünden
- Aufträge gemäss Beschluss der Präsidentenkonferenz

2.7. Grundbuchamt

Dem Grundbuchamt obliegen nach Gesetz und Verordnungen die Führung des Grundbuches der acht Regionsgemeinden sowie das Verfassen und Beurkunden von Rechtsgeschäften über Rechte an Grundstücken sowie die Vornahme von Beglaubigungen.

Die Geschäftsführung der Grundbuchämter unterliegt der administrativen Aufsicht durch das kantonale Grundbuchinspektorat (Departement für Volkswirtschaft und Soziales). Die notarielle Tätigkeit der Grundbuchämter unterliegt der Disziplinaufsicht durch die Notariatskommission.

Tagebuchgeschäfte nach Regionsgemeinde



Die Organisation des Grundbuchamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Grundbuchamt hat seinen Sitz in Landquart.

2.8. Kehrichtsammeldienst

Die Regionsgemeinden haben mittels Leistungsvereinbarung das Management des Kehrichtsammeldienstes (insbesondere Tätigkeit als Leistungseinkäuferin) der Region Landquart übertragen. Seit 1. Juli 2017 wird der Kehrichtsammeldienst durch die Käppeli Logistik AG durchgeführt. Der Vertrag wurde mit einer festen Dauer von 7 Jahren abgeschlossen und endet am 30. Juni 2024.

Basierend auf dem Beschluss der Präsidentenkonferenz vom 11. April 2023 wurde der Sammel- und Transportdienst für den Haushaltkehricht in der Region Landquart im Juni im offenen Verfahren ausgeschrieben. Aufgrund der neuen IVÖB-Vorschriften (Interkantonale Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen) wurde das Submissionsverfahren mit juristischer Unterstützung durchgeführt. Die Neuvergabe des Auftrags für die Periode 2024 bis 2031 konnte durch die Präsidentenkonferenz am 19. Juli 2023 an die Käppeli Logistik AG, Sargans und somit an die bisherige Auftragnehmerin erfolgen. Die Auftragnehmerin war einzige Offerentin im Verfahren, konnte jedoch mit einem detailliert ausgearbeiteten Routen- und Sammelkonzept, dem Angebot eines batterieelektrisch angetriebenen Fahrzeugs und letztendlich im Quervergleich mit der Vergabe von ähnlich gelagerten Aufträgen in Nachbarregionen auch dem offerierten Preis, überzeugen.

2.9. Musikschule

Die Gemeinden der Region Landquart haben entschieden, dass die Musikschule regional organisiert werden soll. Die Region Landquart hat den Verein «Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)» mit der Führung der Musikschule beauftragt. Alle Regionsgemeinden sind Mitglieder des Vereins MSLU und bestimmen unter anderem über die Statuten, die Wahl des Vorstands und das Budget sowie die Jahresrechnung. Die Region hat mit dem Verein eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen, welche die Aufgaben und Pflichten der Parteien (u.a. Leistungsbeschreibung, Reporting und Finanzierung) regelt.

Im Jahr 2023 stand auch die Aktualisierung der Leistungsvereinbarung mit der MSLU an, welche mit der gegenseitigen Unterzeichnung der überarbeiteten Leistungsvereinbarung mit Gültigkeit ab August 2024 im Dezember erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Die MSLU befindet sich aktuell im Strategieprozess für die Ausrichtung der MSLU in den nächsten Jahren.

2.10. Raumplanung

Gemäss kantonalem Raumplanungsgesetz erfüllen die Regionen die regionalen Planungsaufgaben. Die Regionen sorgen dabei für die nachhaltige räumliche Entwicklung in ihrem Gebiet.

Im Jahr 2023 wurden folgende regionale Richtpläne bearbeitet:

Richtplan	Zielsetzung	Status
Regionaler Richtplan, Teil Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> ● Konkretisierung, Aktualisierung und behördenverbindliche Umsetzung der wesentlichen Inhalte des Gesamtverkehrskonzepts, soweit auf Stufe Region möglich ● Verankerung und Umsetzung der Inhalte des Agglo-Programms Chur (4. Generation), soweit auf Stufe Region möglich ● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen ● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung ● Koordination der Infrastrukturmassnahmen im funktionalen Raum ● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten ● Instrument zur regional koordinierten Bewältigung der Verkehrsnachfrage 	<ul style="list-style-type: none"> ● Im 2023 wurden die Grundlagen- und Vertiefungsarbeiten durch das Raumplanungsbüro R+K abgeschlossen ● Vernehmlassung innerhalb der Regionsgemeinden ● Verabschiedung Entwurf RRIP-V inkl. Pläne, Zielsetzungen und Leitsätze durch die Präsidentenkonferenz ● Einreichen zur Vorprüfung beim Kanton GR (Amt für Raumentwicklung GR) ● Abschluss Vorprüfung ARE GR mit Vorprüfungsbericht vom 19. Januar 2024
Regionaler Richtplan, Teil Siedlung	<ul style="list-style-type: none"> ● Konkretisierung und behördenverbindliche Umsetzung des regionalen Raumkonzepts ● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen ● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung ● Koordination der räumlichen Entwicklung im funktionalen Raum ● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten ● Grundlage für die kommunale Nutzungsplanung 	<ul style="list-style-type: none"> ● Der Regionale Richtplan Teil Siedlung (RRIP-S) wurde bereits Ende 2021 zur kantonalen Vorprüfung eingereicht (Koordination Vorprüfung des Kantons mit Vorprüfung KRIP-S durch ARE Bund) ● Vorprüfungsbericht des Kantons wurde im Januar/Februar 2024 mit ARE GR vorbesprochen ● Abschluss Vorprüfung ARE GR mit Vorprüfungsbericht vom 8. März 2024

Der Bund beteiligt sich finanziell an Verkehrsprojekten von Städten und Agglomerationen. Dabei setzt er seine Mittel gezielt dort ein, wo die grösste Wirkung erreicht wird. Die Gewährung von Bundesmitteln ist darum an Anforderungen gebunden. So muss ein Agglomerationsprogramm erarbeitet werden, welches die Bereiche Siedlung und Verkehr umfasst. Unter Federführung des Kantons wurde nach Abschluss des

«Agglomerationsprogramm Chur 4. Generation» und unter Einbezug der Gemeinden der Region Landquart noch im Jahr 2023 mit den Grundlagenarbeiten für das «Agglomerationsprogramm Chur 5. Generation» gestartet. Die Region Landquart arbeitet auch am neuen Programm mit und unterstützt das Projekt finanziell. Im Steuerungsausschuss ist die Region durch Sepp Föhn (Landquart) vertreten. Michael Ruffner (regionaler Raumplaner) und Fabian Disch (Geschäftsleiter der Region) arbeiten in der fachlichen Begleitgruppe mit.

Im Jahr 2023 wurden zum Thema Raumplanung verschiedene Vernehmlassungen verfasst und im Rahmen von Auflage- oder Genehmigungsverfahren eingereicht. So wurden verschiedene Teil- oder Gesamtrevisionen von Ortsplanungen, die kantonalen Richtpläne Energie der Kantone Graubünden und St. Gallen sowie regionale Richtpläne aus benachbarten Regionen behandelt.

Zwei Projekte aus der regionalen Standortentwicklungsstrategie mit Bezug zur Raumplanung konnten im Jahr 2023 ebenfalls lanciert werden. Es handelt sich um die Massnahmen «Regionales Arbeitszonenmanagement» und «Regionale Freizeitinfrastrukturen», letztere mit Bezug zum RRIP Tourismus.

2.11. Tourismus

Die Region Landquart hat den Verein «Tourismus Bündner Herrschaft/Fünf Dörfer» mittels Leistungsvereinbarung mit der Tourismusförderung in der Region beauftragt. Ziel dabei ist es, den Tourismus als branchenübergreifender Impulsgeber zu fördern. Der Verein «Tourismus Bündner Herrschaft/Fünf Dörfer» koordiniert dabei die touristischen Aktivitäten in der Region und sensibilisiert für touristische Anliegen und leistet Überzeugungsarbeit. Dazu gehört unter anderem, dass mit touristischen Leistungsträgern mehrjährige Leistungsverträge abgeschlossen werden. Der strategisch tätige Verein arbeitet operativ mit der Heidiland Tourismus AG in Bad Ragaz zusammen. Als Mitglied von Graubünden Ferien stellt diese die Kooperation mit den umliegenden Destinationen und Tourismusorganisationen in Graubünden sicher.

Im Rahmen der Erneuerung der Leistungsvereinbarung zwischen der Region Landquart und dem Verein TBHFD hat sich die Präsidentenkonferenz dafür ausgesprochen, vor einer Erneuerung der Leistungsvereinbarung die Strukturen im Tourismus in der Region im Grundsatz zu hinterfragen. Der TBHFD unterstützt dieses Vorgehen und erarbeitet zusammen mit der Fachhochschule Graubünden (FHGR) ein entsprechendes Konzeptpapier mit verschiedenen Lösungsvarianten. Auf dieser Basis soll im Frühling/Sommer 2024 über die Zukunft der regionalen Tourismusstrukturen befunden werden.

