

Geschäftsbericht 2024



Impressum

Herausgeber: Region Landquart, Geschäftsstelle, Bahnhofstrasse 11, CH-7302 Landquart

Veröffentlichung: Öffentliche Auflage in allen Regionsgemeinden sowie Publikation im Internet unter www.region-landquart.ch

Inhalt

1. Organisation	4
1.1. Aufgaben der Region	4
1.2. Organe der Region	5
2. Tätigkeiten	6
2.1. Präsidentenkonferenz	6
2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex	7
2.3. Archiv	8
2.4. Berufsbeistandschaft	8
2.5. Betreibungs- und Konkursamt	8
2.6. Geschäftsstelle	10
2.7. Grundbuchamt	10
2.8. Kehrrichtsammeldienst	11
2.9. Musikschule	11
2.10. Raumplanung	12
2.11. Tourismus	13
2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung	13
2.13. Zivilstandsamt	14
3. Statistik	15
3.1. Die Region als Wohnstandort	15
3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort	17
4. Jahresrechnung	18
4.1. Geschäftsstelle	18
4.2. Berufsbeistandschaft	19
4.3. Betreibungs- und Konkursamt	20
4.4. Grundbuchamt	21
4.5. Zivilstandsamt	22
5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission	23

1. Organisation

Die Region Landquart ist eine Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit im Sinne von Artikel 71 der Verfassung des Kantons Graubünden (BR 110.100). Regionsgemeinden sind, gemäss Artikel 1 des Gesetzes über die Einteilung des Kantons Graubünden in Regionen (BR 110.200), die acht politischen Gemeinden Fläsch, Jenins, Landquart, Maienfeld, Malans, Trimmis, Untervaz und Zizers.

1.1. Aufgaben der Region

Die Region dient der wirkungsvollen Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden und der gemeinsamen verbindlichen Beschlussfassung in regionalen Angelegenheiten, die ihr der Kanton oder die Regionsgemeinden übertragen.

Aufgrund des kantonalen Rechts werden folgende Aufgaben durch die Region wahrgenommen:

- Berufsbeistandschaft (Kindes- und Erwachsenenschutzrecht)
- Raumentwicklung (Regionale Richtplanung)
- Schuldbetreibungs- und Konkurswesen (Betreibungs- und Konkursamt)
- Verwaltung der Kreisarchive
- Zivilstandswesen (Zivilstandsamt)

Die Übertragung von Aufgaben durch die Regionsgemeinden an die Region erfolgt mittels Leistungsvereinbarung. Für das Geschäftsjahr 2024 sind folgende Aufgaben der Region übertragen worden:

- Grundbuchwesen (Grundbuchamt)
- Kehrichtsammeldienst
- Langzeitpflege (Alters- und Pflegeheime)
- Spitalexterne Krankenpflege (Spitex)
- Musikschule
- Tourismus
- Wirtschaftsentwicklung

Der Region steht es grundsätzlich frei, wie sie die übertragenen Aufgaben erfüllt. Dazu stehen in der Regel drei Optionen zur Verfügung:

- 1) Erledigung der Aufgabe in Eigenregie;
- 2) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an eine Regionsgemeinde;
- 3) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an Dritte (z.B. Vereine, Stiftungen, Kapitalgesellschaften oder andere Regionen).

Aufgabenerledigung der Region

1 Aufgaben in Eigenregie erledigen	2 Aufgaben einer Regionsgemeinde übertragen	3 Aufgaben Dritten übertragen
<ul style="list-style-type: none"> Berufsbeistandschaft Betreibungs- und Konkursamt Geschäftsstelle (inkl. Wirtschaftsentwicklung) Grundbuchamt Kreisarchive Raumentwicklung 	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarung</div> <ul style="list-style-type: none"> Zivilstandsamt (Gemeinde Landquart) 	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarungen</div> <ul style="list-style-type: none"> Alters- und Pflegeheime Kehrichtsammeldienst Musikschule Spitex Tourismus

1.2. Organe der Region

Die Organe der Region sind:

- die Gesamtheit der stimmberechtigten RegionseinwohnerInnen
- die Präsidentenkonferenz (PK)
- die Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Die Zuständigkeit und die Zusammensetzung der Organe sind in den Statuten der Region geregelt.

Die Präsidentenkonferenz besteht aus den acht Gemeindepräsidenten der Regionsgemeinden und wird durch den Vorsitzenden geleitet. Folgende Personen waren im Jahr 2024 in der Präsidentenkonferenz vertreten:

- | | | |
|--------------------|-----------|---|
| ● Heinz Dürler | Maienfeld | Vorsitzender der Präsidentenkonferenz |
| ● Roman Hug | Trimmis | Stv. Vorsitzender der Präsidentenkonferenz bis 30.04.2024 |
| ● Christoph Caprez | Malans | |
| ● Sepp Föhn | Landquart | bis 31.12.2024 |
| ● Daniel Freund | Zizers | |
| ● Johannes Lampert | Jenins | |
| ● René Pahud | Fläsch | |
| ● Nicola Stocker | Trimmis | ab 01.05.2024 als Vize-Gemeindepräsident |
| ● René Vogel | Untervaz | Stv. Vorsitzender der Präsidentenkonferenz ab 01.05.2024 |

Die Geschäftsprüfungskommission besteht aus drei Mitgliedern der Geschäftsprüfungskommissionen der Regionsgemeinden. Im Jahr 2024 bestand die GPK aus folgenden Personen:

- | | | |
|------------------|----------|--|
| ● Peter Candrian | Malans | Vorsitzender der Geschäftsprüfungskommission |
| ● François Boone | Zizers | |
| ● Ronny Eisenhut | Untervaz | |

Die Führung der Geschäftsstelle der Region Landquart im Mandatsverhältnis obliegt Fabian Disch. Die Geschäftsstelle hat ihr Domizil an der Bahnhofstrasse 11 in Landquart.

Wie in Kapitel 1.1. dargelegt, werden die drei Ämter Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt sowie das Grundbuchamt durch die Region selbst geführt. Die Organisation dieser Ämter ist jeweils in einem Organisationsreglement geregelt. Jedem Amt steht eine Amtsleiterin oder ein Amtsleiter vor. Die Oberaufsicht und die Führung der Amtsleitenden durch die Präsidentenkonferenz wird jeweils von einer Zweierkommission (Ressortverantwortliche) wahrgenommen (Stand 31.12.2024):

Amt	Amtsleitung	Ressortverantwortliche
Berufsbeistandschaft	Jessica Brunner	Christoph Caprez, René Vogel
Betreibungs- und Konkursamt	Carole Breu	Heinz Dürler, Daniel Freund
Grundbuchamt	Natalia Schnoz	Sepp Föhn, Johannes Lampert

Dem Zivilstandsamt, welches auf Basis einer Leistungsvereinbarung durch die Gemeinde Landquart geführt wird, steht Elsbeth Casutt als Amtsleiterin vor. Die Ressortverantwortlichen von Seiten der Präsidentenkonferenz sind René Pahud und Nicola Stocker.

Für den Bereich «Raumentwicklung» hat die Region Landquart dem Raumplanungsbüro R+K Büro für Raumplanung AG, Maienfeld, vertreten durch Michael Ruffner, einen Mandatsauftrag übertragen. Der Auftrag umfasst die Erbringung von raumplanerischen Beratungsleistungen für die Region Landquart.

