

# Geschäftsbericht 2025



## **Impressum**

Herausgeber: Region Landquart, Geschäftsstelle, Bahnhofstrasse 11, CH-7302 Landquart

Veröffentlichung: Öffentliche Auflage in allen Regionsgemeinden sowie Publikation im Internet unter [www.region-landquart.ch](http://www.region-landquart.ch)

# Inhalt

1. Organisation	4
1.1. Aufgaben der Region	4
1.2. Organe der Region	5
2. Tätigkeiten	6
2.1. Präsidentenkonferenz	6
2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex	7
2.3. Archiv	8
2.4. Berufsbeistandschaft	8
2.5. Betreibungs- und Konkursamt	8
2.6. Geschäftsstelle	10
2.7. Grundbuchamt	10
2.8. Kehrrichtsammeldienst	11
2.9. Musikschule	11
2.10. Raumplanung	12
2.11. Tourismus	13
2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung	13
2.13. Zivilstandsamt	14
3. Statistik	15
3.1. Die Region als Wohnstandort	15
3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort	17
4. Jahresrechnung	18
4.1. Geschäftsstelle	18
4.2. Berufsbeistandschaft	19
4.3. Betreibungs- und Konkursamt	20
4.4. Grundbuchamt	21
4.5. Zivilstandsamt	22
5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission	23

# 1. Organisation

Die Region Landquart ist eine Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit im Sinne von Artikel 71 der Verfassung des Kantons Graubünden (BR 110.100). Regionsgemeinden sind, gemäss Artikel 1 des Gesetzes über die Einteilung des Kantons Graubünden in Regionen (BR 110.200), die acht politischen Gemeinden Fläsch, Jenins, Landquart, Maienfeld, Malans, Trimmis, Untervaz und Zizers.

## 1.1. Aufgaben der Region

Die Region dient der wirkungsvollen Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden und der gemeinsamen verbindlichen Beschlussfassung in regionalen Angelegenheiten, die ihr der Kanton oder die Regionsgemeinden übertragen.

Aufgrund des kantonalen Rechts werden folgende Aufgaben durch die Region wahrgenommen:

- Berufsbeistandschaft (Kindes- und Erwachsenenschutzrecht)
- Raumentwicklung (Regionale Richtplanung)
- Schuldbetreibungs- und Konkurswesen (Betreibungs- und Konkursamt)
- Verwaltung der Kreisarchive
- Zivilstandswesen (Zivilstandsamt)

Die Übertragung von Aufgaben durch die Regionsgemeinden an die Region erfolgt mittels Leistungsvereinbarung. Für das Geschäftsjahr 2025 sind folgende Aufgaben der Region übertragen worden:

- Grundbuchwesen (Grundbuchamt)
- Kehrichtsammeldienst
- Langzeitpflege (Alters- und Pflegeheime)
- Spitalexterne Krankenpflege (Spitex)
- Musikschule
- Tourismus
- Wirtschaftsentwicklung

Der Region steht es grundsätzlich frei, wie sie die übertragenen Aufgaben erfüllt. Dazu stehen in der Regel drei Optionen zur Verfügung:

- 1) Erledigung der Aufgabe in Eigenregie;
- 2) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an eine Regionsgemeinde;
- 3) Übertragung der Aufgabe mittels Leistungsvereinbarung an Dritte (z.B. Vereine, Stiftungen, Kapitalgesellschaften oder andere Regionen).

## Aufgabenerledigung der Region

1 Aufgaben in Eigenregie erledigen	2 Aufgaben einer Regionsgemeinde übertragen	3 Aufgaben Dritten übertragen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Berufsbeistandschaft</li> <li>Betreibungs- und Konkursamt</li> <li>Geschäftsstelle (inkl. Wirtschaftsentwicklung)</li> <li>Grundbuchamt</li> <li>Kreisarchive</li> <li>Raumentwicklung</li> </ul>	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarung</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zivilstandsamt (Gemeinde Landquart)</li> </ul>	<div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;">Aufgabenübertragung mit Leistungsvereinbarungen</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alters- und Pflegeheime</li> <li>Kehrichtsammeldienst</li> <li>Musikschule</li> <li>Spitex</li> <li>Tourismus</li> </ul>

### 1.2. Organe der Region

Die Organe der Region sind:

- die Gesamtheit der stimmberechtigten RegionseinwohnerInnen
- die Präsidentenkonferenz (PK)
- die Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Die Zuständigkeit und die Zusammensetzung der Organe sind in den Statuten der Region geregelt.

Die Präsidentenkonferenz besteht aus den acht Gemeindepräsidenten der Regionsgemeinden und wird durch den Vorsitzenden geleitet. Folgende Personen waren im Jahr 2025 in der Präsidentenkonferenz vertreten:

- |                    |           |  |
|--------------------|-----------|--|
| ● Heinz Dürler     | Maienfeld | Vorsitzender der Präsidentenkonferenz      |
| ● René Vogel       | Untervaz  | Stv. Vorsitzender der Präsidentenkonferenz |
| ● Christoph Caprez | Malans    |  |
| ● Daniel Freund    | Zizers    |  |
| ● Johannes Lampert | Jenins    |  |
| ● René Pahud       | Fläsch    |  |
| ● Nicola Stocker   | Trimmis   |  |
| ● Andreas Thöny    | Landquart |  |

Die Geschäftsprüfungskommission besteht aus drei Mitgliedern der Geschäftsprüfungskommissionen der Regionsgemeinden. Im Jahr 2025 bestand die GPK aus folgenden Personen:

- |                  |           |  |
|------------------|-----------|--|
| ● Peter Candrian | Malans    | Vorsitzender der GPK (Austritt per 30.06.2025) |
| ● François Boone | Zizers    |  |
| ● Ronny Eisenhut | Untervaz  | Vorsitzender der GPK (ab 18.11.2025)           |
| ● Maik Capeder   | Maienfeld | (ab 01.07.2025)                                |

Die Führung der Geschäftsstelle der Region Landquart im Mandatsverhältnis obliegt Fabian Disch. Die Geschäftsstelle hat ihr Domizil an der Bahnhofstrasse 11 in Landquart.

Wie in Kapitel 1.1. dargelegt, werden die drei Ämter Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt sowie das Grundbuchamt durch die Region selbst geführt. Die Organisation dieser Ämter ist jeweils in einem Organisationsreglement geregelt. Jedem Amt steht eine Amtsleiterin oder ein Amtsleiter vor. Die Oberaufsicht und die Führung der Amtsleitenden durch die Präsidentenkonferenz wird jeweils von einer Zweierkommission (Ressortverantwortliche) wahrgenommen (Stand 31.12.2025):

<b>Amt</b>	<b>Amtsleitung</b>	<b>Ressortverantwortliche</b>
Berufsbeistandschaft	Jessica Brunner	Christoph Caprez, René Vogel
Betreibungs- und Konkursamt	Carole Breu	Heinz Dürler, Daniel Freund
Grundbuchamt	Natalia Schnoz	Johannes Lampert, Andreas Thöny

Dem Zivilstandsamt, welches auf Basis einer Leistungsvereinbarung durch die Gemeinde Landquart geführt wird, steht Elsbeth Casutt als Amtsleiterin vor. Die Ressortverantwortlichen von Seiten der Präsidentenkonferenz sind René Pahud und Nicola Stocker.

Für den Bereich «Raumentwicklung/-planung» hat die Region Landquart dem Raumplanungsbüro R+K Büro für Raumplanung AG, Maienfeld, vertreten durch Michael Ruffner, einen Mandatsauftrag übertragen. Der Auftrag umfasst die Erbringung von raumplanerischen Beratungsleistungen für die Region Landquart.