2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung

Das Wirtschaftsentwicklungsgesetz (GWE) misst den regionalen Standortentwicklungsstrategien eine grössere Bedeutung zu. Das Vorliegen einer rSES ist Bedingung dafür, dass der Kanton sich an den Kosten der Regionalentwicklung beteiligt. Auch kann der Kanton die Erarbeitung von Studien und Konzepten zur Umsetzung von Vorhaben, die in der regionalen Standortentwicklungsstrategie enthalten sind, fördern. Im Jahr 2021 hat ein Begleitgremium zusammen mit Vertretern der Wirtschaft die aktuelle regionale Standortentwicklungsstrategie 2030 erarbeitet. Darin sind zwölf Massnahmen definiert, welche in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen. Im Jahr 2023 wurde die Umsetzung der definierten Massnahmen aus der Standortentwicklungsstrategie weiter vorangetrieben.

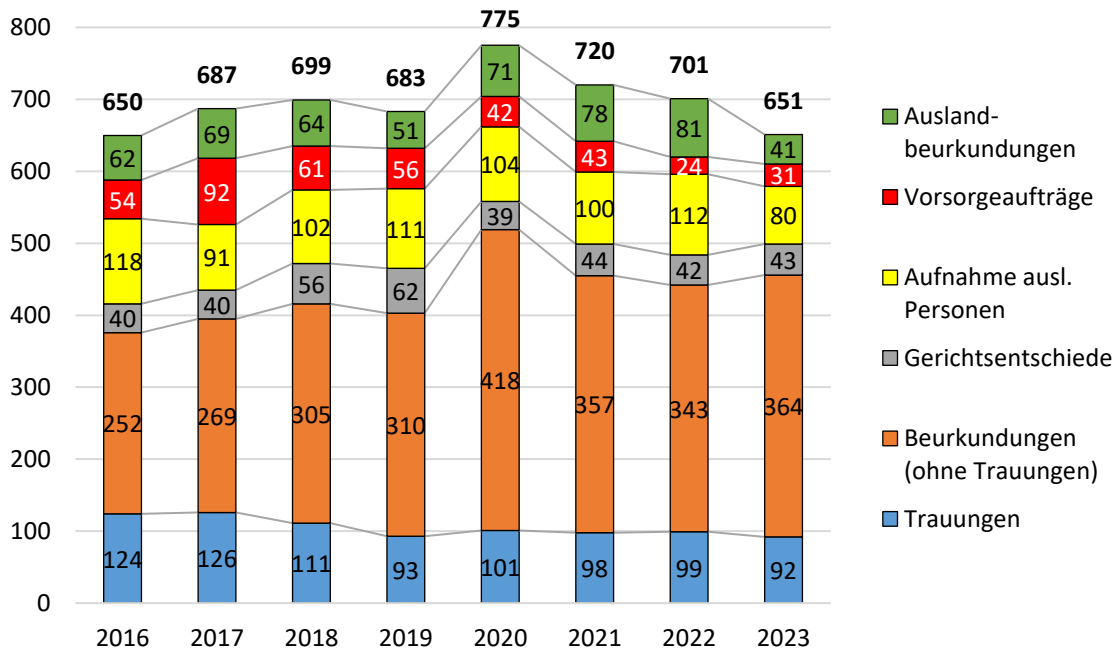
Konkret befinden sich aktuell die Projekte «Führen regionales Arbeitszonenmanagement», «Regionale Freizeitinfrastrukturen stärken» sowie «Erstellen thermisches Grundwassermodell» in Erarbeitung. Weitere Massnahmen wie beispielsweise die Projekte «Regionale Vereine unterstützen» oder «Kommunikation und Interaktion stärken» konnten bereits teilweise oder komplett umgesetzt werden.

Die Regionalentwicklungsstelle nimmt zudem zweimal jährlich am Austausch des AWT GR und sämtlichen RegionalentwicklerInnen der 11 Regionen des Kantons Graubünden teil und pflegt die entsprechenden Kontakte laufend.

2.13. Zivilstandsamt

Das Zivilstandsamt ist für die Beurkundung des Personenstandes zuständig. Mittels Leistungsvereinbarung hat die Region Landquart, gestützt auf Art. 27 der Statuten, die Führung des Zivilstandsamts der Gemeinde Landquart übertragen. Die kantonale Aufsicht wird durch das Amt für Migration und Zivilrecht Graubünden ausgeübt. Die nachfolgende Statistik gibt Aufschluss über die einzelnen Kategorien von Geschäftsfällen, welche in den vergangenen Geschäftsjahren bearbeitet wurden:

Statistik Zivilstandsamt

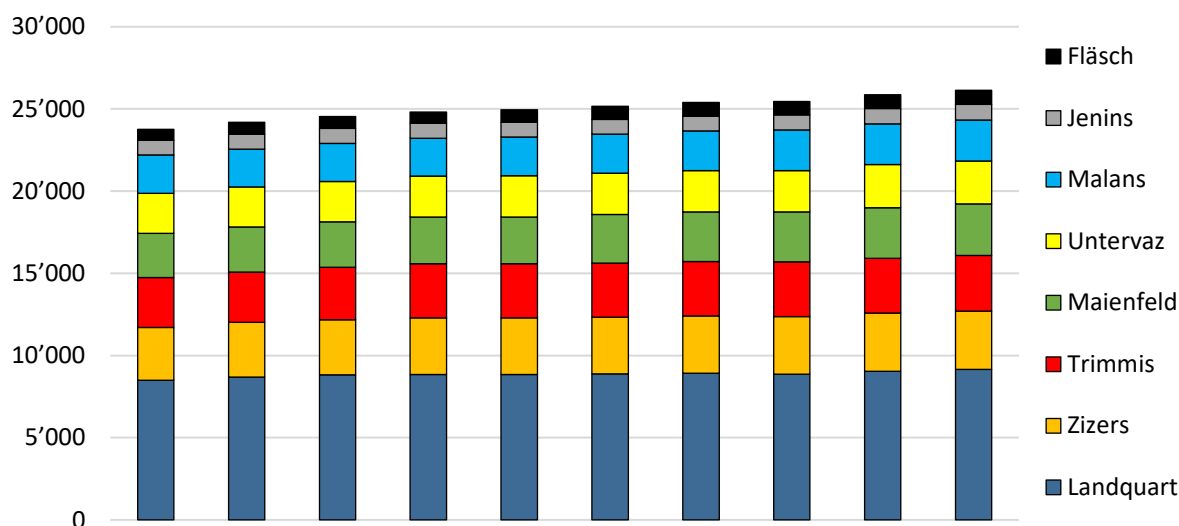


3. Statistik

3.1. Die Region als Wohnstandort

Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Region Landquart ein attraktiver Lebens- und Wohnraum ist. Alle Regionsgemeinden haben in den letzten 10 Jahren eine Bevölkerungszunahme erfahren.

Anzahl Einwohner nach Regionsgemeinde

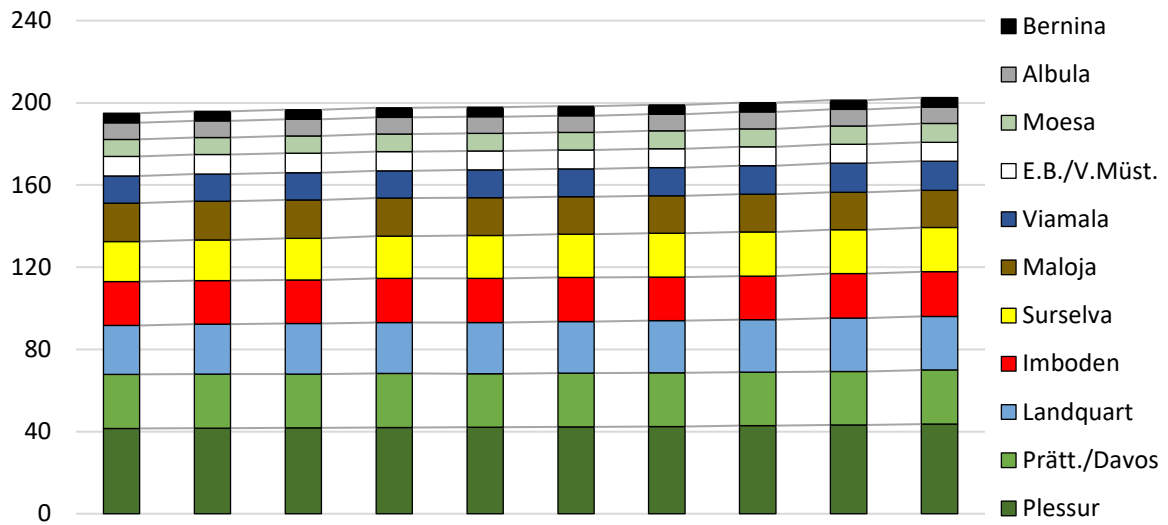


	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Veränderung '13 -'22
Fläsch	671	719	713	691	774	799	835	831	832	855	27%
Jenins	896	909	912	902	896	886	895	915	942	938	5%
Malans	2'340	2'306	2'324	2'310	2'341	2'379	2'419	2'462	2'468	2'506	7%
Untervaz	2'426	2'430	2'445	2'491	2'512	2'521	2'521	2'527	2'626	2'600	7%
Maienfeld	2'687	2'740	2'767	2'835	2'860	2'945	3'006	3'029	3'080	3'141	17%
Trimmis	3'040	3'072	3'188	3'301	3'283	3'304	3'310	3'322	3'343	3'391	12%
Zizers	3'213	3'320	3'361	3'431	3'443	3'434	3'490	3'520	3'531	3'545	10%
Landquart	8'498	8'692	8'822	8'854	8'849	8'889	8'926	8'857	9'043	9'153	8%
Region Landquart	23'771	24'188	24'532	24'815	24'958	25'157	25'402	25'463	25'865	26'129	10%