2. Tätigkeiten

2.1. Präsidentenkonferenz

Der Zuständigkeitsbereich der Präsidentenkonferenz ist in Artikel 12 der Statuten der Region Landquart definiert. Im Geschäftsjahr 2024 hat sich die Präsidentenkonferenz zu fünf Sitzungen getroffen. Dabei wurden unter anderem folgende Geschäfte behandelt:

- Kenntnisnahme der Berichte und Protokolle der Geschäftsprüfungskommission.
- Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt, Grundbuchamt, Zivilstandsamt:
 - Genehmigung der Jahresrechnungen und der Jahresberichte 2023.
 - Verabschiedung der Budgets 2025 samt Stellenpläne.
- Genehmigung der Jahresrechnung 2023 der Geschäftsstelle.
- Genehmigung des Geschäftsberichts 2023 der Region Landquart.
- Verabschiedung des Budgets 2025 und des Finanzplans 2026 – 2028 der Geschäftsstelle.
- Rekrutierung und Wahl der neuen Amtsleitung für die Berufsbeistandschaft Landquart.
- Ersatzwahl Vize-Vorsitz der Präsidentenkonferenz (infolge Ausscheiden von Nationalrat Roman Hug).
- Beschluss über das weitere Vorgehen in Bezug auf ein Case-Management in der Region Landquart.
- Verschiedene Beschlüsse zum Neuaufbau und Neuorganisation der Berufsbeistandschaft Landquart.
- Kenntnisnahme und Beschluss zum Stand der Umsetzung der regionalen Standortentwicklungsstrategie.
- Beschluss zur Neuausrichtung der Tourismusorganisation in der Region (Keine neue LV Verein TBHFD).
- Beschluss zur Erneuerung der Leistungsvereinbarung «Tourismus» mit den Gemeinden.
- Abschluss Leistungsvereinbarung mit Heidiland Tourismus AG für die Basis-Vermarktung der Region.
- Festlegen der Sitzungstermine der Präsidentenkonferenz für das Kalenderjahr 2025.
- Beschluss zur Verlängerung Leistungsvereinbarung Regionalmanagement 2025-2028 mit AWT GR.
- Kenntnisnahme Bericht der RGB AG in Bezug auf den externen Einsatz bei der Berufsbeistandschaft.
- Durchführung der «Landsitzung» in der Regionsgemeinde Landquart (Abschluss S. Föhn, Landquart).

- Raumplanung (s. Kapitel 2.11, Raumplanung):
 - Verabschiedung des RRIP-Verkehr zu Händen des kantonalen Genehmigungsverfahrens.
 - Verabschiedung des RRIP-Siedlung zu Händen des kantonalen Genehmigungsverfahrens.
 - Erarbeitung des Agglomerationsprogramm Chur 5. Generation.
 - Stellungnahme im Verfahren zur Anpassung des KRIP «Kapitel 5, Störfallverordnung».
 - Stellungnahme zur Anpassung KRIP-Energie im Kanton SG (Windgebiet St. Margrethenberg)
 - Stellungnahmen zu verschiedenen Ortsplanungs-(Teil)Revisionen.
- Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung (s. Kapitel 2.13, Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung):
 - Abschluss und Präsentation Projekt «Erstellung Regionales Grundwassermodell».
 - Weiterbearbeitung des Projekts «Regionales Arbeitszonenmanagement» inkl. LV mit Kanton.
 - Weiterbearbeitung des Projekts «Regionale Freizeitinfrastrukturen» inkl. LV mit Kanton.
- Alters- und Pflegeheime sowie Spitex der Region Landquart (s. auch Kapitel 2.2, Alters und Pflegeheime, Spitex):
 - Kenntnisnahme der Jahresrechnungen und Jahresberichte 2023.
 - Kenntnisnahme vom alljährlichen Austausch mit den Institutionsleitenden und der Region.
- Verschiedene Vorträge anlässlich der Sitzungen der Präsidentenkonferenz (MSLU mit Präsentation neuer Strategie, Projektergebnis Grundwassermodell, Agglomerationsprogramm Chur 4.G. Umsetzung)
- Verabschiedung von diversen Stellungnahmen im Rahmen von Vernehmlassungen von Kanton, Region und Gemeinden.

2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex

Gemäss Art. 29 Abs. 1 und Art. 38 Abs. 1 des Krankenpflegegesetzes haben die Gemeinden für ein ausreichendes Angebot für die teilstationäre und stationäre Pflege und Betreuung von Langzeitpatienten und betagten Personen und für ein ausreichendes Angebot an Diensten der häuslichen Pflege und Betreuung zu sorgen.

Auf der Pflegeheimliste des Kantons Graubünden waren per 31. Dezember 2024 in den Pflegeheimen der Region Landquart 249 Betten zugelassen:

Anzahl Betten pro Pflegeheim	Per 31.12.2024
Alterszentrum Serata, Zizers	53
Neugut, Landquart (Stiftung am Rhein)	82
Senesca, Maienfeld (Stiftung am Rhein)	54
Tertianum Casa Fiora, Zizers	60
Total	249

Mit der Spitex der Region Landquart existiert eine Leistungsvereinbarung betreffend Dienste der häuslichen Pflege und Betreuung, Pflegeleistungen der Akut- und Übergangspflege sowie Tages- und Nachtstrukturen.

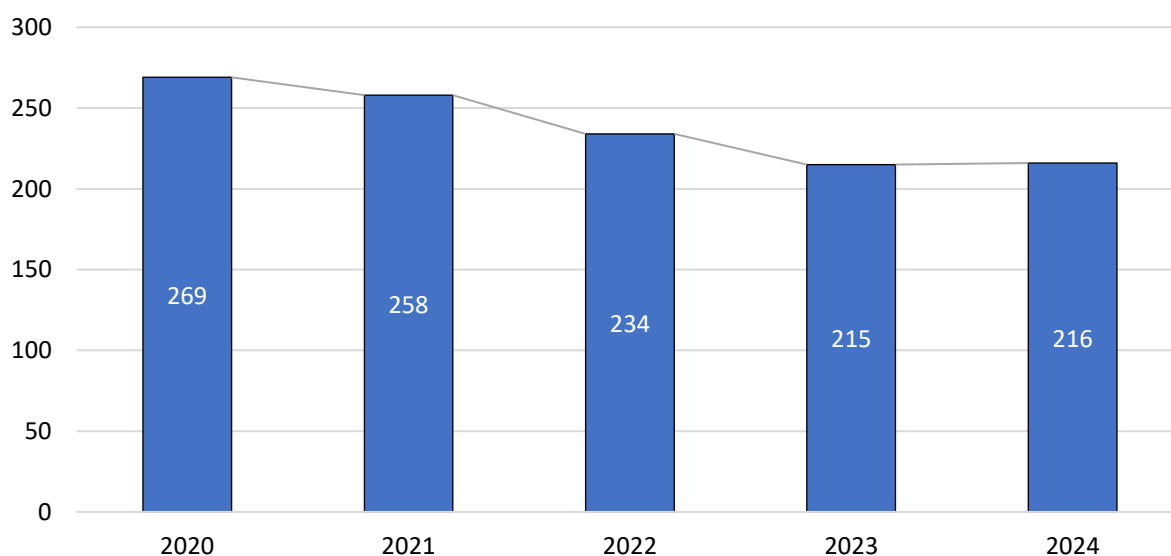
2.3. Archiv

Das Archiv der Region befindet sich in Maienfeld und wird durch den Archivar Hans Mutzner geführt.

2.4. Berufsbeistandschaft

Im Auftrag und unter Oberaufsicht der kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde KESB Nordbünden ist die Berufsbeistandschaft der Region Landquart für die Durchführung von Massnahmen des Kindes- und Erwachsenenschutzrechts zuständig. In den von der KESB zugeteilten Beistandschaften werden Personen in persönlichen, finanziellen und rechtlichen Belangen unterstützt. Insgesamt wurden per Ende 2024 durch die Berufsbeistandschaft der Region Landquart 192 (Vorjahr 200) Mandate betreut. 19 Mandate waren aufgrund des Neuaufbaus der Organisation und damit verbunden der externen Vergabe der Mandate durch die KESB Nordbünden noch durch externe Fachpersonen betreut. Die Berufsbeistandschaft musste im Frühling 2024 komplett neu organisiert und neues Personal rekrutiert werden. Während mehr als einem halben Jahr wurde die BBL durch externe Fachpersonen in der Administration, Buchhaltung und Fallführung unterstützt, um den operativen Betrieb sicherstellen zu können. Zusätzlich musste eine umfassende Dossierprüfung der einzelnen Mandate durch externe Fachspezialisten vorgenommen werden.