## 2. Tätigkeiten

### 2.1. Präsidentenkonferenz

Der Zuständigkeitsbereich der Präsidentenkonferenz ist in Artikel 12 der Statuten der Region Landquart definiert. Im Geschäftsjahr 2025 hat sich die Präsidentenkonferenz zu fünf Sitzungen getroffen. Dabei wurden unter anderem folgende Geschäfte behandelt:

- Kenntnisnahme der Berichte und Protokolle der Geschäftsprüfungskommission.
- Berufsbeistandschaft, Betreibungs- und Konkursamt, Grundbuchamt, Zivilstandsamt:
  - Genehmigung der Jahresrechnungen und der Jahresberichte 2024.
  - Verabschiedung der Budgets 2026 samt Stellenpläne.
- Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Geschäftsstelle.
- Genehmigung des Geschäftsberichts 2024 der Region Landquart.
- Verabschiedung des Budgets 2026 und des Finanzplans 2027 – 2029 der Geschäftsstelle.
- Beschluss zur Übertragung der Leistungsvereinbarung mit der Spitex auf die Stiftung am Rhein.
- Behandlung von verschiedenen Beitragsgesuchen an die Region Landquart.
- Beschluss zum neuen Standort Landquart der Berufsbeistandschaft infolge grösserem Platzbedarf.
- Kenntnisnahme und Beschluss zum Stand der Umsetzung der regionalen Standortentwicklungsstrategie.
- Ersatzwahl Geschäftsprüfungskommission Region (Maik Capeder, Maienfeld für Peter Candrian, Malans).
- Beschluss zum Verzicht auf ein nächstes Agglomerationsprogramm der 6. Generation in der Region.
- Festlegen der Sitzungstermine der Präsidentenkonferenz für das Kalenderjahr 2026.
- Grundsatzbeschluss zur Einführung der Geschäftsverwaltungssoftware CMI bei der Geschäftsstelle.
- Beschluss zu den regionalen Infrastrukturen (Ämter bleiben dezentral / keine Zusammenführung).
- Durchführung der «Landsitzung» im November 2025 in der Regionsgemeinde Jenins.

- Raumplanung (s. Kapitel 2.11, Raumplanung):
  - Fertigstellung und Beschluss des Agglomerationsprogramm Chur 5. Generation.
  - Stellungnahmen zu verschiedenen Ortsplanungs-(Teil)Revisionen.
- Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung (s. Kapitel 2.13, Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung):
  - Weiterbearbeitung des Projekts «Regionales Arbeitszonenmanagement» inkl. LV mit Kanton.
  - Abschluss und Genehmigung des Projekts «Regionale Freizeitinfrastrukturen».
  - Kenntnisnahme von den Austauschtreffen der Regionalentwicklung mit dem AWT GR
  - Kenntnisnahme vom Tätigkeitsbericht der Regionalentwicklung
- Alters- und Pflegeheime sowie Spitex der Region Landquart (s. auch Kapitel 2.2, Alters und Pflegeheime, Spitex):
  - Kenntnisnahme der Jahresrechnungen und Jahresberichte 2024.
  - Kenntnisnahme vom alljährlichen Austausch mit den Institutionsleitenden und der Region.
- Verschiedene Vorträge von Dritten (z.B. Steuerverwaltung GR bezüglich Steuerallianzen; ProVelo GR mit Bike-Share-Angebot) anlässlich der Sitzungen der Präsidentenkonferenz
- Verabschiedung von diversen Stellungnahmen im Rahmen von Vernehmlassungen von Kanton, Region und Gemeinden.

## 2.2. Alters und Pflegeheime, Spitex

Gemäss Art. 29 Abs. 1 und Art. 38 Abs. 1 des Krankenpflegegesetzes haben die Gemeinden für ein ausreichendes Angebot für die teilstationäre und stationäre Pflege und Betreuung von Langzeitpatienten und betagten Personen und für ein ausreichendes Angebot an Diensten der häuslichen Pflege und Betreuung zu sorgen.

Auf der Pflegeheimliste des Kantons Graubünden waren per 31. Dezember 2025 in den Pflegeheimen der Region Landquart 249 Betten zugelassen:

<b>Anzahl Betten pro Pflegeheim</b>	<b>Stichtag 31.12.2025</b>
Alterszentrum Serata, Zizers	53
Neugut, Landquart (Stiftung am Rhein)	82
Senesca, Maienfeld (Stiftung am Rhein)	54
Tertianum Casa Fiora, Zizers	60
<b>Total</b>	<b>249</b>

Mit der Spitex der Region Landquart existiert eine Leistungsvereinbarung betreffend Dienste der häuslichen Pflege und Betreuung, Pflegeleistungen der Akut- und Übergangspflege sowie Tages- und Nachtstrukturen.

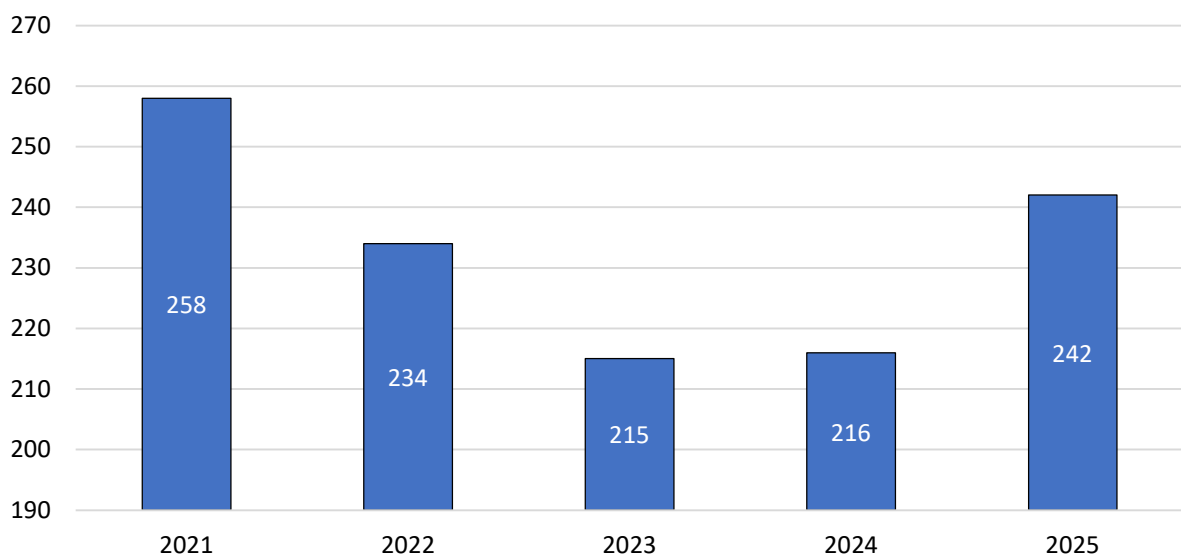
## 2.3. Archiv

Das Archiv der Region befindet sich in Maienfeld und wird durch den Archivar Hans Mutzner geführt.

## 2.4. Berufsbeistandschaft

Im Auftrag und unter Oberaufsicht der kantonalen Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde KESB Nordbünden ist die Berufsbeistandschaft der Region Landquart für die Durchführung von Massnahmen des Kindes- und Erwachsenenschutzrechts zuständig. In den von der KESB zugeteilten Beistandschaften werden Personen in persönlichen, finanziellen und rechtlichen Belangen unterstützt. Insgesamt wurden per Ende 2025 durch die Berufsbeistandschaft der Region Landquart 242 (Vorjahr 216) Mandate betreut.