Quelle: BFS (STATPOP), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres gemäss Grafik.

Gesamthalt hat die ständige Wohnbevölkerung in der Region Landquart in den letzten 10 Jahren um 10 Prozent zugenommen. Der Leerwohnungsbestand ist aktuell sehr tief. Das zeigt auf, dass die Nachfrage nach Wohnraum in der Region nach wie vor hoch und die Region Landquart als Wohnstandort sehr attraktiv ist. Ein Vergleich mit den anderen Regionen im Kanton zeigt, dass das Wachstum klar überdurchschnittlich ist. Einzig die Region Imboden hat ein leicht höheres Wachstum (11 %) zu verzeichnen.

Anzahl Einwohner nach Region (in Tsd.)



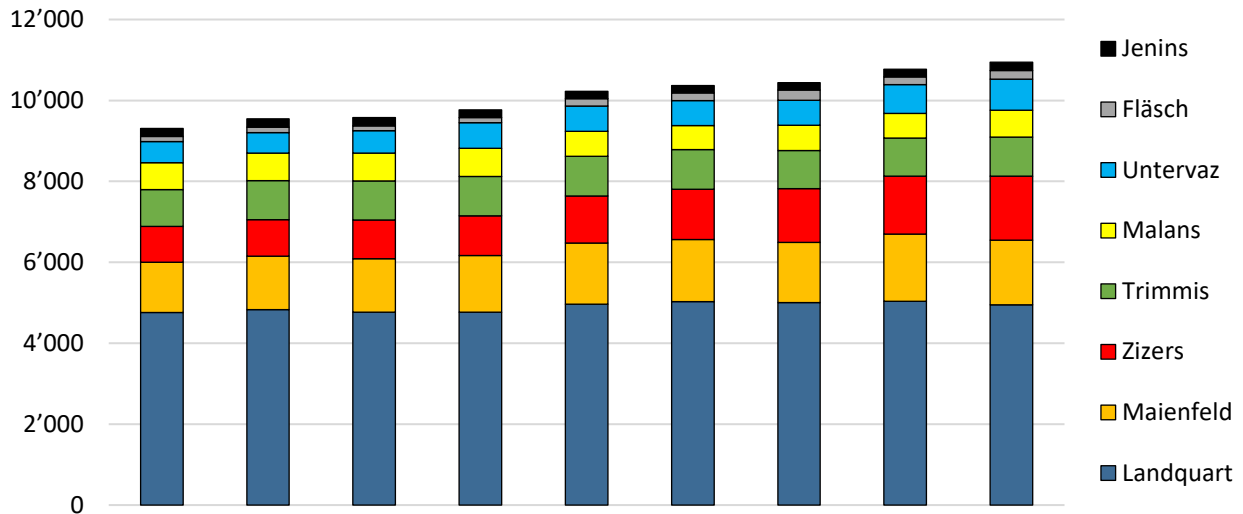
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Veränderung '13 -'22
Bernina	4.64	4.65	4.62	4.66	4.65	4.65	4.61	4.56	4.57	4.58	-1%
Albula	8.10	8.10	8.14	8.15	8.10	8.10	8.05	8.18	8.14	8.08	0%
Moesa	8.30	8.34	8.43	8.49	8.54	8.54	8.67	8.77	8.91	9.07	9%
Eng.Bassa/ Val Müst.	9.54	9.43	9.48	9.35	9.26	9.26	9.20	9.16	9.19	9.18	-4%
Viamala	13.19	13.25	13.25	13.32	13.54	13.54	13.78	13.91	14.03	14.21	8%
Maloja	18.72	18.85	18.70	18.55	18.40	18.40	18.18	18.29	18.24	18.15	-3%
Surselva	21.35	21.28	21.33	21.46	21.42	21.42	21.29	21.32	21.44	21.51	1%
Imboden	19.50	19.78	20.16	20.55	20.87	20.87	21.29	21.50	21.70	21.70	11%
Landquart	23.77	24.19	24.53	24.82	24.96	24.96	25.40	25.46	25.87	26.13	10%
Prättigau/ Davos	26.35	26.31	26.26	26.25	26.07	26.07	26.09	26.12	26.06	26.32	0%
Plessur	41.51	41.71	41.73	41.98	42.08	42.08	42.45	42.82	43.23	43.61	5%
GR	194.96	195.89	196.61	197.55	197.89	197.89	199.02	200.10	201.38	202.54	4%

Quelle: BFS (STATPOP), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres gemäss Grafik.