Berufsbeistandschaft: Anzahl geführte Fälle (zwischen 1.1. und 31.12. des jeweiligen Jahres)



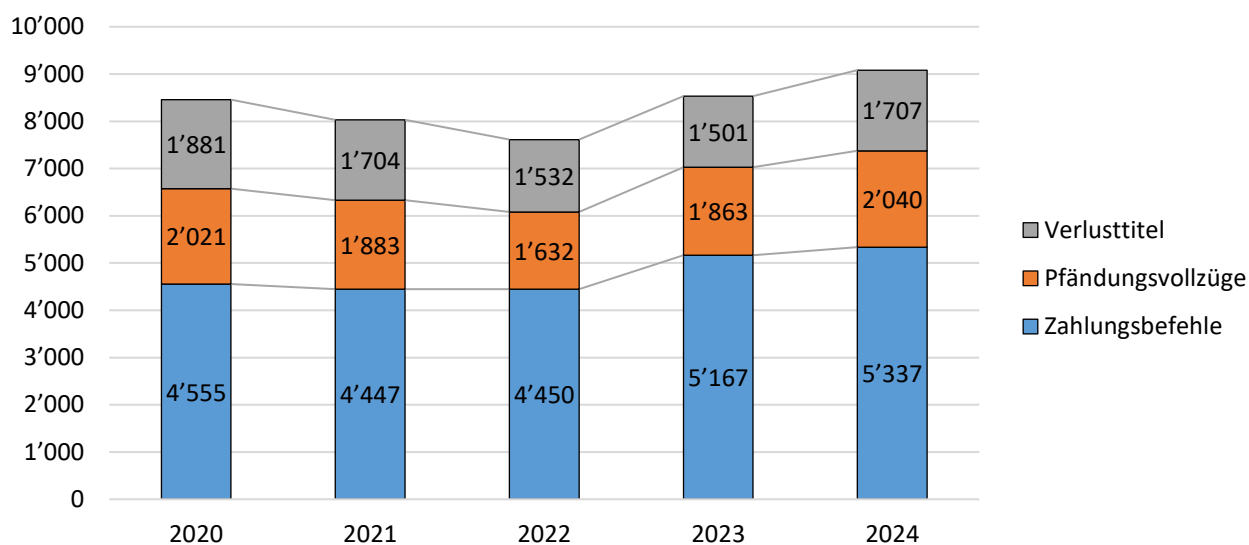
Die Organisation der Berufsbeistandschaft Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Die Berufsbeistandschaft hat ihren Sitz in Maienfeld.

2.5. Betreibungs- und Konkursamt

Das Betreibungs- und Konkursamt ist für die Durchführung der Schuldbetreibungen und für die Durchführung der von den Konkursgerichten eröffneten Konkursverfahren zuständig. Das Amt steht unter der Aufsicht des Obergerichts von Graubünden. Die Organisation des Betreibungs- und Konkursamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Betreibungs- und Konkursamt hat seinen Sitz in Landquart.

Im Betreibungsamt wurden insgesamt wiederum deutlich mehr Geschäftsfälle als im Vorjahr verzeichnet. Die Anzahl an Betreibungsbegehren (5'337 Zahlungsbefehle) erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um rund 3 Prozent. Auch bei den vollzogenen Pfändungen (2'040) war ein Anstieg von 9 Prozent gegenüber dem Jahr 2023 zu verzeichnen. Die Anzahl an ausgestellten Verlusttiteln (1'707) nahm ebenfalls um 206 zu.

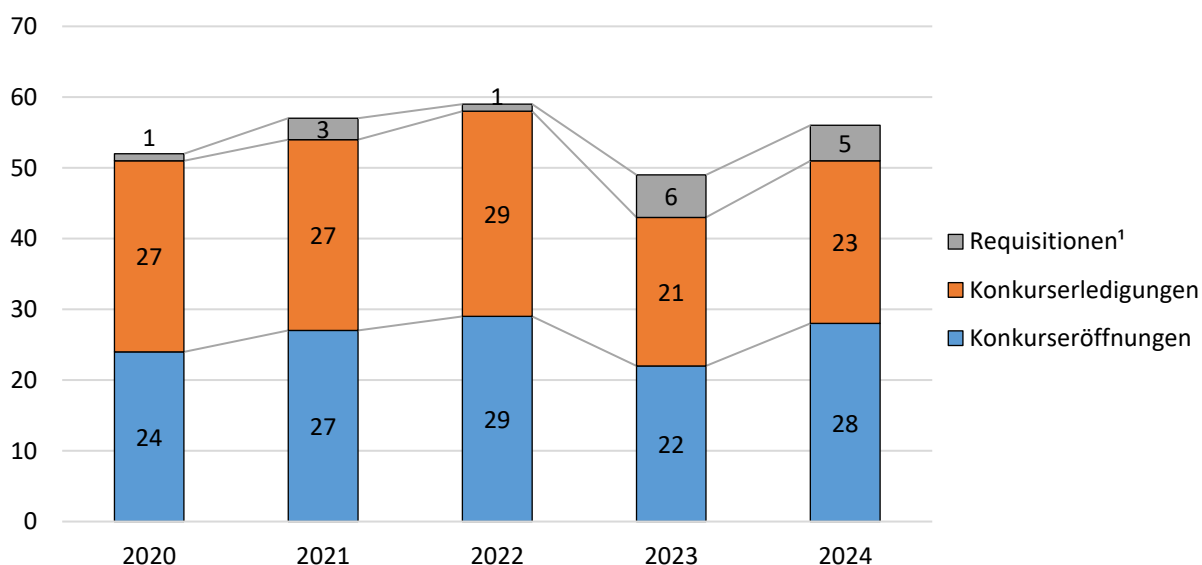
Statistik Betreibungsamt



Im Jahr 2024 wurden 28 Konkursverfahren durch das Regionalgericht Landquart eröffnet. Vier im Handelsregister des Kantons Graubünden eingetragene Gesellschaften und drei Einzelunternehmungen waren betroffen. Weiter wurden vier Liquidationen infolge eines Organisationsmangels (OR 731b) durchgeführt. Ausserdem wurden elf ausgeschlagene Erbschaften und sechs Privatkonkurse (Insolvenzverfahren) behandelt. Von anderen Konkursämtern wurden dem BAKAL fünf Rechtshilfefaufträge erteilt.

Insgesamt konnten 23 Konkursverfahren im Geschäftsjahr 2023 abgeschlossen werden.

Statistik Konkursamt



¹ Rechtshilfefaufträge von fremden Konkursämtern

2.6. Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle der Region Landquart wird im Mandatsverhältnis geführt. Fabian Disch zeichnet für die Führung der Geschäftsstelle verantwortlich.

Die Geschäftsstelle der Region Landquart erfüllte im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Aufgaben:

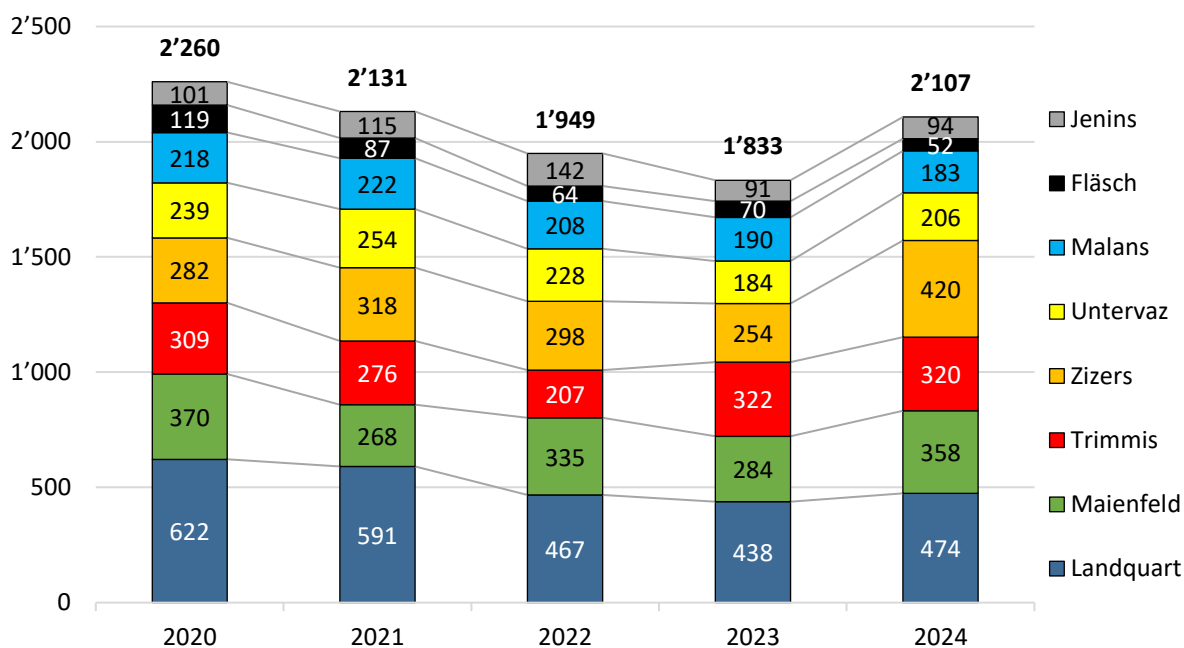
- Operative Führung und Koordination der Geschäfte der Region Landquart
- Stabstelle der Präsidentenkonferenz
- Organisation der Sitzungen der Präsidentenkonferenz (inkl. Vorbereitung Geschäfte und Protokoll)
- Verfassen von Beschlusssentwürfen, Umsetzung von Beschlüssen
- Ausarbeiten von Reglementen
- Erarbeiten von Vernehmlassungen
- Kommunikation gegen innen und aussen
- Verantwortung für die Homepage der Region
- Erste Ansprechstelle und Sparringpartner für die Ämter der Region
- Durchführung der regionalen Konferenzen der Amtsleitenden
- Kontaktstelle für die Regionsgemeinden
- Durchführung von Informationsveranstaltungen
- Durchführung von Mitwirkungsverfahren
- Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung
- Verhandlung von Leistungsvereinbarungen mit den Leistungserbringern
- Kontrolle der Einhaltung der Leistungsvereinbarungen
- Führen des Finanz- und Rechnungswesens der Geschäftsstelle
- Erstellung des Geschäftsberichts der Region
- Erstellung des Budgets und der Finanzplanung für die Geschäftsstelle der Region
- Federführung und Unterstützung bei der Budgetierung der Ämter der Region
- Vertretung der Region bei Veranstaltungen und Anlässen
- Teilnahme in der Begleitgruppe «Agglomerationsprogramm Chur»
- Einsitznahme in der Eignerkommission GEVAG
- Organisation der Konferenzen mit den Leitenden der Institutionen (Alters- und Pflegeheime, Spitex)
- Informationsaustausch mit den Grossrätinnen und Grossräten der Region
- Durchführung der Grossratswahlen in den Wahlkreisen Fünf Dörfer und Maienfeld (im Wahljahr)
- Sicherstellung der Grossrats-Stellvertretung in Zusammenarbeit mit der Ratskanzlei Graubünden
- Aufträge gemäss Beschluss der Präsidentenkonferenz

2.7. Grundbuchamt

Dem Grundbuchamt obliegen nach Gesetz und Verordnungen die Führung des Grundbuches der acht Regionsgemeinden sowie das Verfassen und Beurkunden von Rechtsgeschäften über Rechte an Grundstücken sowie die Vornahme von Beglaubigungen.

Die Geschäftsführung der Grundbuchämter unterliegt der administrativen Aufsicht durch das kantonale Grundbuchinspektorat (Departement für Volkswirtschaft und Soziales). Die notarielle Tätigkeit der Grundbuchämter unterliegt der Disziplinaufsicht durch die Notariatskommission.

Tagebuchgeschäfte nach Regionsgemeinde



Die Organisation des Grundbuchamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Grundbuchamt hat seinen Sitz in Landquart.

2.8. Kehrichtsammeldienst

Die Regionsgemeinden haben mittels Leistungsvereinbarung das Management des Kehrichtsammeldienstes (insbesondere Tätigkeit als Leistungseinkäuferin) der Region Landquart übertragen. Seit 1. Juli 2017 wird der Kehrichtsammeldienst durch die Käppeli Logistik AG durchgeführt. Der Vertrag wurde mit einer festen Dauer von 7 Jahren abgeschlossen und endete am 30. Juni 2024. Die Neuvergabe des Auftrags für die Periode 2024 bis 2031 konnte durch die Präsidentenkonferenz bereits im Jahr 2023 im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung an die Käppeli Logistik AG, Sargans und somit an die bisherige Auftragnehmerin erfolgen.

Die Auftragnehmerin konnte mit einem detailliert ausgearbeiteten Routen- und Sammelkonzept, dem Angebot eines rein batterieelektrisch angetriebenen Fahrzeugs und letztendlich im Quervergleich mit der Vergabe von ähnlich gelagerten Aufträgen in Nachbarregionen auch dem offerierten Preis, überzeugen. Infolge von Lieferverzögerungen seitens der LKW-Herstellerin ist das batterieelektrisch angetriebene Sammelfahrzeug noch nicht im Einsatz. Die Lieferung wird im 2. Halbjahr 2025 erwartet.

2.9. Musikschule

Die Gemeinden der Region Landquart haben entschieden, dass die Musikschule regional organisiert werden soll. Die Region Landquart hat den Verein «Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)» mit der Führung der Musikschule beauftragt. Alle Regionsgemeinden sind Mitglieder des Vereins MSLU und bestimmen unter anderem über die Statuten, die Wahl des Vorstands und das Budget sowie die Jahresrechnung. Die Region hat mit dem Verein eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen, welche die Aufgaben und Pflichten der Parteien (u.a. Leistungsbeschreibung, Reporting und Finanzierung) regelt.

Die MSLU hat in den Jahren 2023 und 2024 einen umfassenden Strategieprozess für die Ausrichtung der MSLU in den nächsten Jahren durchgeführt. Mit der neuen Strategie 2030 und der Vision 'Musikalische Ausbildung für alle' möchte die MSLU die Menschen aus der Region Landquart für die Musik begeistern. Weitere Informationen zur MSLU können der Webseite www.mslu.ch entnommen werden.

2.10. Raumplanung

Gemäss kantonalem Raumplanungsgesetz erfüllen die Regionen die regionalen Planungsaufgaben. Die Regionen sorgen dabei für die nachhaltige räumliche Entwicklung in ihrem Gebiet.

Im Jahr 2024 wurden folgende regionale Richtpläne bearbeitet:

Richtplan	Zielsetzung	Status
Regionaler Richtplan, Teil Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> ● Konkretisierung, Aktualisierung und behördenverbindliche Umsetzung der wesentlichen Inhalte des Gesamtverkehrskonzepts, soweit auf Stufe Region möglich ● Verankerung und Umsetzung der Inhalte des Agglo-Programms Chur, soweit auf Stufe Region möglich ● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen ● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung ● Koordination der Infrastrukturmassnahmen im funktionalen Raum ● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten ● Instrument zur regional koordinierten Bewältigung der Verkehrsnachfrage 	<ul style="list-style-type: none"> ● Abschluss Vorprüfung ARE GR mit Vorprüfungsbericht vom 19. Januar 2024 ● Bereinigung und Aufarbeitung der Vorprüfung durch das Büro R+K im Auftrag der Präsidentenkonferenz ● Vernehmlassung der bereinigten Unterlagen bei den Gemeinden der Region ● Verabschiedung RRIP-Verkehr zu Händen des Genehmigungsverfahrens bei der Regierung des Kantons GR durch die Präsidentenkonferenz im November 2024
Regionaler Richtplan, Teil Siedlung	<ul style="list-style-type: none"> ● Konkretisierung und behördenverbindliche Umsetzung des regionalen Raumkonzepts ● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen ● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung ● Koordination der räumlichen Entwicklung im funktionalen Raum ● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten ● Grundlage für die kommunale Nutzungsplanung 	<ul style="list-style-type: none"> ● Abschluss Vorprüfung ARE GR mit Vorprüfungsbericht vom 8. März 2024 ● Bereinigung und Aufarbeitung der Vorprüfung durch das Büro R+K im Auftrag der Präsidentenkonferenz ● Vernehmlassung der bereinigten Unterlagen bei den Gemeinden der Region ● Verabschiedung RRIP-Siedlung zu Händen des Genehmigungsverfahrens bei der Regierung des Kantons GR durch die Präsidentenkonferenz im November 2024

Der Bund beteiligt sich finanziell an Verkehrsprojekten von Städten und Agglomerationen. Dabei setzt er seine Mittel gezielt dort ein, wo die grösste Wirkung erreicht wird. Die Gewährung von Bundesmitteln ist darum an Anforderungen gebunden. So muss ein Agglomerationsprogramm erarbeitet werden, welches die Bereiche Siedlung und Verkehr umfasst. Unter Federführung des Kantons wurde nach Abschluss des

«Agglomerationsprogramm Chur 4. Generation» und unter Einbezug der Gemeinden der Region Landquart im Jahr 2024 das «Agglomerationsprogramm Chur 5. Generation» erarbeitet. Die Region Landquart hat auch am neuen Programm mitgearbeitet und unterstützt das Projekt finanziell. Im Steuerungsausschuss war die Region durch Sepp Föhn (Landquart) bis Ende 2024 vertreten. Michael Ruffner (regionaler Raumplaner) und Fabian Disch (Geschäftsleiter der Region) arbeiteten in der fachlichen Begleitgruppe mit.