Berufsbeistandschaft: Anzahl geführte Fälle (zwischen 1.1. und 31.12. des jeweiligen Jahres)



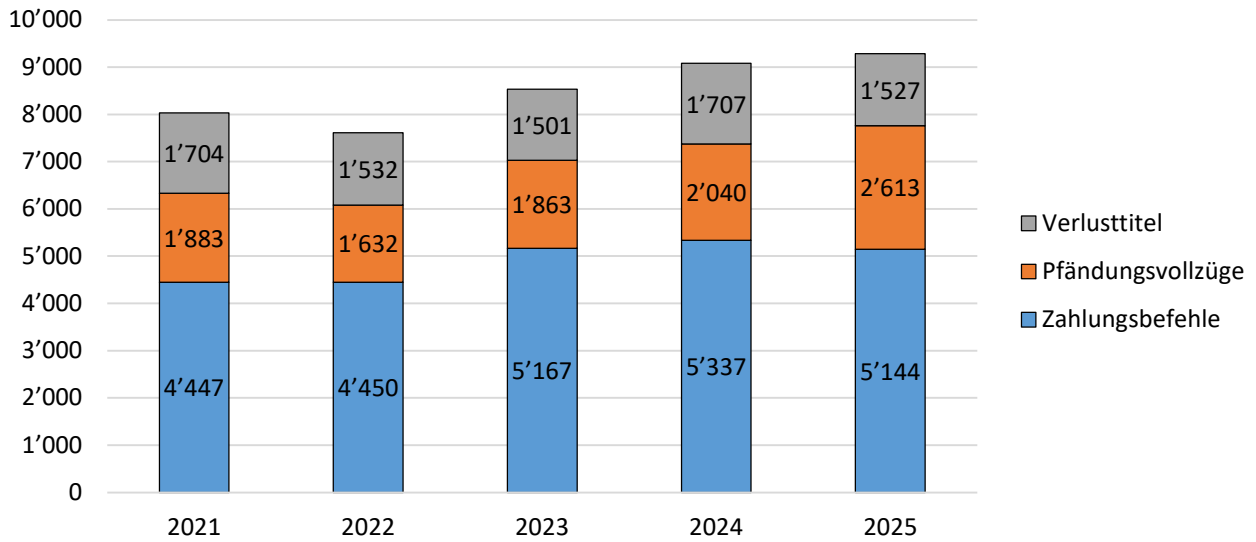
Die Organisation der Berufsbeistandschaft Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Die Berufsbeistandschaft hat ihren Sitz seit Dezember 2025 in Landquart, nachdem die Büroräumlichkeiten in Maienfeld als Platzgründen nicht mehr ausreichend waren. Am vormaligen Standort in Maienfeld konnten keine neuen Räumlichkeiten gefunden werden, weshalb ein Umzug nach Landquart an die Bahnhofstrasse 49/51 notwendig wurde.

## 2.5. Betreibungs- und Konkursamt

Das Betreibungs- und Konkursamt ist für die Durchführung der Schuldbetreibungen und für die Durchführung der von den Konkursgerichten eröffneten Konkursverfahren zuständig. Das Amt steht unter der Aufsicht des Obergerichts von Graubünden. Die Organisation des Betreibungs- und Konkursamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Betreibungs- und Konkursamt hat seinen Sitz in Landquart.

Im Betreibungsamt wurden insgesamt wiederum eine höhere Anzahl an Geschäftsfällen als im Vorjahr verzeichnet. Die Anzahl an Betreibungsbegehren (5'144 Zahlungsbefehle) reduzierte sich gegenüber dem Vorjahr um knapp vier Prozent. Bei den vollzogenen Pfändungen (2'613) war ein deutlicher Anstieg von 28 Prozent gegenüber dem Jahr 2024 zu verzeichnen. Dies jedoch auch aufgrund von Anpassungen in der Statistikerhebung durch das Bundesamt für Justiz mit Wirkung ab 1. Januar 2025. Die Anzahl an ausgestellten Verlusttiteln (1'527) nahm dagegen um 180 ab.

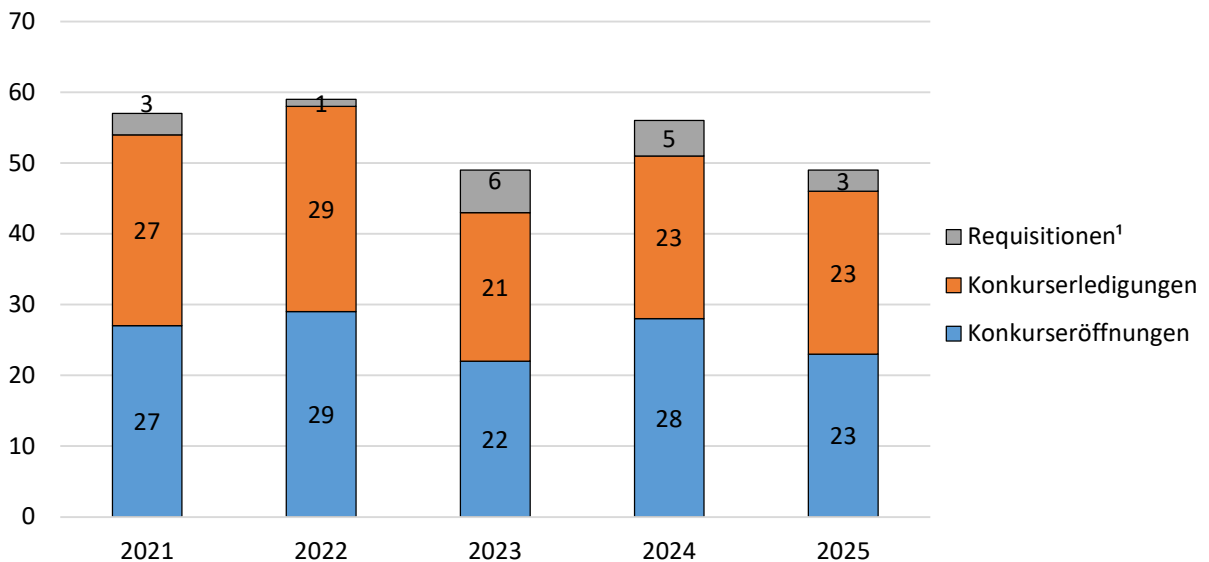
### Statistik Betreibungsamt



Im Jahr 2025 wurden 23 Konkursverfahren durch das Regionalgericht Landquart eröffnet. Mehrere im Handelsregister des Kantons Graubünden eingetragene Gesellschaften und drei Einzelunternehmungen waren betroffen. Weiter wurde eine Liquidation infolge eines Organisationsmangels (OR 731b) durchgeführt. Ausserdem wurden 14 ausgeschlagene Erbschaften und ein Privatkonkurs (Insolvenzerklärung) behandelt. Von anderen Konkursämtern wurden dem BAKAL drei Rechtshilfefaufträge erteilt, wovon zwei im Geschäftsjahr abschliessend bearbeitet werden konnten.

Insgesamt konnten 23 Konkursverfahren im Geschäftsjahr 2025 abgeschlossen werden.

### Statistik Konkursamt



¹ Rechtshilfefaufträge von fremden Konkursämtern

## 2.6. Geschäftsstelle

Die Geschäftsstelle der Region Landquart wird im Mandatsverhältnis geführt. Fabian Disch zeichnet für die Führung der Geschäftsstelle verantwortlich.

Die Geschäftsstelle der Region Landquart erfüllte im abgelaufenen Geschäftsjahr folgende Aufgaben:

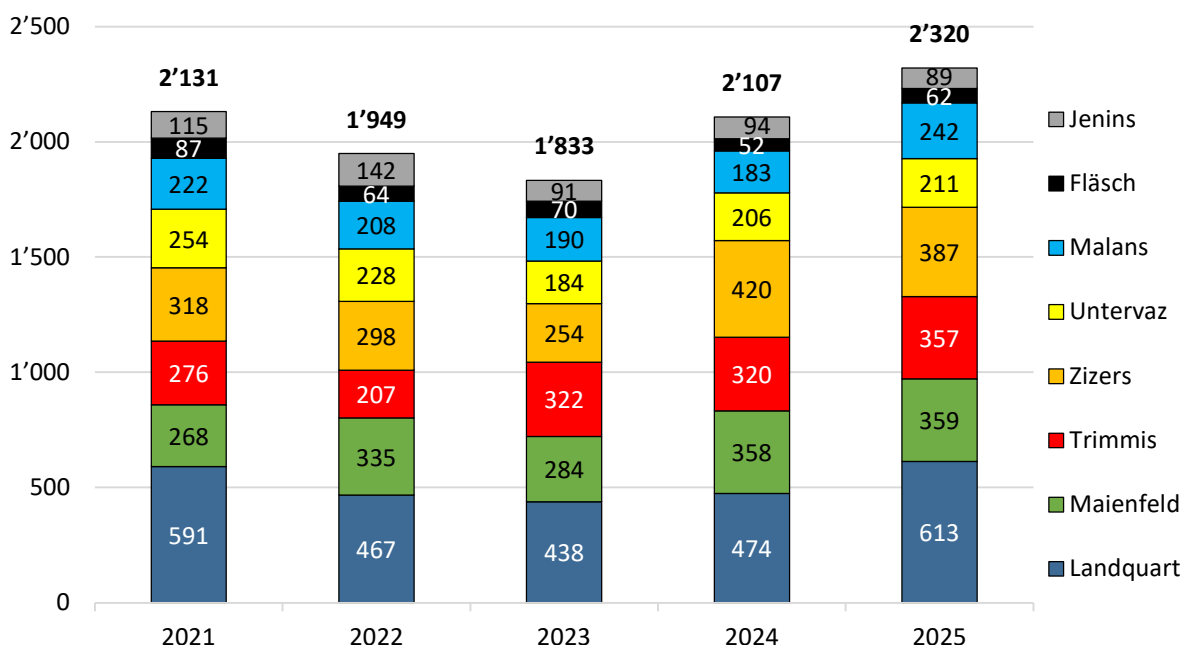
- Operative Führung und Koordination der Geschäfte der Region Landquart
- Stabstelle der Präsidentenkonferenz
- Organisation der Sitzungen der Präsidentenkonferenz (inkl. Vorbereitung Geschäfte und Protokoll)
- Verfassen von Beschlusssentwürfen, Umsetzung von Beschlüssen
- Ausarbeiten von Reglementen
- Erarbeiten von Vernehmlassungen
- Kommunikation gegen innen und aussen
- Verantwortung für die Homepage der Region
- Erste Ansprechstelle und Sparringpartner für die Ämter der Region
- Durchführung der regionalen Konferenzen der Amtsleitenden
- Kontaktstelle für die Regionsgemeinden
- Durchführung von Informationsveranstaltungen
- Durchführung von Mitwirkungsverfahren
- Regionalentwicklung und Wirtschaftsförderung
- Verhandlung von Leistungsvereinbarungen mit den Leistungserbringern
- Kontrolle der Einhaltung der Leistungsvereinbarungen
- Führen des Finanz- und Rechnungswesens der Geschäftsstelle
- Erstellung des Geschäftsberichts der Region
- Erstellung des Budgets und der Finanzplanung für die Geschäftsstelle der Region
- Federführung und Unterstützung bei der Budgetierung der Ämter der Region
- Vertretung der Region bei Veranstaltungen und Anlässen
- Teilnahme in der Begleitgruppe «Agglomerationsprogramm Chur»
- Einsitznahme in der Eignerkommission GEVAG
- Organisation der Konferenzen mit den Leitenden der Institutionen (Alters- und Pflegeheime, Spitex)
- Informationsaustausch mit den Grossrätinnen und Grossräten der Region
- Durchführung der Grossratswahlen in den Wahlkreisen Fünf Dörfer und Maienfeld (im Wahljahr)
- Sicherstellung der Grossrats-Stellvertretung in Zusammenarbeit mit der Ratskanzlei Graubünden
- Aufträge gemäss Beschluss der Präsidentenkonferenz

## 2.7. Grundbuchamt

Dem Grundbuchamt obliegen nach Gesetz und Verordnungen die Führung des Grundbuches der acht Regionsgemeinden sowie das Verfassen und Beurkunden von Rechtsgeschäften über Rechte an Grundstücken sowie die Vornahme von Beglaubigungen.

Die Geschäftsführung der Grundbuchämter unterliegt der administrativen Aufsicht durch das kantonale Grundbuchinspektorat (Departement für Volkswirtschaft und Soziales). Die notarielle Tätigkeit der Grundbuchämter unterliegt der Disziplinaufsicht durch die Notariatskommission.

## Tagebuchgeschäfte nach Regionsgemeinde



Die Organisation des Grundbuchamts der Region Landquart wird durch ein Organisationsreglement im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften geregelt. Das Grundbuchamt hat seinen Sitz in Landquart.

### 2.8. Kehrichtsammeldienst

Die Regionsgemeinden haben mittels Leistungsvereinbarung das Management des Kehrichtsammeldienstes (insbesondere Tätigkeit als Leistungseinkäuferin) der Region Landquart übertragen. Seit 1. Juli 2017 wird der Kehrichtsammeldienst durch die Käppeli Logistik AG durchgeführt. Der Vertrag wurde mit einer festen Dauer von 7 Jahren abgeschlossen und endete am 30. Juni 2024. Die Neuvergabe des Auftrags für die Periode 2024 bis 2031 konnte durch die Präsidentenkonferenz bereits im Jahr 2023 im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung an die Käppeli Logistik AG, Sargans und somit an die bisherige Auftragnehmerin erfolgen.

Die Auftragnehmerin konnte mit einem detailliert ausgearbeiteten Routen- und Sammelkonzept, dem Angebot eines rein batterieelektrisch angetriebenen Fahrzeugs und letztendlich im Quervergleich mit der Vergabe von ähnlich gelagerten Aufträgen in Nachbarregionen auch dem offerierten Preis, überzeugen. Infolge von Lieferverzögerungen seitens der LKW-Herstellerin ist das batterieelektrisch angetriebene Sammelfahrzeug noch nicht im Einsatz. Die Inverkehrssetzung wird im 1. Halbjahr 2026 erwartet.

### 2.9. Musikschule

Die Gemeinden der Region Landquart haben entschieden, dass die Musikschule regional organisiert werden soll. Die Region Landquart hat den Verein «Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)» mit der Führung der Musikschule beauftragt. Alle Regionsgemeinden sind Mitglieder des Vereins MSLU und bestimmen unter anderem über die Statuten, die Wahl des Vorstands und das Budget sowie die Jahresrechnung. Die Region hat mit dem Verein eine Leistungsvereinbarung abgeschlossen, welche die Aufgaben und Pflichten der Parteien (u.a. Leistungsbeschreibung, Reporting und Finanzierung) regelt.

Mit der neuen Strategie 2030 und der Vision 'Musikalische Ausbildung für alle' möchte die MSLU die Menschen aus der Region Landquart für die Musik begeistern. Weitere Informationen zur MSLU können der Webseite [www.mslu.ch](http://www.mslu.ch) entnommen werden.

## 2.10. Raumplanung

Gemäss kantonalem Raumplanungsgesetz erfüllen die Regionen die regionalen Planungsaufgaben. Die Regionen sorgen dabei für die nachhaltige räumliche Entwicklung in ihrem Gebiet.

Im Jahr 2025 wurden folgende regionale Richtpläne bearbeitet:

Richtplan	Zielsetzung	Status
Regionaler Richtplan, Teil Verkehr	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Konkretisierung, Aktualisierung und behördenverbindliche Umsetzung der wesentlichen Inhalte des Gesamtverkehrskonzepts, soweit auf Stufe Region möglich</li> <li>● Verankerung und Umsetzung der Inhalte des Agglo-Programms Chur, soweit auf Stufe Region möglich</li> <li>● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen</li> <li>● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung</li> <li>● Koordination der Infrastrukturmassnahmen im funktionalen Raum</li> <li>● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten</li> <li>● Instrument zur regional koordinierten Bewältigung der Verkehrsnachfrage</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Genehmigung durch die Regierung des Kantons Graubünden ist am 24. Juni 2025 erfolgt.</li> </ul>
Regionaler Richtplan, Teil Siedlung	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Konkretisierung und behördenverbindliche Umsetzung des regionalen Raumkonzepts</li> <li>● Räumliche Verortung von Zielen und Handlungsanweisungen</li> <li>● Abstimmung der Siedlungs- und Verkehrsentwicklung</li> <li>● Koordination der räumlichen Entwicklung im funktionalen Raum</li> <li>● Instrument zur Kommunikation und Führung sowie zur Ausübung der raumrelevanten Tätigkeiten</li> <li>● Grundlage für die kommunale Nutzungsplanung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Genehmigung durch die Regierung des Kantons Graubünden ist am 24. Juni 2025 erfolgt.</li> <li>● Genehmigung der entsprechenden Anpassung des kantonalen Richtplans (KRIP-S) durch den Bund ist am 19. Januar 2026 erfolgt.</li> </ul>

Der Bund beteiligt sich finanziell an Verkehrsprojekten von Städten und Agglomerationen. Dabei setzt er seine Mittel gezielt dort ein, wo die grösste Wirkung erreicht wird. Die Gewährung von Bundesmitteln ist darum an Anforderungen gebunden. So muss ein Agglomerationsprogramm erarbeitet werden, welches die Bereiche Siedlung und Verkehr umfasst. Unter Federführung des Kantons wurde nach Abschluss des «Agglomerationsprogramm Chur 4. Generation» und unter Einbezug der Gemeinden der Region Landquart

im Jahr 2025 das «Agglomerationsprogramm Chur 5. Generation» finalisiert und zu Händen der Genehmigung beim Bund eingereicht. Die Region Landquart hat auch am neuen Programm mitgearbeitet und unterstützt das Projekt finanziell. Im Steuerungsausschuss war die Region durch Andreas Thöny (Landquart) vertreten. Michael Ruffner (regionaler Raumplaner) und Fabian Disch (Geschäftsleiter der Region) arbeiteten in der fachlichen Begleitgruppe mit.