3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort

Die Region Landquart zeichnet sich nicht nur durch den attraktiven Wohnstandort aus, sondern ist auch wirtschaftlich eine dynamische Region, welche zum Wirtschaftsmotor im Kanton Graubünden zählt. Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Anzahl Arbeitsplätze (gemessen in Vollzeitäquivalenten) in der Region von 2013 auf 2021² deutlich stärker gewachsen ist als der kantonale Durchschnitt. Von den 10'942 Arbeitsplätzen entfallen rund 5% auf den Primärsektor (u.a. Landwirtschaft, Forstwirtschaft), 40% auf den Sekundärsektor (produzierendes Gewerbe) und 55% auf den Tertiärsektor (Dienstleistungen).

Anzahl Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalent FTE)



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Veränderung '13 –'21
Jenins	202	204	201	189	183	184	179	190	201	-0.5%
Fläsch	120	130	118	127	185	192	256	196	213	77.5%
Untervaz	527	509	554	631	622	614	613	705	769	45.9%
Malans	662	680	692	691	614	594	625	614	667	0.8%
Trimmis	911	963	967	973	982	985	941	939	961	5.5%
Zizers	883	907	956	981	1'167	1'239	1'329	1'435	1'582	79.2%
Maienfeld	1'243	1'323	1'321	1'404	1'510	1'534	1'485	1'661	1'597	28.5%
Landquart	4'761	4'827	4'765	4'767	4'964	5'029	5'008	5'034	4'952	4.0%
Region Landquart	9'309	9'543	9'574	9'763	10'227	10'371	10'436	10'774	10'942	17.5%
Kanton GR	97'823	98'347	97'038	98'119	98'952	101'172	101'231	100'793	103'068	5.4%

Quelle: Bundesamt für Statistik (STATENT), 31.12.2023, Region Landquart

² Die Werte für das Jahr 2022 werden voraussichtlich im August 2024 publiziert.

4. Jahresrechnung

4.1. Geschäftsstelle

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2023	31.12.2022
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	180'184.86	238'448.76
Forderungen	30'708.00	30'713.10
Aktive Rechnungsabgrenzung	8'800.00	6'200.00
Total Aktiven	219'692.86	275'361.86
<i>PASSIVEN</i>	31.12.2023	31.12.2022
Kreditoren	17'103.65	20'349.75
Passive Rechnungsabgrenzungen	14'500.00	10'300.00
<i>Fremdkapital</i>	<i>31'603.65</i>	<i>30'649.75</i>
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	244'712.11	219'311.99
Gewinn	-56'622.90	25'400.12
<i>Eigenkapital</i>	<i>188'089.21</i>	<i>244'712.11</i>
Total Passiven	219'692.86	275'361.86

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2023	Budget 2023	2022
Behörden und Kommissionen	-17'488.25	-18'000.00	-17'316.85
Personalaufwand	-0.00	-0.00	-0.00
Mandatsentschädigung Geschäftsstelle	-100'000.00	-100'000.00	-100'000.00
Archive	-883.85	-600.00	-1'186.70
Raumplanung	-57'738.40	-50'000.00	-52'165.10
Regionalentwicklung und rSES-Projekte	-98'890.55	-149'000.00	-45'410.95
Sonstiger Betriebsaufwand	-21'729.85	-19'300.00	-6'304.38
Total Aufwand	-296'730.90	-336'900.00	-222'383.98
<i>ERTRAG</i>	2023	Budget 2023	2022
Beiträge vom Kanton für Raumplanung	9'400.00	10'000.00	13'900.00
Beiträge vom Kanton für Regionalentwicklung	50'708.00	54'500.00	50'126.00
Beiträge vom Kanton für weitere Projekte	0.00	20'000.00	0.00
Beiträge von Gemeinden	180'000.00	180'000.00	180'000.00
Beiträge aus Tätigkeiten der ehemaligen Kreise	0.00	0.00	3'758.10
Total Ertrag	240'108.00	264'500.00	247'784.10
AUFWANDÜBERSCHUSS	-56'622.90	-72'400.00	25'400.12