Im Jahr 2024 wurden zum Thema Raumplanung verschiedene Vernehmlassungen verfasst und im Rahmen von Auflage- oder Genehmigungsverfahren Stellungnahmen eingereicht. So wurden verschiedene Teil- oder Gesamtrevisionen von Ortsplanungen und Anpassungen an regionalen und kantonalen Richtplänen behandelt.

Zwei Projekte aus der regionalen Standortentwicklungsstrategie mit Bezug zur Raumplanung konnten im Jahr 2024 ebenfalls intensiv weiterbearbeitet werden. Es handelt sich um die Massnahmen «Regionales Arbeitszonenmanagement» und «Regionale Freizeitinfrastrukturen», letztere auch mit Bezug zum RRIP-Tourismus.

2.11. Tourismus

Die Region Landquart hatte bis anhin den Verein «Tourismus Bündner Herrschaft/Fünf Dörfer (TBHFD)» mittels Leistungsvereinbarung mit der Tourismusförderung in der Region beauftragt. Ziel dabei war es, den Tourismus als branchenübergreifender Impulsgeber zu fördern. Der Verein TBHFD koordinierte dabei die touristischen Aktivitäten in der Region und sensibilisierte für touristische Anliegen und leistete Überzeugungsarbeit. Dazu gehörte unter anderem auch, dass mit touristischen Leistungsträgern mehrjährige Leistungsverträge abgeschlossen wurden. Der strategisch tätige Verein arbeitete operativ mit der Heidiland Tourismus AG (HLT AG) in Bad Ragaz zusammen. Als Mitglied von Graubünden Ferien stellte diese die Kooperation mit den umliegenden Destinationen und Tourismusorganisationen in Graubünden sicher.

Im Rahmen der periodischen Erneuerung der Leistungsvereinbarung im Bereich des Tourismus zwischen der Region Landquart und den Gemeinden der Region hat sich die Präsidentenkonferenz dafür ausgesprochen, vor einer Erneuerung der Leistungsvereinbarung mit dem Verein TBHFD die Strukturen im Tourismus in der Region im Grundsatz zu hinterfragen. Der TBHFD unterstützte dieses Vorgehen und erarbeitete zusammen mit der Fachhochschule Graubünden (FHGR) und Vertretern der Präsidentenkonferenz ein entsprechendes Konzeptpapier mit verschiedenen Lösungsvarianten. Auf dieser Basis wurde im Sommer 2024 entschieden, mit dem Verein TBHFD keine Leistungsvereinbarung mehr abzuschliessen. Der Verein wird in den nächsten Wochen aufgelöst und die Aufgaben neu durch die Geschäftsstelle der Region Landquart koordiniert. Eine entsprechende Leistungsvereinbarung für die Basis-Vermarktung der Region Landquart konnte mit der HLT AG im Dezember 2024 unterzeichnet werden. Dies bildet die Grundlage für eine weitere Zusammenarbeit der verschiedenen Leistungsträger in der Region mit der HLT AG.

2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung

Das Wirtschaftsentwicklungsgesetz (GWE) misst den regionalen Standortentwicklungsstrategien eine grössere Bedeutung zu. Das Vorliegen einer rSES ist Bedingung dafür, dass der Kanton sich an den Kosten der Regionalentwicklung beteiligt. Auch kann der Kanton die Erarbeitung von Studien und Konzepten zur Umsetzung von Vorhaben, die in der regionalen Standortentwicklungsstrategie enthalten sind, fördern. Im Jahr 2021 hat ein Begleitgremium zusammen mit Vertretern der Wirtschaft die aktuelle regionale Standortentwicklungsstrategie 2030 erarbeitet. Darin sind zwölf Massnahmen definiert, die in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen. Im Jahr 2024 wurde die Umsetzung der definierten Massnahmen aus der Standortentwicklungsstrategie weiter vorangetrieben.

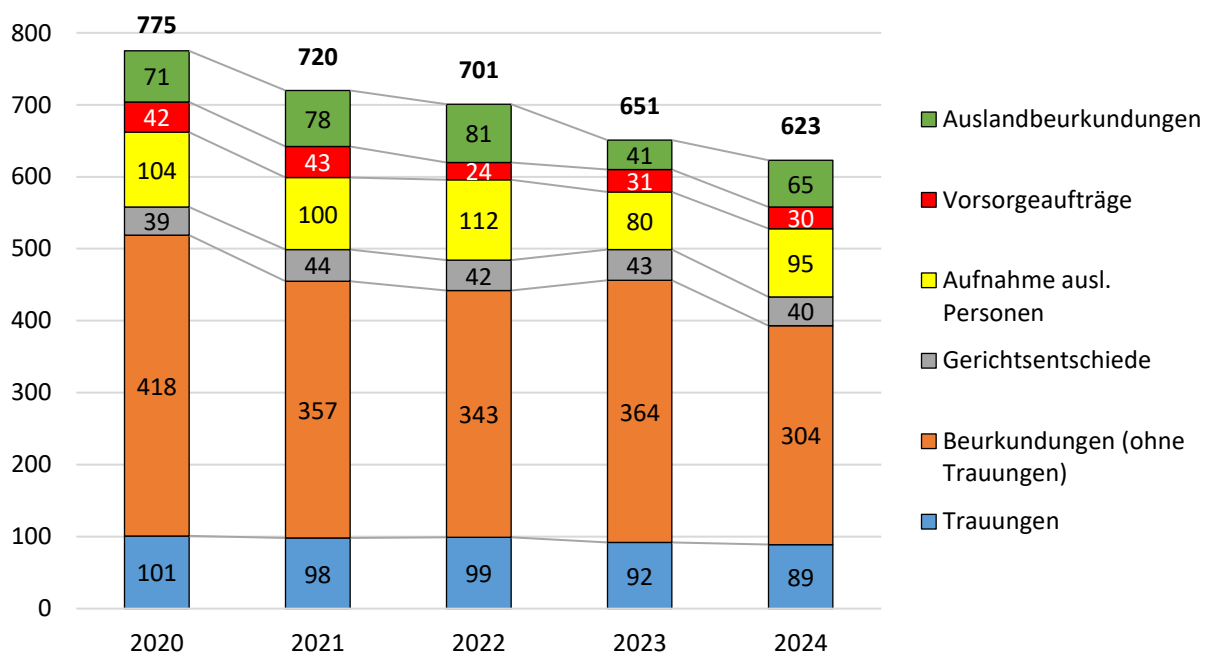
Konkret befinden sich aktuell die Projekte «Führen regionales Arbeitszonenmanagement», «Regionale Freizeitinfrastrukturen stärken» sowie die «Regionalen Richtpläne Siedlung und Verkehr» in Erarbeitung. Weitere Massnahmen wie beispielsweise die Projekte «Regionale Vereine unterstützen», «Kommunikation und Interaktion stärken» und «Erstellung Grundwassermodell» konnten bereits umgesetzt werden.

Die Regionalentwicklungsstelle nimmt zudem zweimal jährlich am Austausch des AWT GR und sämtlichen RegionalentwicklerInnen der 11 Regionen des Kantons Graubünden teil und pflegt die entsprechenden Kontakte laufend.