Im Jahr 2024 wurden zum Thema Raumplanung verschiedene Vernehmlassungen verfasst und im Rahmen von Auflage- oder Genehmigungsverfahren Stellungnahmen eingereicht. So wurden verschiedene Teil- oder Gesamtrevisionen von Ortsplanungen und Anpassungen an regionalen und kantonalen Richtplänen behandelt.

Zwei Projekte aus der regionalen Standortentwicklungsstrategie mit Bezug zur Raumplanung konnten im Jahr 2025 ebenfalls intensiv weiterbearbeitet werden. Es handelt sich um die Massnahmen «Regionales Arbeitszonenmanagement», welches im Jahr 2026 fertiggestellt werden soll, sowie das Projekt «Regionale Freizeitinfrastrukturen» mit Bezug zum RRIP-Tourismus, das im Sommer 2025 durch die Präsidentenkonferenz genehmigt werden konnte.

## **2.11. Tourismus**

Die Region Landquart wurde von den Regionsgemeinden mittels einer neuen Leistungsvereinbarung beauftragt, die Tourismusförderung resp. die touristische Basisvermarktung für die Gemeinden der Region sicherzustellen. Nachdem im Jahr 2024 die bisherigen Strukturen hinterfragt und in der Folge der vormalige Verein Tourismus Bündner Herrschaft / Fünf Dörfer (TBHFD) aufgelöst wurde, hat sich die Region Landquart neu aufgestellt. Anstelle der Leistungsvereinbarung mit dem Verein TBHFD wurde per 1. Januar 2025 direkt mit der Heidiland Tourismus AG (HLT AG) eine Leistungsvereinbarung mit demselben Zweck abgeschlossen. Als Mitglied von Graubünden Ferien stellt diese die Kooperation mit den umliegenden Destinationen und Tourismusorganisationen in Graubünden sicher.

Die Region Landquart ist seit Sommer 2025 mit einem Vertreter aus der Präsidentenkonferenz (Christoph Caprez, Malans) im Verwaltungsrat der HLT AG vertreten und bringt sich entsprechend auf der strategischen Ebene ein. Die Leistungsvereinbarung mit der HLT AG beschränkt sich analog zum Auftrag der Gemeinden an die Region auf eine Basisvermarktung und verzichtet vorderhand auf eine Angebotsentwicklung seitens der Region Landquart. Interessierte Leistungsträger aus der Region können auf Basis der ausgearbeiteten Leistungsvereinbarung der Region direkt mit der HLT AG ergänzende Kooperationen eingehen.

## **2.12. Wirtschaftsförderung und Regionalentwicklung**

Das Wirtschaftsentwicklungsgesetz (GWE) misst den regionalen Standortentwicklungsstrategien (rSES) eine grössere Bedeutung zu. Das Vorliegen einer rSES ist Bedingung dafür, dass der Kanton sich an den Kosten der Regionalentwicklung beteiligt. Auch kann der Kanton die Erarbeitung von Studien und Konzepten zur Umsetzung von Vorhaben, die in der regionalen Standortentwicklungsstrategie enthalten sind, fördern. Im Jahr 2021 hat ein Begleitgremium zusammen mit Vertretern der Wirtschaft die aktuelle regionale Standortentwicklungsstrategie 2030 erarbeitet. Darin sind zwölf Massnahmen definiert, die in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen. Im Jahr 2025 wurde die Umsetzung der definierten Massnahmen aus der Standortentwicklungsstrategie weiter vorangetrieben.

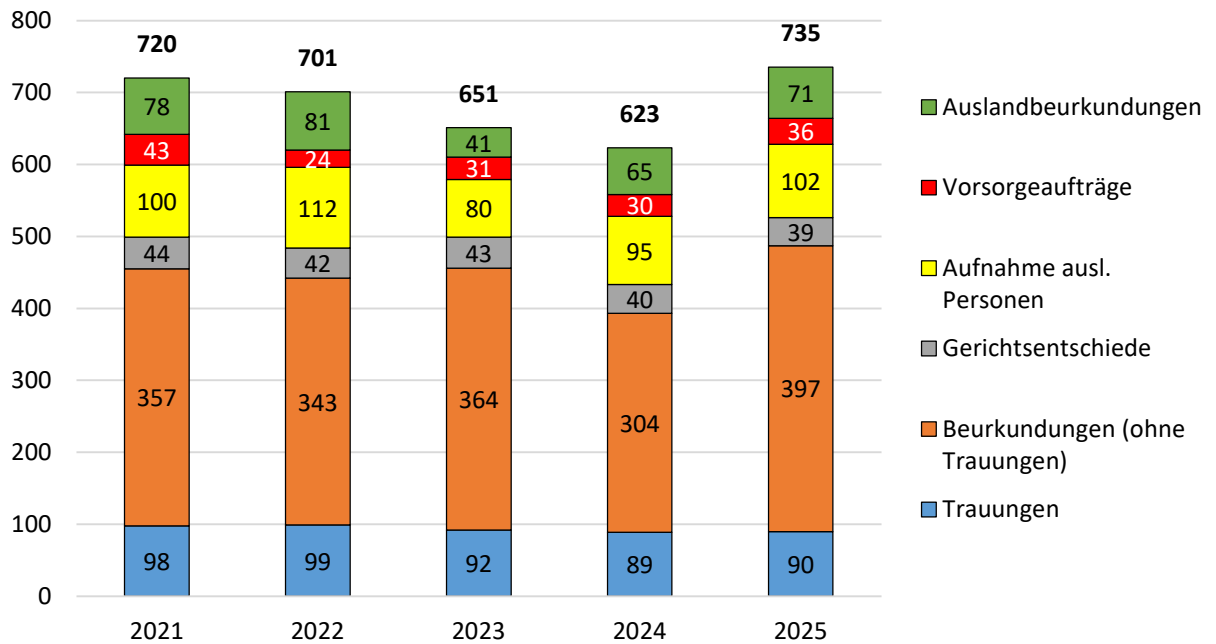
Konkret befanden sich im Jahr 2025 die Projekte «Führen regionales Arbeitszonenmanagement», «Regionale Freizeitinfrastrukturen stärken» sowie die «Regionalen Richtpläne Siedlung und Verkehr» in Erarbeitung. Weitere Massnahmen wie beispielsweise die Projekte «Regionale Vereine unterstützen», «Kommunikation und Interaktion stärken» und «Erstellung Grundwassermodell» konnten bereits umgesetzt werden.

Die Regionalentwicklungsstelle nimmt zudem zweimal jährlich am Austausch des AWT GR und sämtlichen RegionalentwicklerInnen der 11 Regionen des Kantons Graubünden teil und pflegt die entsprechenden Kontakte laufend. Sie ist zudem Ansprechstelle für NRP-Projekte in der Region.