4.2. Berufsbeistandschaft

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2023	31.12.2022
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	791'526.41	110'626.87
Forderungen	145'663.10	17'506.05
Aktive Rechnungsabgrenzungen	151.45	912.40
Umlaufvermögen	937'340.96	129'045.32
Mobile Sachanlagen	1'140.00	1'545.00
Anlagevermögen	1'140.00	1'545.00
Total Aktiven	938'480.96	130'590.32

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2023	31.12.2022
Kreditoren	11'835.60	32'573.65
Passive Rechnungsabgrenzungen	642.75	18'017.30
Zweckgebundene Rückstellungen	4'438.26	32'657.06
Kurzfristiges Fremdkapital	16'916.61	83'248.01
Kontokorrent Gemeinden	921'564.35	47'342.30
Total Passiven	938'480.96	130'590.32

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2023	Budget 2023	2022
Personalaufwand	-819'596.56	-779'400.00	-719'851.22
Sonstiger Betriebsaufwand	-97'610.98	-121'075.00	-155'278.00
Total Aufwand	-917'207.54	-900'475.00	-875'129.22

<i>ERTRAG</i>	2023	Budget 2023	2022
Ertrag Berufsbeistandschaft	81'821.94	120'000.00	109'980.10
Debitorenverluste	0.00	-4'000.00	-1'511.90
Total Ertrag	81'821.94	116'000.00	108'468.20

AUFWANDÜBERSCHUSS	-835'385.60	-784'475.00	-766'661.02
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

4.3. Betriebs- und Konkursamt

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2023	31.12.2022
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	407'593.30	463'406.25
Anlagen (Räume Bahnhofplatz 2, Landquart)	294'000.00	308'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	24'224.57	27'325.58
Total Aktiven	725'817.87	798'731.83

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2023	31.12.2022
Laufende Verpflichtungen gegenüber Regionsgemeinden	723'797.77	791'436.75
Hypotheken / Kredit Bank	0.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'020.10	7'295.08
Total Passiven	725'817.87	798'731.83

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2023	Budget 2023	2022
Personalaufwand	-567'892.90	-647'000.00	-565'431.80
Sonstiger Betriebsaufwand	-145'194.96	-185'500.00	-153'103.73
Total Aufwand	-713'087.86	-832'500.00	-718'535.53

<i>ERTRAG</i>	2023	Budget 2023	2022
Gebührenertrag Betriebsamt	731'067.10	780'000.00	697'189.74
Gebührenertrag Konkursamt	77'788.03	60'000.00	69'104.39
Total Ertrag	808'855.13	840'000.00	766'294.13

ERTRAGSÜBERSCHUSS	95'767.27	7'500.00	47'758.60
--------------------------	------------------	-----------------	------------------

4.4. Grundbuchamt

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2022</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	612'449.29	698'145.76
Forderungen	421'853.85	160'955.10
Transitorische Aktiven	11'507.40	0.00
Total Aktiven	1'045'810.54	859'100.86

<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2023</i>	<i>31.12.2022</i>
Laufende Verpflichtungen	23'754.04	8'213.91
Transitorische Passiven	123.95	0.00
Rückstellungen für Amtsdefizit	300'000.00	300'000.00
Gewinnanteil der Gemeinden	721'932.55	550'886.95
Total Passiven	1'045'810.54	859'100.86

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2023</i>	<i>Budget 2023</i>	<i>2022</i>
Personalaufwand	-592'328.50	-673'400.00	-686'472.50
Sonstiger Betriebsaufwand	-209'408.40	-264'200.00	-200'528.60
Total Aufwand	-801'736.90	-937'600.00	-887'001.10

<i>ERTRAG</i>	<i>2023</i>	<i>Budget 2023</i>	<i>2022</i>
Grundbuchgebühren	1'474'142.95	1'250'000.00	1'423'725.30
Verschiedene Erträge	49'526.50	13'000.00	14'162.75
Total Ertrag	1'523'669.45	1'263'000.00	1'437'888.05

ERTRAGSÜBERSCHUSS	721'932.55	325'400.00	550'886.95
davon Zuweisung an Rückstellung für Amtsdefizit	0.00	0.00	0.00
davon Gewinnanteil der Gemeinden	721'932.55	325'400.00	550'886.95

4.5. Zivilstandsamt

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2023</i>	<i>Budget 2023</i>	<i>2022</i>
Personalaufwand	-221'300.80	-222'300.00	-214'997.75
Sonstiger Betriebsaufwand	-62'580.36	-68'100.00	-68'283.65
Total Aufwand	-283'881.16	-290'400.00	-283'281.40

<i>ERTRAG</i>	<i>2023</i>	<i>Budget 2023</i>	<i>2022</i>
Gebührenertrag Zivilstandsamt	85'995.85	90'000.00	88'121.36
Total Ertrag	85'995.85	90'000.00	88'121.36