2.13. Zivilstandsamt

Das Zivilstandsamt ist für die Beurkundung des Personenstandes zuständig. Mittels Leistungsvereinbarung hat die Region Landquart, gestützt auf Art. 27 der Statuten, die Führung des Zivilstandsamts der Gemeinde Landquart übertragen. Die kantonale Aufsicht wird durch das Amt für Migration und Zivilrecht Graubünden ausgeübt. Die nachfolgende Statistik gibt Aufschluss über die einzelnen Kategorien von Geschäftsfällen, welche in den vergangenen Geschäftsjahren bearbeitet wurden:

Statistik Zivilstandsamt

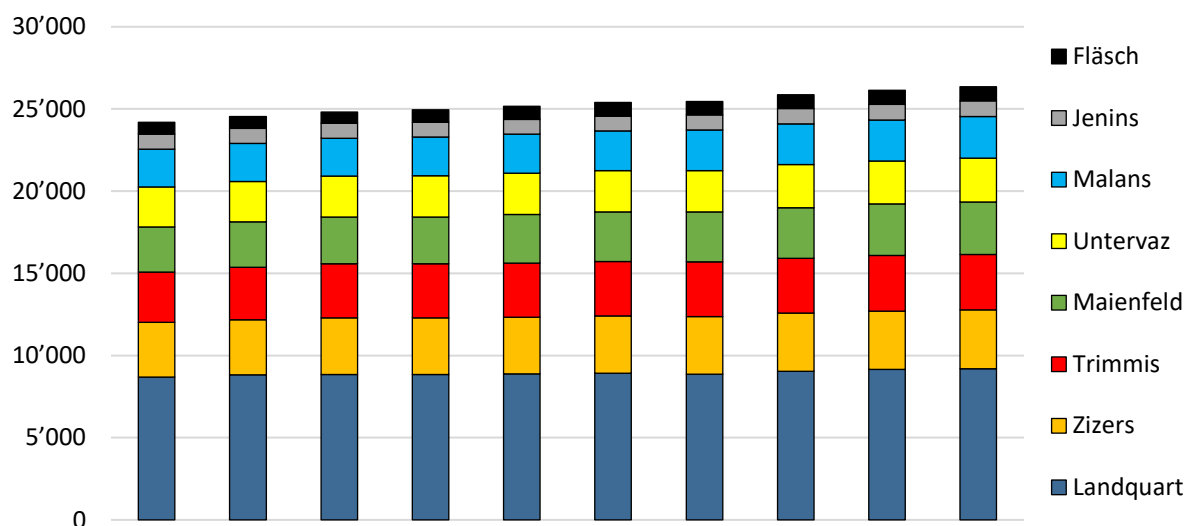


3. Statistik

3.1. Die Region als Wohnstandort

Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Region Landquart ein attraktiver Lebens- und Wohnraum ist. Alle Regionsgemeinden haben in den letzten 10 Jahren eine Bevölkerungszunahme erfahren.

Anzahl Einwohner nach Regionsgemeinde

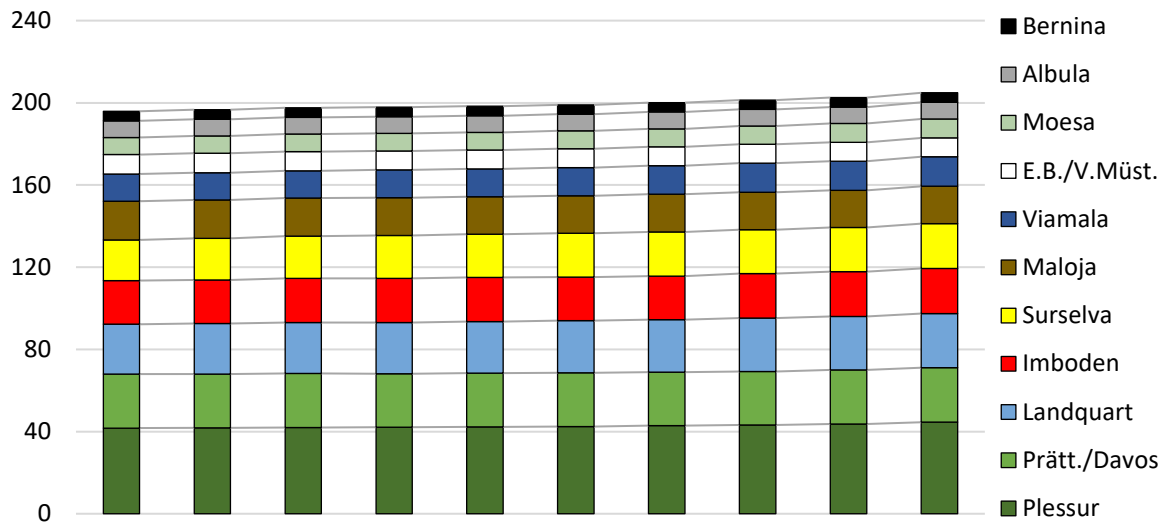


	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Veränderung '14 –'23
Fläsch	719	713	691	774	799	835	831	832	855	868	21%
Jenins	909	912	902	896	886	895	915	942	938	948	4%
Malans	2'306	2'324	2'310	2'341	2'379	2'419	2'462	2'468	2'506	2'527	10%
Untervaz	2'430	2'445	2'491	2'512	2'521	2'521	2'527	2'626	2'600	2'675	10%
Maienfeld	2'740	2'767	2'835	2'860	2'945	3'006	3'029	3'080	3'141	3'193	17%
Trimmis	3'072	3'188	3'301	3'283	3'304	3'310	3'322	3'343	3'391	3'363	9%
Zizers	3'320	3'361	3'431	3'443	3'434	3'490	3'520	3'531	3'545	3'589	8%
Landquart	8'692	8'822	8'854	8'849	8'889	8'926	8'857	9'043	9'153	9'191	6%
Region Landquart	24'188	24'532	24'815	24'958	25'157	25'402	25'463	25'865	26'129	26'354	9%

Quelle: BFS (STATPOP), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres gemäss Grafik.

Gesamthaf hat die ständige Wohnbevölkerung in der Region Landquart in den letzten 10 Jahren um 9 Prozent zugenommen. Der Leerwohnungsbestand ist aktuell sehr tief. Das zeigt auf, dass die Nachfrage nach Wohnraum in der Region nach wie vor hoch und die Region Landquart als Wohnstandort sehr attraktiv ist. Ein Vergleich mit den anderen Regionen im Kanton zeigt, dass das Wachstum überdurchschnittlich ist. Einzig die Regionen Imboden und Moesa haben ein leicht höheres Wachstum (11 %) zu verzeichnen.

Anzahl Einwohner nach Region (in Tsd.)