## 2.13. Zivilstandsamt

Das Zivilstandsamt ist für die Beurkundung des Personenstandes zuständig. Mittels Leistungsvereinbarung hat die Region Landquart, gestützt auf Art. 27 der Statuten, die Führung des Zivilstandsamts der Gemeinde Landquart übertragen. Die kantonale Aufsicht wird durch das Amt für Migration und Zivilrecht Graubünden ausgeübt. Die nachfolgende Statistik gibt Aufschluss über die einzelnen Kategorien von Geschäftsfällen, welche in den vergangenen Geschäftsjahren bearbeitet wurden:

Statistik Zivilstandsamt

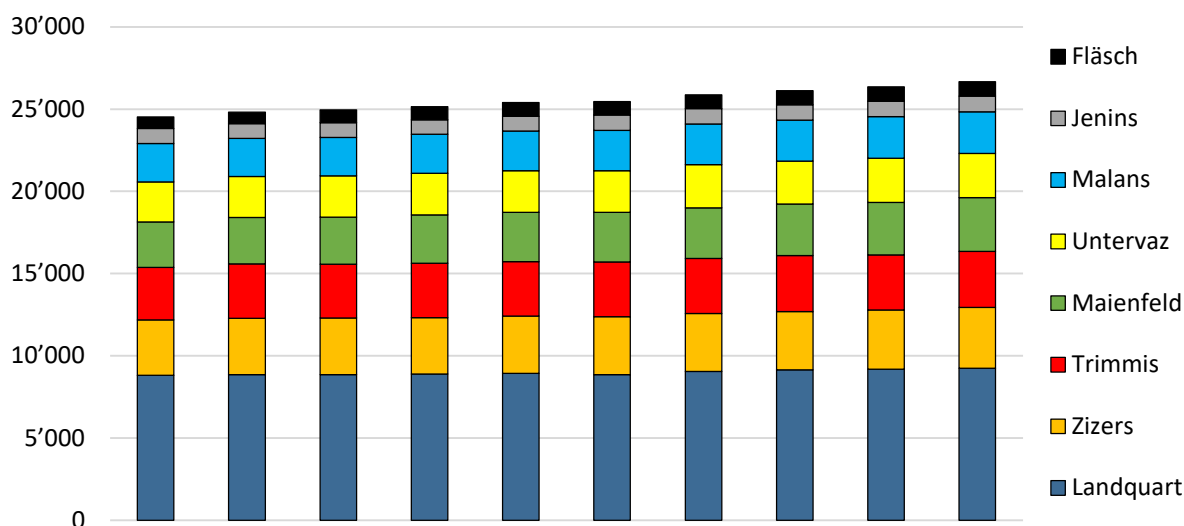


### 3. Statistik

#### 3.1. Die Region als Wohnstandort

Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Region Landquart ein attraktiver Lebens- und Wohnraum ist. Alle Regionsgemeinden haben in den letzten 10 Jahren eine Bevölkerungszunahme erfahren.

Anzahl Einwohner nach Regionsgemeinde

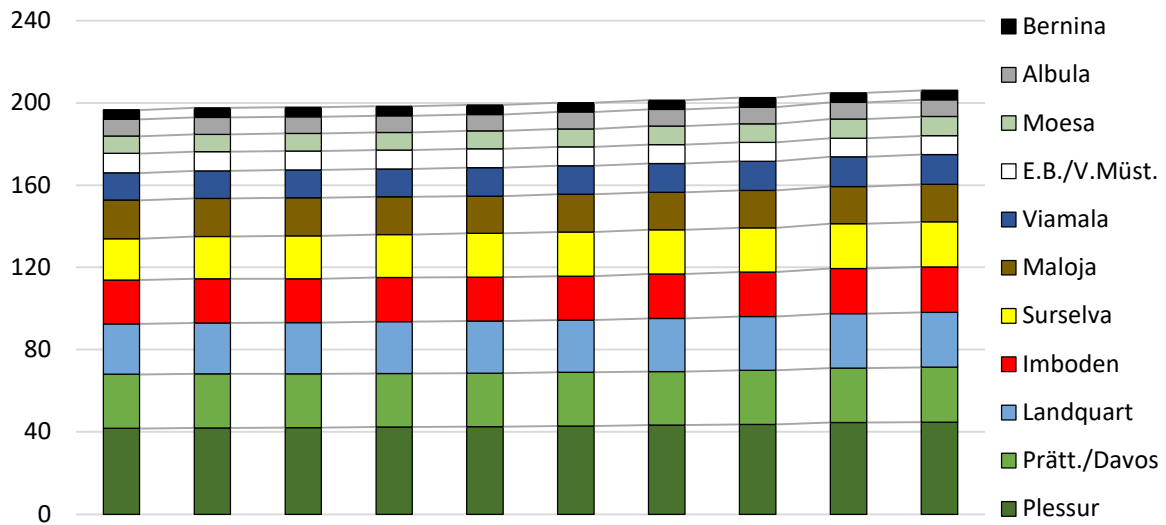


	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Veränderung '15 –'24
Fläsch	713	691	774	799	835	831	832	855	868	879	23%
Jenins	912	902	896	886	895	915	942	938	948	964	6%
Malans	2'324	2'310	2'341	2'379	2'419	2'462	2'468	2'506	2'527	2'529	9%
Untervaz	2'445	2'491	2'512	2'521	2'521	2'527	2'626	2'600	2'675	2'674	9%
Maienfeld	2'767	2'835	2'860	2'945	3'006	3'029	3'080	3'141	3'193	3'266	18%
Trimmis	3'188	3'301	3'283	3'304	3'310	3'322	3'343	3'391	3'363	3'424	7%
Zizers	3'361	3'431	3'443	3'434	3'490	3'520	3'531	3'545	3'589	3'691	10%
Landquart	8'822	8'854	8'849	8'889	8'926	8'857	9'043	9'153	9'191	9'244	5%
<b>Region Landquart</b>	<b>24'532</b>	<b>24'815</b>	<b>24'958</b>	<b>24'958</b>	<b>25'402</b>	<b>25'463</b>	<b>25'865</b>	<b>26'129</b>	<b>26'354</b>	<b>26'671</b>	<b>9%</b>

Quelle: BFS (STATPOP), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres gemäss Grafik.

Gesamthaft hat die ständige Wohnbevölkerung in der Region Landquart in den letzten 10 Jahren um 9 Prozent zugenommen. Der Leerwohnungsbestand ist aktuell sehr tief. Das zeigt auf, dass die Nachfrage nach Wohnraum in der Region nach wie vor hoch und die Region Landquart als Wohnstandort sehr attraktiv ist. Ein Vergleich mit den anderen Regionen im Kanton zeigt, dass das Wachstum überdurchschnittlich ist. Einzig die Regionen Imboden (10%) und Moesa (11%) haben ein leicht höheres Wachstum zu verzeichnen.

### Anzahl Einwohner nach Region (in Tsd.)



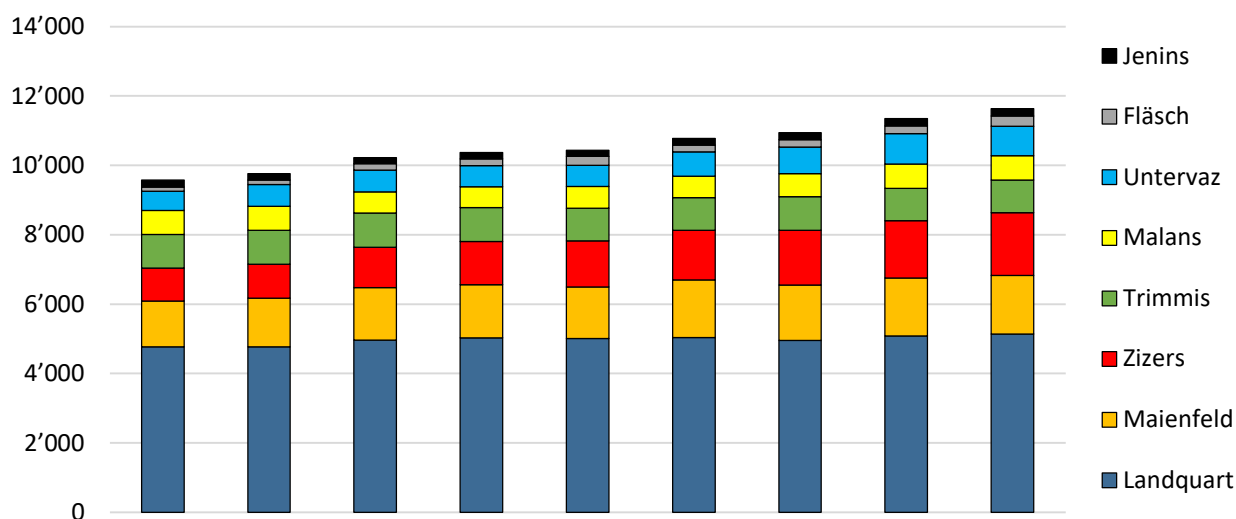
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Veränderung '15 –'24
Bernina	4.62	4.66	4.65	4.63	4.61	4.56	4.57	4.58	4.63	4.60	0%
Albula	8.14	8.15	8.10	8.12	8.05	8.18	8.14	8.08	8.12	8.17	0%
Moesa	8.43	8.49	8.54	8.57	8.67	8.77	8.91	9.07	9.23	9.35	11%
Eng.Bassa/ Val Müst.	9.48	9.35	9.26	9.20	9.20	9.16	9.19	9.18	9.14	9.12	-4%
Viamala	13.25	13.32	13.54	13.60	13.78	13.91	14.03	14.21	14.40	14.44	9%
Maloja	18.70	18.55	18.40	18.26	18.18	18.29	18.24	18.15	18.16	18.31	-2%
Surselva	21.33	21.46	21.42	21.48	21.29	21.32	21.44	21.51	21.80	21.89	3%
Imboden	20.16	20.55	20.87	20.97	21.29	21.50	21.70	21.70	21.96	22.14	10%
Landquart	24.53	24.82	24.96	25.16	25.40	25.46	25.87	26.13	26.35	26.67	9%
Prättigau/ Davos	26.26	26.25	26.07	26.08	26.09	26.12	26.06	26.32	26.55	26.69	2%
Plessur	41.73	41.98	42.08	42.32	42.45	42.82	43.23	43.61	44.53	44.76	7%
<b>GR</b>	<b>196.61</b>	<b>197.55</b>	<b>197.89</b>	<b>198.38</b>	<b>199.02</b>	<b>200.10</b>	<b>201.38</b>	<b>202.54</b>	<b>204.89</b>	<b>206.14</b>	<b>5%</b>