AUFWANDÜBERSCHUSS	-197'885.31	-200'400.00	-195'160.04
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission

region
LANDQUART
Geschäftsprüfungskommission

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2023 der Region Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2023 der Region Landquart geprüft.
Die Bilanz per 31.12.2023 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 219'692.86 ab.
Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Verlust von -CHF 56'622.90 ab.
(Budgetiert war ein Verlust von -CHF 72'400.-)

Der Verlust wird dem Eigenkapital angerechnet, welches per 31.12.2023 einen Saldo von CHF 188'088.21 ausweist.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:


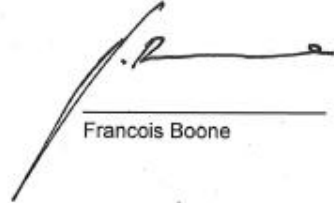

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und den kantonalen Vorgaben.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Verlust von -CHF 56'622.90 zu genehmigen.

Malans, 26. März 2024

Die Revisoren:

 Peter Gandrian	 Francois Boone	 Ronny Eisenhut
---	---	---

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2023 der Berufsbeistandschaft Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2023 der Berufsbeistandschaft Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2023 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 938'480.96 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Verlust von -CHF 835'385.60 ab.

(Budgetiert war ein Verlust von -CHF 784'475.-)

Die Aufteilung des Defizits auf die Gemeinden erfolgt nach Massgabe des Verteilschlüssels der Region Landquart.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Verlust von -CHF 835'385.60 zu genehmigen.

Malans, 26. März 2024

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Ronny Eisenhut

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2023 des Betriebs- und Konkursamts Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2023 des Betriebs- und Konkursamts Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2023 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 725'817.87 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 95'767.27 ab.

Der Gewinn bleibt gemäss Beschluss der Präsidentenkonferenz als Eigenkapital beim Betriebs- und Konkursamt Landquart, welches per 31.12.2023 einen Saldo von CHF 723'797.77 ausweist. Entsprechend der Empfehlung der GPK wurden im 2023 der Betrag von CHF 163'406.25 an die Gemeinden zurückvergütet.

Die GPK empfiehlt weiterhin, die akkumulierten Gewinnanteile der Gemeinden jährlich unter Beachtung der Liquiditätslage zurückzubezahlen.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.
- ebenfalls wurden auch die internen Buchhaltungen des Konkurs- und Betriebsamtes geprüft


Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und die Gewinnverwendung dem Beschluss der Präsidentenkonferenz.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 95'767.27 zu genehmigen.

Malans, 26. März 2024

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Ronny Eisenhut

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2023 des Grundbuchamts Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2023 des Grundbuchamts Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2023 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 1'045'810.54 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 721'932.55 ab.

Der Gewinn wird im Verhältnis der gutgeschriebenen Grundbuchgebühren anteilig den Gemeinden gutgeschrieben.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

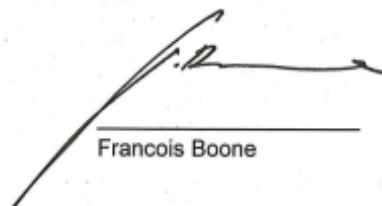
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 721'932.55 zu genehmigen.

Malans, 26. März 2024

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Ronny Eisenhut

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Vertragsgemeinden des Zivilstandsamtes Landquart, Landquart

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers

Prüfungsurteil

Wir haben die beigelegte Aufwand- und Ertragsrechnung 2023 des Zivilstandsamtes Landquart zum 31. Dezember 2023 (nachfolgend «die Finanzaufstellung») geprüft.

Nach unserer Beurteilung ist die beigelegte Finanzaufstellung (Seite 4) in allen wesentlichen Belangen, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant sind in Übereinstimmung mit den Anforderungen der Leistungsvereinbarung des Zivilstandsamtes Landquart.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstands Landquart für die Finanzaufstellung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die sachgerechte Gesamtdarstellung dieser Finanzaufstellung in Übereinstimmung mit der Leistungsvereinbarung zwischen der Region Landquart und der Gemeinde Landquart, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant ist, und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig erachtet, um die Aufstellung einer Finanzaufstellung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Finanzaufstellung ist der Gemeindevorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Gemeinde Landquart beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufsicht über den Rechnungslegungsprozess der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Finanzaufstellung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Finanzaufstellung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Finanzaufstellung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Finanzaufstellung befindet sich auf der Webseite von EXPERTSuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 11. März 2024

BDO AG

Christof Kuoni

Zugelassener Revisionsexperte

Elia Rada

Zugelassener Revisionsexperte