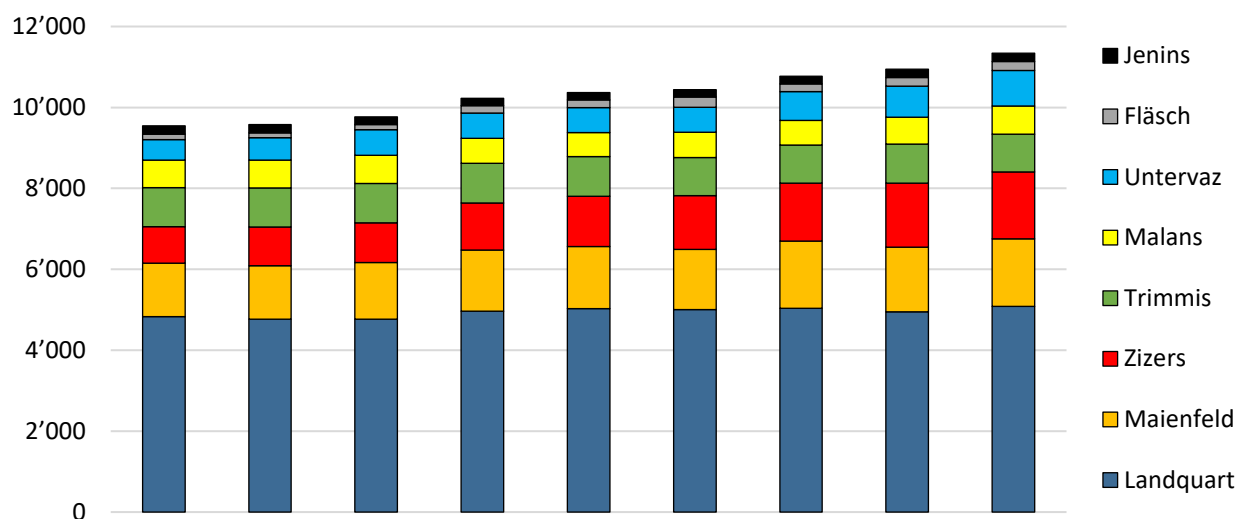
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Veränderung '14-'23
Bernina	4.65	4.62	4.66	4.65	4.63	4.61	4.56	4.57	4.58	4.63	0%
Albula	8.10	8.14	8.15	8.10	8.12	8.05	8.18	8.14	8.08	8.12	0%
Moesa	8.34	8.43	8.49	8.54	8.57	8.67	8.77	8.91	9.07	9.23	11%
Eng.Bassa/ Val Müst.	9.43	9.48	9.35	9.26	9.20	9.20	9.16	9.19	9.18	9.14	-3%
Viamala	13.25	13.25	13.32	13.54	13.60	13.78	13.91	14.03	14.21	14.40	9%
Maloja	18.85	18.70	18.55	18.40	18.26	18.18	18.29	18.24	18.15	18.16	-4%
Surselva	21.28	21.33	21.46	21.42	21.48	21.29	21.32	21.44	21.51	21.80	3%
Imboden	19.78	20.16	20.55	20.87	20.97	21.29	21.50	21.70	21.70	21.96	11%
Landquart	24.19	24.53	24.82	24.96	25.16	25.40	25.46	25.87	26.13	26.35	9%
Prättigau/ Davos	26.31	26.26	26.25	26.07	26.08	26.09	26.12	26.06	26.32	26.55	1%
Plessur	41.71	41.73	41.98	42.08	42.32	42.45	42.82	43.23	43.61	44.53	7%
GR	195.89	196.61	197.55	197.89	198.38	199.02	200.10	201.38	202.54	204.89	5%

Quelle: BFS (STATPOP), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres gemäss Grafik.

3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort

Die Region Landquart zeichnet sich nicht nur durch den attraktiven Wohnstandort aus, sondern ist auch wirtschaftlich eine dynamische Region, welche zum Wirtschaftsmotor im Kanton Graubünden zählt. Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Anzahl Arbeitsplätze (gemessen in Vollzeitäquivalenten) in der Region von 2014 auf 2022² deutlich stärker gewachsen ist als der kantonale Durchschnitt. Von den 11'344 Arbeitsplätzen entfallen rund 4% auf den Primärsektor (u.a. Landwirtschaft, Forstwirtschaft), 41% auf den Sekundärsektor (produzierendes Gewerbe) und 55% auf den Tertiärsektor (Dienstleistungen).

Anzahl Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalent FTE)



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Veränderung '14 –'22
Jenins	204	201	189	183	184	179	190	201	206	1.0%
Fläsch	130	118	127	185	192	256	196	213	221	70.0%
Untervaz	509	554	631	622	614	613	705	769	880	72.9%
Malans	680	692	691	614	594	625	614	667	696	2.4%
Trimmis	963	967	973	982	985	941	939	961	938	-2.6%
Zizers	907	956	981	1'167	1'239	1'329	1'435	1'582	1'650	81.9%
Maienfeld	1'323	1'321	1'404	1'510	1'534	1'485	1'661	1'597	1'673	26.5%
Landquart	4'827	4'765	4'767	4'964	5'029	5'008	5'034	4'952	5'080	5.2%
Region Landquart	9'543	9'574	9'763	10'227	10'371	10'436	10'774	10'942	11'344	18.9%
Kanton GR	98'347	97'038	98'119	98'952	101'172	101'231	100'793	103'068	105'949	7.7%

Quelle: Bundesamt für Statistik (STATENT), 31.12.2024, Region Landquart

² Die Werte für das Jahr 2023 werden voraussichtlich im August 2025 publiziert.

4. Jahresrechnung

4.1. Geschäftsstelle

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2024	31.12.2023
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	201'612.23	180'184.86
Forderungen	0.00	30'708.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	3'300.00	8'800.00
Total Aktiven	204'912.23	219'692.86
<i>PASSIVEN</i>	31.12.2024	31.12.2023
Kreditoren	13'725.85	17'103.65
Passive Rechnungsabgrenzungen	14'200.00	14'500.00
<i>Fremdkapital</i>	27'925.85	31'603.65
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	188'089.21	244'712.11
Gewinn	-11'102.83	-56'622.90
<i>Eigenkapital</i>	176'986.38	188'089.21
Total Passiven	204'912.23	219'692.86

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2024	Budget 2024	2023
Behörden und Kommissionen	-18'158.30	-18'000.00	-17'488.25
Mandatsentschädigung Geschäftsstelle	-100'533.00	-100'000.00	-100'000.00
Archive	-218.10	-1'000.00	-883.85
Raumplanung	-75'410.05	-66'000.00	-57'738.40
Regionalentwicklung, rSES-Projekte, Agglo-Prog.	-91'712.02	-131'000.00	-98'890.55
Sonstiger Betriebsaufwand	-7'068.00	-16'700.00	-21'729.85
Total Aufwand	-293'099.47	-332'700.00	-296'730.90
<i>ERTRAG</i>	2024	Budget 2024	2023
Beiträge vom Kanton für Raumplanung	14'800.00	20'000.00	9'400.00
Beiträge vom Kanton für Regionalentwicklung	50'708.00	53'000.00	50'708.00
Beiträge vom Kanton für weitere Projekte	29'593.20	0.00	0.00
Beiträge von Gemeinden	180'000.00	180'000.00	180'000.00
Beiträge aus Tätigkeiten der ehemaligen Kreise	6'895.44	1'000.00	0.00
Total Ertrag	281'996.64	254'000.00	240'108.00
AUFWANDÜBERSCHUSS	-11'102.83	-78'700.00	-56'622.90

4.2. Berufsbeistandschaft

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	77'211.49	791'526.41
Forderungen	24'177.10	145'663.10
Aktive Rechnungsabgrenzungen	20'976.90	151.45
Umlaufvermögen	122'365.49	937'340.96
Mobile Sachanlagen	0.00	1'140.00
Anlagevermögen	0.00	1'140.00
Total Aktiven	122'365.49	938'480.96

<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Kreditoren	150'443.90	11'835.60
Passive Rechnungsabgrenzungen	7'331.25	642.75
Zweckgebundene Rückstellungen	11'427.73	4'438.26
Kurzfristiges Fremdkapital	169'202.88	16'916.61
Kontokorrent Gemeinden	-46'837.39	921'564.35
Total Passiven	122'365.49	938'480.96

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2024</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>2023</i>
Personalaufwand	-1'011'792.90	-893'500.00	-773'175.76
Sonstiger Betriebsaufwand	-1'622'232.07	-148'975.00	-144'031.78
Total Aufwand	-2'634'024.97	-1'042'475.00	-917'207.54

<i>ERTRAG</i>	<i>2024</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>2023</i>
Ertrag Berufsbeistandschaft	103'841.95	120'000.00	81'821.94
Übrige Erträge und Entnahmen aus Fonds	60'870.68	0.00	0.00
Total Ertrag	164'712.63	120'000.00	81'821.94

AUFWANDÜBERSCHUSS	-2'469'312.34	-922'475.00	-835'385.60
--------------------------	----------------------	--------------------	--------------------

4.3. Betriebs- und Konkursamt

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2024	31.12.2023
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	320'263.47	407'593.30
Anlagen (Räume Bahnhofplatz 2, Landquart)	280'000.00	294'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	113'488.55	24'224.57
Total Aktiven	713'752.02	725'817.87

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2024	31.12.2023
Laufende Verpflichtungen gegenüber Regionsgemeinden	711'544.07	723'797.77
Hypotheken / Kredit Bank	0.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'207.95	2'020.10
Total Passiven	713'752.02	725'817.87