Quelle: BFS (STATPOP), Region Landquart, Daten entsprechen dem 31.12. des jeweiligen Jahres gemäss Grafik.

### 3.2. Die Region als Wirtschaftsstandort

Die Region Landquart zeichnet sich nicht nur durch den attraktiven Wohnstandort aus, sondern ist auch wirtschaftlich eine dynamische Region, welche zum Wirtschaftsmotor im Kanton Graubünden zählt. Die untenstehende Grafik zeigt, dass die Anzahl Arbeitsplätze (gemessen in Vollzeitäquivalenten) in der Region von 2015 auf 2023<sup>2</sup> deutlich stärker gewachsen ist als der kantonale Durchschnitt. Von den 11'631 Arbeitsplätzen entfallen rund 4% auf den Primärsektor (u.a. Landwirtschaft, Forstwirtschaft), 40% auf den Sekundärsektor (produzierendes Gewerbe) und 56% auf den Tertiärsektor (Dienstleistungen).

Anzahl Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalent FTE)



	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Veränderung '15-'23
Jenins	201	189	183	184	179	190	201	206	210	4.5%
Fläsch	118	127	185	192	256	196	213	221	292	147.5%
Untervaz	554	631	622	614	613	705	769	880	854	54.2%
Malans	692	691	614	594	625	614	667	696	694	0.3%
Trimmis	967	973	982	985	941	939	961	938	945	-2.3%
Zizers	956	981	1'167	1'239	1'329	1'435	1'582	1'650	1'809	89.2%
Maienfeld	1'321	1'404	1'510	1'534	1'485	1'661	1'597	1'673	1'692	28.1%
Landquart	4'765	4'767	4'964	5'029	5'008	5'034	4'952	5'080	5'135	7.8%
<b>Region Landquart</b>	<b>9'574</b>	<b>9'763</b>	<b>10'227</b>	<b>10'371</b>	<b>10'436</b>	<b>10'774</b>	<b>10'942</b>	<b>11'344</b>	<b>11'631</b>	<b>21.5%</b>
<b>Kanton GR</b>	<b>97'038</b>	<b>98'119</b>	<b>98'952</b>	<b>101'172</b>	<b>101'231</b>	<b>100'793</b>	<b>103'068</b>	<b>105'949</b>	<b>107'719</b>	<b>11.0%</b>

Quelle: Bundesamt für Statistik (STATENT), 31.12.2025, Region Landquart

<sup>2</sup> Die Werte für das Jahr 2024 werden voraussichtlich im August 2026 publiziert.

## 4. Jahresrechnung

### 4.1. Geschäftsstelle

#### Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2025	31.12.2024
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	282'489.31	201'612.23
Forderungen	0.00	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	3'300.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>282'489.31</b>	<b>204'912.23</b>
<i>PASSIVEN</i>	31.12.2025	31.12.2024
Kreditoren	899.25	13'725.85
Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	14'200.00
<i>Fremdkapital</i>	899.25	27'925.85
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	176'986.38	188'089.21
Gewinn	104'603.68	-11'102.83
<i>Eigenkapital</i>	281'590.06	176'986.38
<b>Total Passiven</b>	<b>282'489.31</b>	<b>204'912.23</b>

#### Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2025	Budget 2025	2024
Behörden und Kommissionen	-18'551.17	-18'000.00	-18'158.30
Mandat Geschäftsstelle inkl. Büroräumlichkeiten	-156'745.00	-157'000.00	-100'533.00
Archive	-899.25	-1'000.00	-218.10
Raumplanung	-19'936.80	-30'000.00	-75'410.05
Regionalentwicklung, rSES-Projekte, Agglo-Prog.	-76'215.35	-78'000.00	-91'712.02
Sonstiger Betriebsaufwand	-5'660.30	-16'700.00	-7'068.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>-278'007.87</b>	<b>-300'700.00</b>	<b>-293'099.47</b>
<i>ERTRAG</i>	2025	Budget 2025	2024
Beiträge vom Kanton für Raumplanung	21'400.00	4'000.00	14'800.00
Beiträge vom Kanton für Regionalentwicklung	54'303.00	50'700.00	50'708.00
Beiträge vom Kanton für weitere Projekte	16'800.00	0.00	29'593.20
Beiträge von Gemeinden	180'000.00	180'000.00	180'000.00
Beiträge aus Tätigkeiten der ehemaligen Kreise	3'992.50	0.00	6'895.44
Beiträge vom Verein TBHFD (Auflösung)	106'116.05	0.00	0.00
<b>Total Ertrag</b>	<b>382'611.55</b>	<b>234'700.00</b>	<b>281'996.64</b>
<b>AUFWAND- / ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>	<b>104'603.68</b>	<b>-66'000.00</b>	<b>-11'102.83</b>

## 4.2. Berufsbeistandschaft

### Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	198'289.99	77'211.49
Forderungen	40'030.90	24'177.10
Aktive Rechnungsabgrenzungen	41'767.15	20'976.90
Umlaufvermögen	122'365.49	122'365.49
Mobile Sachanlagen	0.00	0.00
Anlagevermögen	0.00	0.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>280'088.04</b>	<b>122'365.49</b>

<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Kreditoren	85'408.35	150'443.90
Passive Rechnungsabgrenzungen	3'000.00	7'331.25
Zweckgebundene Rückstellungen	33'855.23	11'427.73
Kurzfristiges Fremdkapital	122'263.58	169'202.88
Rückstellung für potenzielle Amtsdefizite	200'000.00	200'000.00
Kontokorrent Gemeinden (Aufwandüberschuss)	-42'175.54	-246'837.39
<b>Total Passiven</b>	<b>280'088.04</b>	<b>122'365.49</b>

### Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>2024</i>
Personalaufwand	-1'199'544.55	-1'270'300.00	-1'011'792.90
Sonstiger Betriebsaufwand	-398'519.25	-244'400.00	-1'622'232.07
<b>Total Aufwand</b>	<b>-1'598'063.80</b>	<b>-1'514'700.00</b>	<b>-2'634'024.97</b>

<i>ERTRAG</i>	<i>2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>2024</i>
Ertrag Berufsbeistandschaft	169'532.50	150'000.00	103'841.95
Übrige Erträge und Entnahmen aus Fonds	23'655.75	2'000.00	60'870.68
<b>Total Ertrag</b>	<b>193'188.25</b>	<b>152'000.00</b>	<b>164'712.63</b>

<b>AUFWANDÜBERSCHUSS</b>	<b>-1'404'875.55</b>	<b>-1'362'700.00</b>	<b>-2'469'312.34</b>
--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

### 4.3. Betriebs- und Konkursamt

#### Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	31.12.2025	31.12.2024
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	379'724.26	320'263.47
Anlagen (Räume Bahnhofplatz 2, Landquart)	266'000.00	280'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	18'166.73	113'488.55
<b>Total Aktiven</b>	<b>663'890.99</b>	<b>713'752.02</b>

<i>PASSIVEN</i>	31.12.2025	31.12.2024
Laufende Verpflichtungen gegenüber Regionsgemeinden	660'811.69	711'544.07
Hypotheken / Kredit Bank	0.00	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	3'079.30	2'207.95
<b>Total Passiven</b>	<b>663'890.99</b>	<b>713'752.02</b>

#### Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	2025	Budget 2025	2024
Personalaufwand	-657'627.10	-648'000.00	-630'205.50
Sonstiger Betriebsaufwand	-147'661.75	-204'200.00	-162'138.11
<b>Total Aufwand</b>	<b>-805'288.85</b>	<b>-852'200.00</b>	<b>-792'343.61</b>

<i>ERTRAG</i>	2025	Budget 2025	2024
Gebührenertrag Betriebsamt	789'576.46	780'000.00	809'818.85
Gebührenertrag Konkursamt	60'319.61	75'000.00	77'864.36
<b>Total Ertrag</b>	<b>849'896.07</b>	<b>855'000.00</b>	<b>887'683.21</b>

<b>ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>	<b>44'607.22</b>	<b>2'800.00</b>	<b>95'339.60</b>
--------------------------	------------------	-----------------	------------------

## 4.4. Grundbuchamt

### Bilanz

<i>AKTIVEN</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	901'235.25	936'346.96
Forderungen	222'042.09	189'773.05
Transitorische Aktiven	221.75	0.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'123'499.09</b>	<b>1'126'120.01</b>

<i>PASSIVEN</i>	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Laufende Verpflichtungen	13'767.08	32'638.89
Transitorische Passiven	360.00	0.00
Rückstellungen für potenzielle Amtsdefizite	300'000.00	300'000.00
Gewinnanteil der Gemeinden	809'372.01	793'481.12
<b>Total Passiven</b>	<b>1'123'499.09</b>	<b>1'126'120.01</b>

### Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>2024</i>
Personalaufwand	-657'315.60	-663'500.00	-595'456.40
Sonstiger Betriebsaufwand	-200'658.69	-277'100.00	-200'169.79
<b>Total Aufwand</b>	<b>-857'974.29</b>	<b>-940'600.00</b>	<b>-795'626.19</b>

<i>ERTRAG</i>	<i>2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>2024</i>
Grundbuchgebühren	1'622'734.35	1'250'000.00	1'566'361.90
Verschiedene Erträge	44'611.95	18'000.00	22'745.41
<b>Total Ertrag</b>	<b>1'667'346.30</b>	<b>1'268'000.00</b>	<b>1'589'107.31</b>

<b>ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>	<b>809'372.01</b>	<b>327'400.00</b>	<b>793'481.12</b>
davon Zuweisung an Rückstellung für Amtsdefizit	0.00	0.00	0.00
davon Gewinnanteil der Gemeinden	809'372.01	327'400.00	793'481.12

## 4.5. Zivilstandsamt

### Erfolgsrechnung

<i>AUFWAND</i>	<i>2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>2024</i>
Personalaufwand	-237'539.80	-268'300.00	-236'989.40
Sonstiger Betriebsaufwand	-64'311.92	-68'000.00	-62'693.11
<b>Total Aufwand</b>	<b>-301'851.72</b>	<b>-336'300.00</b>	<b>-299'682.51</b>

<i>ERTRAG</i>	<i>2025</i>	<i>Budget 2025</i>	<i>2024</i>
Gebührenertrag Zivilstandsamt	85'186.96	90'000.00	79'969.23
<b>Total Ertrag</b>	<b>85'186.96</b>	<b>90'000.00</b>	<b>79'969.23</b>

<b>AUFWANDÜBERSCHUSS</b>	<b>-216'664.76</b>	<b>-246'300.00</b>	<b>-219'713.28</b>
--------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

## 5. Berichte der Geschäftsprüfungskommission

### REVISIONSBERICHT

#### über die Jahresrechnung 2025 der Region Landquart

---

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2025 der Region Landquart geprüft.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

Untervaz, 24. März 2026

Die Revisoren:



Maik Capeder



François Boone



Ronny Eisenhut

## REVISIONSBERICHT

### über die Jahresrechnung 2025 der Berufsbeistandschaft Landquart

---

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2025 der Berufsbeistandschaft Landquart geprüft.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

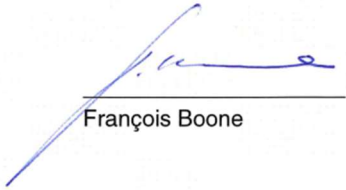
Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

Untervaz, 24. März 2026

Die Revisoren:



Maik Capeder



François Boone



Ronny Eisenhut

---

## REVISIONSBERICHT

### über die Jahresrechnung 2025 des Betriebs- und Konkursamts Landquart

---

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2025 des Betriebs- und Konkursamts Landquart geprüft.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.
- ebenfalls wurden auch die internen Buchhaltungen des Konkurs- und Betriebsamtes geprüft

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten und die Gewinnverwendung dem Beschluss der Präsidentenkonferenz.


Untervaz, 24. März 2026

Die Revisoren:



---

Maik Capeder



---

François Boone



---

Ronny Eisenhut

## REVISIONSBERICHT

### über die Jahresrechnung 2025 des Grundbuchamts Landquart

---

In Ausführung des uns übertragenen Mandats haben die Unterzeichnenden die Jahresrechnung 2025 des Grundbuchamts Landquart geprüft.

Im Rahmen unserer Kontrollen prüften wir:

- die Jahresrechnung, um wesentliche Fehlaussagen mit angemessener Sicherheit feststellen zu können;
- die Konten der Jahresrechnung mittels Stichproben sowie
- die Rechnungslegungsgrundsätze, die Bewertungskriterien und die Darstellung der Jahresrechnung.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Jahresrechnung den Statuten.

Untervaz, 24. März 2026

Die Revisoren:



---

Maik Capeder



---

François Boone



---

Ronny Eisenhut

## BERICHT DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS

An die Vertragsgemeinden des Zivilstandsamtes Landquart, Landquart

### **Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers**

#### Prüfungsurteil

Wir haben die beigefügte Aufwand- und Ertragsrechnung 2025 des Zivilstandsamtes Landquart zum 31. Dezember 2025 (nachfolgend «die Finanzaufstellung») geprüft.

Nach unserer Beurteilung ist die beigefügte Finanzaufstellung (Seite 4) in allen wesentlichen Belangen, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant sind in Übereinstimmung mit den Anforderungen der Leistungsvereinbarung des Zivilstandsamtes Landquart.

#### Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Abschlusses» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

#### Verantwortlichkeiten des Gemeindevorstands Landquart für die Finanzaufstellung

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die sachgerechte Gesamtdarstellung dieser Finanzaufstellung in Übereinstimmung mit der Leistungsvereinbarung zwischen der Region Landquart und der Gemeinde Landquart, die für die Aufstellung einer solchen Finanzaufstellung relevant ist, und für die internen Kontrollen, die der Gemeindevorstand als notwendig erachtet, um die Aufstellung einer Finanzaufstellung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Finanzaufstellung ist der Gemeindevorstand dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit - sofern zutreffend - anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Gemeinde Landquart beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Der Gemeindevorstand ist verantwortlich für die Aufsicht über den Rechnungslegungsprozess der Gesellschaft.

#### Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Finanzaufstellung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Finanzaufstellung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den SA-CH durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Finanzaufstellung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.



Tel. +41 81 254 14 14  
www.bdo.ch  
chur@bdo.ch

BDO AG  
Grabenstrasse 40  
7000 Chur

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Finanzaufstellung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Chur, 11. März 2026

BDO AG

Christof Kuoni

Zugelassener Revisionsexperte

Elia Rada

Zugelassener Revisionsexperte