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2024	Budget 2024	2023
Personalaufwand	-630'205.50	-644'000.00	-567'892.90
Sonstiger Betriebsaufwand	-162'138.11	-204'700.00	-145'194.96
Total Aufwand	-792'343.61	-848'700.00	-713'087.86

<i>ERTRAG</i>	2024	Budget 2024	2023
Gebührenertrag Betriebsamt	809'818.85	780'000.00	731'067.10
Gebührenertrag Konkursamt	77'864.36	70'000.00	77'788.03
Total Ertrag	887'683.21	850'000.00	808'855.13

ERTRAGSÜBERSCHUSS	95'339.60	1'300.00	95'767.27
--------------------------	------------------	-----------------	------------------

4.4. Grundbuchamt

Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	936'346.96	612'449.29
Forderungen	189'773.05	421'853.85
Transitorische Aktiven	0.00	11'507.40
Total Aktiven	1'126'120.01	1'045'810.54
<hr/>		
<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2023</i>
Laufende Verpflichtungen	32'638.89	23'754.04
Transitorische Passiven	0.00	123.95
Rückstellungen für potenzielle Amtsdefizite	300'000.00	300'000.00
Gewinnanteil der Gemeinden	793'481.12	721'932.55
Total Passiven	1'126'120.01	1'045'810.54

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2024</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>2023</i>
Personalaufwand	-595'456.40	-635'500.00	-592'328.50
Sonstiger Betriebsaufwand	-200'169.79	-258'600.00	-209'408.40
Total Aufwand	-795'626.19	-894'100.00	-801'736.90
<hr/>			
<i>ERTRAG</i>	<i>2024</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>2023</i>
Grundbuchgebühren	1'566'361.90	1'200'000.00	1'474'142.95
Verschiedene Erträge	22'745.41	13'000.00	49'526.50
Total Ertrag	1'589'107.31	1'213'000.00	1'523'669.45
<hr/>			
ERTRAGSÜBERSCHUSS	793'481.12	318'900.00	721'932.55
davon Zuweisung an Rückstellung für Amtsdefizit	0.00	0.00	0.00
davon Gewinnanteil der Gemeinden	793'481.12	318'900.00	721'932.55

4.5. Zivilstandsamt

Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2024</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>2023</i>
Personalaufwand	-236'989.40	-225'000.00	-221'300.80
Sonstiger Betriebsaufwand	-62'693.11	-68'100.00	-62'580.36
Total Aufwand	-299'682.51	-293'100.00	-283'881.16

<i>ERTRAG</i>	<i>2024</i>	<i>Budget 2024</i>	<i>2023</i>
Gebührenertrag Zivilstandsamt	79'969.23	90'000.00	85'995.85
Total Ertrag	79'969.23	90'000.00	85'995.85

AUFWANDÜBERSCHUSS	-219'713.28	-203'100.00	-197'885.31
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission

region
LANDQUART

Geschäftsprüfungskommission

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2024 der Region Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2024 der Region Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2024 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 204'912.23 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Verlust von -CHF 11'102.83 ab.

(Budgetiert war ein Verlust von -CHF 78'700.-)

Der Verlust wird dem Eigenkapital angerechnet, welches per 31.12.2024 einen Saldo von CHF 176'986.38 ausweist.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

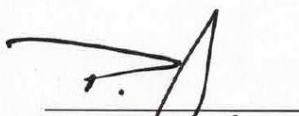
- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

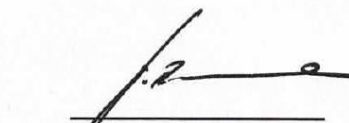
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und den kantonalen Vorgaben.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Verlust von -CHF 11'102.83 zu genehmigen.

Malans, 19. März 2025

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Ronny Eisenhut

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2024 der Berufsbeistandschaft Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2024 der Berufsbeistandschaft Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2024 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 122'365.49 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Verlust von -CHF 2'469'312.34 ab.

(Budgetiert war ein Verlust von -CHF 922'475.-)

Die Gründe dieses massiven Verlustes sind aus dem Revisionsprotokoll ersichtlich.

Die Aufteilung des Defizits auf die Gemeinden erfolgt nach Massgabe des Verteilschlüssels der Region Landquart.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:


- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.


Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.


Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem ausserordentlichen Verlust von -CHF 2'469'312.34 zu genehmigen.

Malans, 19. März 2025

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Ronny Eisenhut

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2024 des Betriebs- und Konkursamts Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2024 des Betriebs- und Konkursamts Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2024 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 713'752.02 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 95'339.60 ab.

Der Gewinn bleibt gemäss Beschluss der Präsidentenkonferenz als Eigenkapital beim Betriebs- und Konkursamt Landquart, welches per 31.12.2024 einen Saldo von CHF 711'544.07 ausweist.

Im 2024 wurden CHF 107'593.30 Gewinnanteil 2023 an die Gemeinden zurückerstattet.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

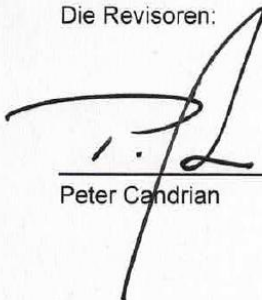
- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.
- ebenfalls wurden auch die internen Buchhaltungen des Konkurs- und Betriebsamtes geprüft

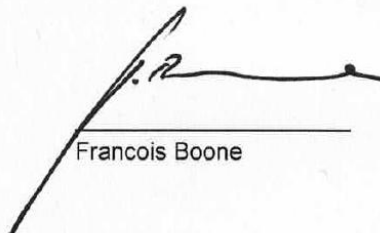
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und die Gewinnverwendung dem Beschluss der Präsidentenkonferenz.


Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 95'339.60 zu genehmigen.

Malans, 19. März 2025

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boone


Ronny Eisenhut

REVISIONSBERICHT

über die Jahresrechnung 2024 des Grundbuchamts Landquart

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2024 des Grundbuchamts Landquart geprüft.

Die Bilanz per 31.12.2024 schliesst mit Aktiven und Passiven von je CHF 1'126'120.01 ab.

Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 793'481.12 ab.

Der Gewinn wird im Verhältnis der gutgeschriebenen Grundbuchgebühren anteilig den Gemeinden gutgeschrieben.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

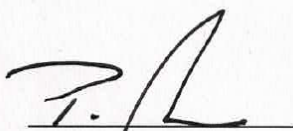
- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

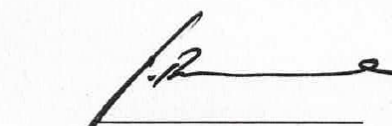
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

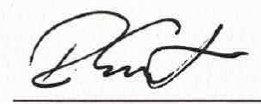
Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Ertragsüberschuss von CHF 793'481.12 zu genehmigen.

Malans, 19. März 2025

Die Revisoren:


Peter Candrian


Francois Boche


Ronny Eisenhut

BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Vertragsgemeinden des Zivilstandsamtes Landquart, Landquart

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers

Prüfungsurteil

Wir haben die beigefügte Aufwand- und Ertragsrechnung 2024 des Zivilstandsamtes Landquart zum 31. Dezember 2024 (nachfolgend «die Finanzaufstellung») geprüft.

Nach unserer Beurteilung ist die beigefügte Finanzaufstellung (Seite 3) in allen wesentlichen Belangen, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant sind in Übereinstimmung mit den Anforderungen der Leistungsvereinbarung des Zivilstandsamtes Landquart.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstands Landquart für die Finanzaufstellung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die sachgerechte Gesamtdarstellung dieser Finanzaufstellung in Übereinstimmung mit der Leistungsvereinbarung zwischen der Region Landquart und der Gemeinde Landquart, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant ist, und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig erachtet, um die Aufstellung einer Finanzaufstellung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Finanzaufstellung ist der Gemeindevorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Gemeinde Landquart beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufsicht über den Rechnungslegungsprozess der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Finanzaufstellung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Finanzaufstellung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Finanzaufstellung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.



Tel. +41 81 254 14 14
www.bdo.ch
chur@bdo.ch

BDO AG
Grabenstrasse 40
7000 Chur

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Finanzaufstellung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 21. März 2025

BDO AG

Christof Kuoni

Zugelassener Revisionsexperte

Elia Rada

Zugelassener Revisionsexperte